

Årsredovisning
för
Zess Trading AB
559163-4257

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Zülfükar Bozdogan, Styrelseledamot
2024-01-25

Styrelsen för Zess Trading AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga-, bygga-, förvalta- och försälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsredovisningen är tillika kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 134	-1 101	808	-232
Soliditet (%)	-11,0	0,6	9,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 102 482	-1 100 779	51 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 100 779	1 100 779	0
Årets resultat			-1 134 187	-1 134 187
Belopp vid årets utgång	50 000	1 703	-1 134 187	-1 082 484

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 560 000 (560 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 703
årets förlust	-1 134 187
	-1 132 484
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 132 484
	-1 132 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-2	-1
Övriga rörelseintäkter		0	17 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	17 405
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 000	0
Övriga externa kostnader		-535 827	-325 553
Personalkostnader	3	-554 367	-710 580
Avskrivningar		-32 128	-5 150
Övriga rörelsekostnader		0	-71 868
Summa rörelsekostnader		-1 131 322	-1 113 151
Rörelseresultat		-1 131 324	-1 095 746
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 933	-5 033
Summa finansiella poster		-2 863	-5 033
Resultat efter finansiella poster		-1 134 187	-1 100 779
Resultat före skatt		-1 134 187	-1 100 779
Årets resultat		-1 134 187	-1 100 779

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 719 120	3 823 116
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 097 550	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 816 670	3 823 116
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 368 450	3 368 450
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 868 450	4 868 450
Summa anläggningstillgångar		9 685 120	8 691 566
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 856	21 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 419	225 000
Summa kortfristiga fordringar		157 275	246 302
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 963	106 930
Summa kassa och bank		12 963	106 930
Summa omsättningstillgångar		170 238	353 232
SUMMA TILLGÅNGAR		9 855 358	9 044 798

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 703

1 102 482

Årets resultat

-1 134 187

-1 100 779

Summa fritt eget kapital

-1 132 484

1 703

Summa eget kapital

-1 082 484

51 703

Långfristiga skulder

Övriga skulder

9 055 000

8 550 000

Summa långfristiga skulder

9 055 000

8 550 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

390 353

368 450

Övriga skulder

128 783

66 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 363 706

8 000

Summa kortfristiga skulder

1 882 842

443 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 855 358

9 044 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Andelar i intressebolag har avyttrats efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 828 266	
Inköp		3 828 266
Försäljningar/utrangeringar	-71 868	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 756 398	3 828 266
Ingående avskrivningar	-5 150	
Årets avskrivningar	-32 128	-5 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 278	-5 150
Utgående redovisat värde	3 719 120	3 823 116

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	1 097 550	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 097 550	0
Utgående redovisat värde	1 097 550	0

Stockholm 2023-11-30

Zülfükar Bozdogan
Zülfükar Bozdogan