

Årsredovisning
för
Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB
556637-9854
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 28 maj 2024


Anders Lagerquist

Årsredovisning

för

Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB

556637-9854

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Mäklargruppen i Jönköping AB, org nr 559161-5561.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 038	17 728	28 809	22 502
Resultat efter finansiella poster	999	-528	5 317	2 318
Soliditet (%)	21	10	30	22
Balansomslutning	6 939	5 763	14 899	13 586

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	794 000	50 000	281	-527 987	566 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-527 987	527 987	0
Upplösning reservfond			-50 000	50 000		0
Upplösning uppskrivningsfond		-477 706		477 706		0
Årets resultat					909 373	909 373
Belopp vid årets utgång	250 000	316 294	0	0	909 373	1 475 667

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	909 373
disponeras så att i ny räkning överföres	909 373
	909 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		16 037 623	17 728 330
Övriga rörelseintäkter		258	17 456
		16 037 881	17 745 786
Rörelsens kostnader			
Objektskostnader		-3 558 345	-3 785 043
Övriga externa kostnader		-3 358 243	-4 058 792
Personalkostnader	2	-7 853 465	-10 361 668
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 066	-68 539
		-15 057 119	-18 274 042
Rörelseresultat		980 762	-528 256
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 328	2 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 513	-1 893
		17 815	269
Resultat efter finansiella poster		998 577	-527 987
Resultat före skatt		998 577	-527 987
Skatt på årets resultat		-89 204	0
Årets resultat		909 373	-527 987

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Franschiserättighet

3

800 000

1 000 000

800 000

1 000 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

162 548

249 614

162 548

249 614

Summa anläggningstillgångar

962 548

1 249 614

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

967 750

686 995

Fordringar hos koncernföretag

874 624

0

Övriga fordringar

40 465

549 252

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

349 196

273 083

2 232 035

1 509 330

Kassa och bank

Kassa och bank

606 837

4 189

Redovisningsmedel

5

3 137 679

2 999 739

Summa omsättningstillgångar

5 976 551

4 513 258

SUMMA TILLGÅNGAR

6 939 099

5 762 872

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Uppskrivningsfond

6

316 294

794 000

Reservfond

0

50 000

566 294

1 094 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

0

280

Årets resultat

909 373

-527 987

909 373

-527 707

Summa eget kapital

1 475 667

566 293

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

164 800

206 000

Summa avsättningar

164 800

206 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

0

21 827

Leverantörsskulder

852 826

601 748

Skulder till koncernföretag

0

3 039

Aktuella skatteskulder

23 779

192 420

Övriga skulder

3 816 814

3 624 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

605 213

547 029

Summa kortfristiga skulder

5 298 632

4 990 579

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 939 099

5 762 872

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Franchiserättighet 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	13	14

Not 3 Franchiserättighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-200 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 000	0
Ingående uppskrivningar	1 000 000	0
Omklassificeringar	-1 000 000	0
Årets uppskrivningar		1 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	1 000 000
Utgående redovisat värde	800 000	1 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	916 548	916 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	916 548	916 548
Ingående avskrivningar	-666 934	-598 395
Årets avskrivningar	-87 066	-68 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-754 000	-666 934
Utgående redovisat värde	162 548	249 614

Not 5 Redovisningsmedel

Redovisningsmedel avser saldo på klientmedelskonton. motsvarande belopp ingår i balansposten Övriga skulder.

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	794 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	794 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-477 987	0
Belopp vid årets utgång	316 013	794 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	21 827

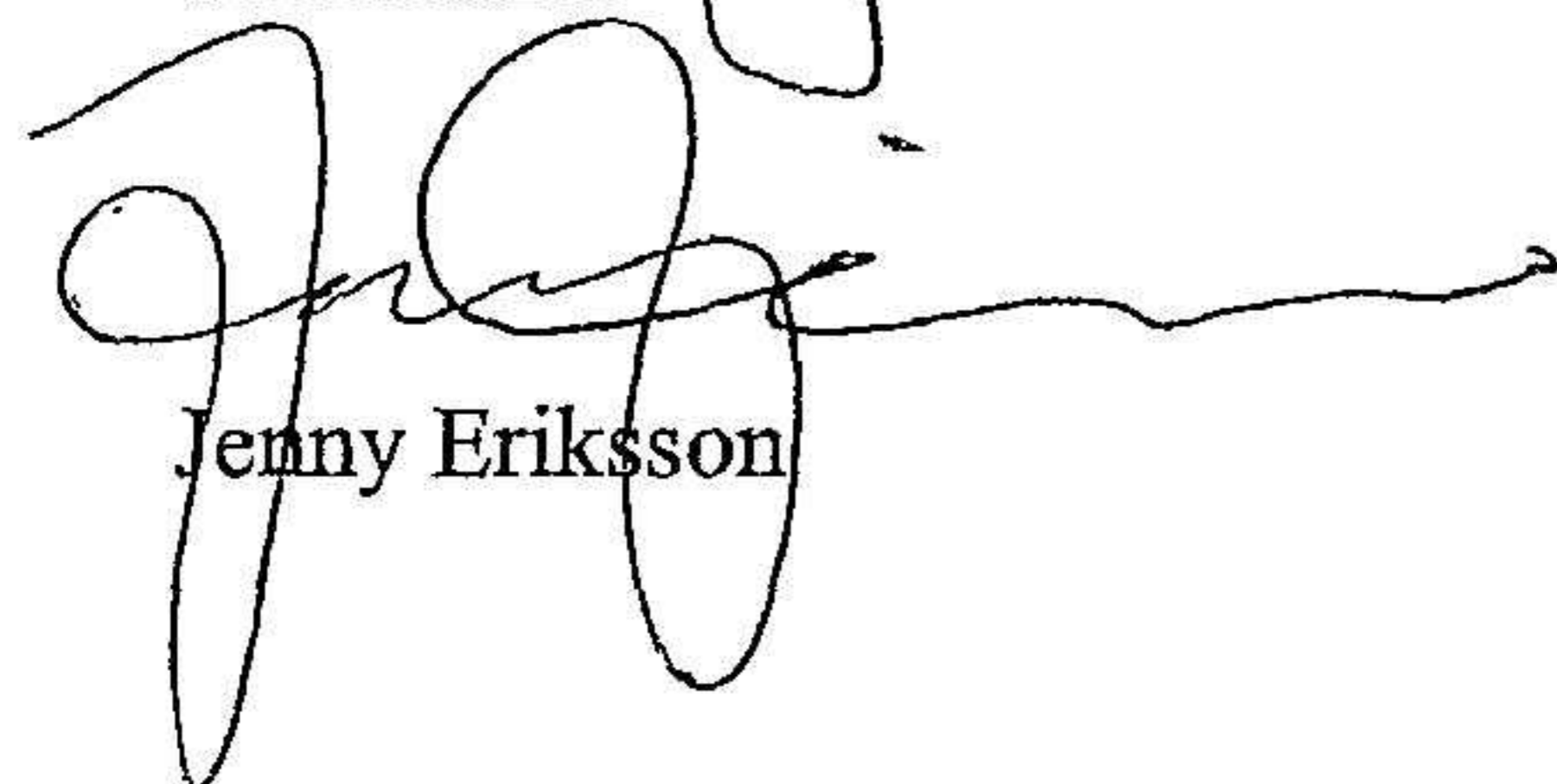
Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Jönköping den 28 maj 2024



Anders Lagerquist
Ordförande



Jenny Eriksson



Said Ajkunic



Evelyn Daniel
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024

Ernst & Young AB



Patrik Ün
Auktoriserad revisor

2024053017085

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB, org.nr 556637-9854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Rimlig säkerhet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 28 maj 2024

Ernst & Young AB



Patrik Ön
Auktoriserad revisor