

**Årsredovisning**  
för  
**Flyttstäd Karlstad AB**  
559166-4932

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Wali Alizada, Styrelseledamot  
2024-09-16

Styrelsen för Flyttstad Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Flyttstad Express Sverige AB, med org.nr 556773-5039. Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	239	2 487	2 687	1 940
Resultat efter finansiella poster	-221	1 582	763	875
Soliditet (%)	48,3	49,1	38,8	36,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 118 346	926 587	2 094 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		926 587	-926 587	0
Årets resultat			-45 310	-45 310
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 044 933</b>	<b>-45 310</b>	<b>2 049 623</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 044 933
årets förlust	-45 310
	<b>1 999 623</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 999 623
	<b>1 999 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		238 891	2 487 226
Övriga rörelseintäkter		55 047	17
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>293 938</b>	<b>2 487 243</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 986	0
Övriga externa kostnader		-182 366	-723 088
Personalkostnader	2	0	-3 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 440	-112 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-396 792</b>	<b>-839 070</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-102 854</b>	<b>1 648 173</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	983
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 783	-66 749
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 740</b>	<b>-65 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-220 594</b>	<b>1 582 407</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		180 453	-406 997
Förändring av överavskrivningar		1 570	1 530
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>182 023</b>	<b>-405 467</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 571</b>	<b>1 176 940</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 739	-250 353
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 310</b>	<b>926 587</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 315 400	5 521 840
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 770	17 770
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 327 170</b>	<b>5 539 610</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 327 170

5 539 610

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		28 522	76 000
Övriga fordringar		4 119	13 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	38
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 646</b>	<b>89 539</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		59 950	94 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 950</b>	<b>94 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 596</b>	<b>183 789</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

5 419 766

5 723 399

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 044 933

1 118 346

Årets resultat

-45 310

926 587

**Summa fritt eget kapital**

**1 999 623**

**2 044 933**

**Summa eget kapital**

**2 049 623**

**2 094 933**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

709 999

890 452

Ackumulerade överavskrivningar

5 770

7 340

**Summa obeskattade reserver**

**715 769**

**897 792**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 010 000

2 010 000

Övriga skulder

0

250 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 010 000**

**2 260 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 761

9 568

Skulder till koncernföretag

514 087

256 587

Skatteskulder

102 730

184 654

Övriga skulder

13 148

19 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

648

581

**Summa kortfristiga skulder**

**644 374**

**470 674**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 419 766**

**5 723 399**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 och 25 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Företaget har inga anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 161 006	1 627 231
Inköp		3 533 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 161 006</b>	<b>5 161 006</b>
Ingående avskrivningar	-209 585	-102 672
Årets avskrivningar	-206 440	-106 913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-416 025</b>	<b>-209 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 744 981</b>	<b>4 951 421</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 230	-6 230
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 230</b>	<b>-12 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 770</b>	<b>17 770</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 010 000	2 010 000
	<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 010 000	2 010 000
	<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>

Karlstad 2024-09-06

*Wali Alizada*  
Wali Alizada