

Årsredovisning
för
Örkelljunga Industrifastigheter AB
556926-9003

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Mohlin, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Örkelljunga Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Poleraren 1 samt Borraren 1 i Örkelljunga.

Bolaget är sedan november 2021 ett helägt bolag till Örkelljunga Holding AB, 559279-1684.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 128	1 036	319	294
Resultat efter finansiella poster	417	567	67	173
Soliditet (%)	23,8	18,7	16,1	36,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	512 274	332 476	944 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		332 476	-332 476	0
Årets resultat			327 357	327 357
Belopp vid årets utgång	100 000	844 750	327 357	1 272 107

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	844 749
årets vinst	327 357
	1 172 106
disponeras så att i ny räkning överföres	1 172 106
	1 172 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 127 928	1 035 621
Övriga rörelseintäkter		0	165 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 127 928	1 200 845
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-417 584	-390 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 387	-183 387
Summa rörelsekostnader		-600 971	-573 481
Rörelseresultat		526 957	627 364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 193	16 324
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 683	-94 911
Summa finansiella poster		-114 490	-78 587
Resultat efter finansiella poster		412 467	548 777
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-130 000
Resultat före skatt		412 467	418 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 110	-86 301
Årets resultat		327 357	332 476

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 612 679	3 736 932
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 265	177 399
Summa materiella anläggningstillgångar		3 730 944	3 914 331

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	848 235	848 235
Summa finansiella anläggningstillgångar		848 235	848 235
Summa anläggningstillgångar		4 579 179	4 762 566

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 466	87 000
Övriga fordringar		42 795	17 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 894	48 242
Summa kortfristiga fordringar		98 155	152 606

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		49 318	49 318
Summa kortfristiga placeringar		49 318	49 318

Kassa och bank

Kassa och bank	5	1 117 507	746 884
Summa kassa och bank		1 117 507	746 884
Summa omsättningstillgångar		1 264 980	948 808

SUMMA TILLGÅNGAR

5 844 159

5 711 374

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		844 749	512 274
Årets resultat		327 357	332 476
Summa fritt eget kapital		1 172 106	844 750
Summa eget kapital		1 272 106	944 750
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		152 000	152 000
Summa obeskattade reserver		152 000	152 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 934 635	4 162 635
Summa långfristiga skulder		3 934 635	4 162 635
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		228 000	228 000
Leverantörsskulder		16 062	42 283
Skatteskulder		101 325	48 889
Övriga skulder		4 773	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 258	132 817
Summa kortfristiga skulder		485 418	451 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 844 159	5 711 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 320 019	4 404 795
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-84 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 320 019	4 320 019
Ingående avskrivningar	-583 087	-458 834
Årets avskrivningar	-124 253	-124 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-707 340	-583 087
Utgående redovisat värde	3 612 679	3 736 932
Bokfört värde byggnader	2 368 971	2 493 224
Bokfört värde mark	1 243 708	1 243 708
	3 612 679	3 736 932

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 667	295 667
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 667	295 667
Ingående avskrivningar	-118 268	-59 134
Årets avskrivningar	-59 134	-59 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 402	-118 268
Utgående redovisat värde	118 265	177 399

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	848 235	0
Tillkommande fordringar	0	948 235
Avgående fordringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	848 235	848 235
Utgående redovisat värde	848 235	848 235

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Bankkredit förfaller senare än fem år	2 794 635	3 022 635
	2 794 635	3 022 635

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.162.635 (4.390.635) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 934 635	4 162 635
	3 934 635	4 162 635
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000	228 000
	228 000	228 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 745 000	4 745 000
	4 745 000	4 745 000

Örkelljunga 2023-04-28

Eddie Mohlin
Eddie Mohlin
Ordförande

Susanne Mohlin
Susanne Mohlin
Verkställande direktör