

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB

Org.nr. 556904-0628

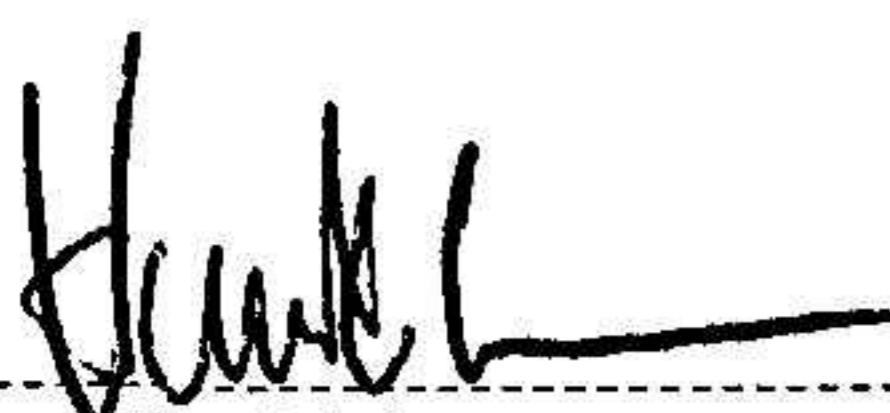
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 oktober 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-10-07



Henrik Ohlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB

Org.nr. 556904-0628

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB

Org.nr. 556904-0628

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom fastigheten Halmstad Skedala 1:226.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	382 163	379 932	345 573	330 434	303 310
Res. efter finansiella poster	315 465	292 618	260 064	210 838	233 373
Balansomslutning	2 258 893	2 041 041	1 765 725	2 038 482	2 028 319
Soliditet (%)	77,91	73,95	72,31	52,37	53,72

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till God Utväxling AB, org.nr 559133-5889, med säte i Halmstad. Som i sin tur ägs av Toppskiktet Holding AB, org.nr 559106-1055, med säte i Halmstad och som upprättar koncernredovisning för bolagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	0	1 076 946	232 443	1 309 389
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			232 443	-232 443	0
Årets vinst				250 531	250 531
Belopp vid årets utgång	200 000	0	1 309 389	250 531	1 559 920

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	1 309 389
årets vinst	250 531
	<u>1 559 920</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	1 559 920
	<u>1 559 920</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>382 163</u> 382 163	<u>379 932</u> 379 932
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-63 133	-74 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 625</u> -83 758	<u>-20 625</u> -95 414
Rörelseresultat		298 405	284 518
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>17 060</u> 17 060	<u>8 100</u> 8 100
Resultat efter finansiella poster		315 465	292 618
Resultat före skatt		315 465	292 618
Skatt på årets resultat		-64 934	-60 175
Årets resultat		<u>250 531</u>	<u>232 443</u>

2025103000175

Fastighetsbolaget Furuviksringen 30 AB

Org.nr. 556904-0628

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Aktuell skattefordran

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-04-30

2024-04-30

2

1 288 639

1 288 639

1 288 639

103 935

6 864

4 995

115 794

854 460

854 460

970 254

2 258 893

1 309 264

1 309 264

1 309 264

138 579

12 150

5 200

155 929

575 848

575 848

731 777

2 041 041

2025103000176

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 309 389

1 076 946

Årets resultat

250 531

232 443

1 559 920

1 309 389

Summa eget kapital

1 759 920

1 509 389

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

25 511

20 409

Summa avsättningar

25 511

20 409

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

385 000

385 000

Summa långfristiga skulder

385 000

385 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

9 366

Leverantörsskulder

0

2 039

Övriga skulder

18 030

30 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 432

84 716

Summa kortfristiga skulder

88 462

126 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 258 893

2 041 041

2025103000177

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 668 850	1 668 850
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 850	1 668 850
	Ingående avskrivningar	-359 586	-338 961
	Årets avskrivningar	-20 625	-20 625
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 211	-359 586
	Utgående redovisat värde	1 288 639	1 309 264
	Redovisat värde byggnader	754 607	775 232
	Redovisat värde mark	534 032	534 032
		1 288 639	1 309 264
Not 3	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Amortering efter 5 år	385 000	385 000
	"Avser skuld till koncernföretag, någon amorteringsplan har ej upprättats."		
Not 4	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Halmstad 2025-10-07



Henrik Ohlsson



Peter Ohlsson