

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Nord AB

559346-5379

Räkenskapsåret

2021-11-16 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carlos Vasquez, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för Fastighetsbyrån Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-16 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling i Jämtlands län, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har blivit negativt påverkat av konflikten i Ukraina, inflationen och stigande räntor. Vi ser att detta även kommer påverka verksamheten under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	2 588
Resultat efter finansiella poster	-40
Soliditet (%)	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-40 143	-40 143
Belopp vid årets utgång	25 000	150 000	-40 143	134 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 000
årets förlust	-40 143
	109 857
disponeras så att	
i ny räkning överföres	109 857
	109 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-16
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 587 938

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 587 938

Rörelsekostnader

Objektskostnader

-638 320

Övriga externa kostnader

-683 430

Personalkostnader

2

-1 283 150

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 179

Summa rörelsekostnader

-2 628 079

Rörelseresultat

-40 141

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

Summa finansiella poster

-2

Resultat efter finansiella poster

-40 143

Resultat före skatt

-40 143

Årets resultat

-40 143

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

135 486

Summa materiella anläggningstillgångar

135 486

Summa anläggningstillgångar

135 486

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

220 000

Övriga fordringar

62 070

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 924

Summa kortfristiga fordringar

303 994

Kassa och bank

Kassa och bank

45 535

Redovisningsmedel

599 500

Summa kassa och bank

645 035

Summa omsättningstillgångar

949 029

SUMMA TILLGÅNGAR

1 084 515

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 000

Årets resultat

-40 143

Summa fritt eget kapital

109 857

Summa eget kapital

134 857

Långfristiga skulder

Övriga skulder

150 000

Summa långfristiga skulder

150 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

77 206

Övriga skulder

694 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 629

Summa kortfristiga skulder

799 658

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 084 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

2021-11-16
-2022-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	158 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 665
Årets avskrivningar	-23 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 179
Utgående redovisat värde	135 486

Östersund 2023-04-11

Carlos Vasquez
Carlos Vasquez