

Årsredovisning

för

Almare Stäkets Gård AB

559008-2755

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Caroline Fredriksson, Styrelseledamot
2024-03-13

Styrelsen och verkställande direktören för Almare Stäkets Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och uppbyggnad av fastighet, uthyrning av fastighet.

Bolaget bedriver uthyrning av främst boxplatser, ekonomibygnader, en del bostäder samt övriga lokaler. Vi har också ett mindre jordbruk samt skogbruk och en del egna djur med försäljning av kött.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Upplands-Bro kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har vi fortsatt med upprustningen av gården. Vi har lagt om ytterligare ett fält, Polofältet, så vi har fått rekord på skörden i år och ser fram emot ännu mer balar inför 2024.

Vi har också renoverat och färdigställt två nya lägenheter i Orangeriet som ger ytterligare en ökad hyresintäkt.

Vi har även toppat upp nytt underlag i stora ridhuset med baskarpssand och installerat ett nytt bevattningssystem på stora utebanan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 425	5 585	4 514	3 510
Resultat efter finansiella poster	263	173	86	231
Soliditet (%)	28,4	26,2	18,6	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	182 744	101 478	384 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 478	-101 478	0
Årets resultat			152 088	152 088
Belopp vid årets utgång	100 000	284 222	152 088	536 310

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 223
årets vinst	152 088
	436 311
disponeras så att	
i ny räkning överföres	436 311
	436 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 424 763	5 584 808
Övriga rörelseintäkter		530 484	848 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 955 247	6 433 381
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 583 541	-2 229 825
Övriga externa kostnader		-2 308 913	-2 387 104
Personalkostnader	2	-1 552 737	-1 405 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-241 351	-227 462
Summa rörelsekostnader		-5 686 542	-6 250 216
Rörelseresultat		268 705	183 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		956	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 080	-9 852
Summa finansiella poster		-6 124	-9 787
Resultat efter finansiella poster		262 581	173 378
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 000	-44 000
Summa bokslutsdispositioner		-68 000	-44 000
Resultat före skatt		194 581	129 378
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 493	-27 900
Årets resultat		152 088	101 478

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	457 124	368 850
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	530 828	543 739
Summa materiella anläggningstillgångar		530 828	543 739
Summa anläggningstillgångar		987 952	912 589
Omsättningstillgångar			
Varulager m. m.			
Råvaror och förnödenheter		573 226	220 481
Summa varulager		573 226	220 481
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		204 345	198 930
Övriga fordringar		86 039	37 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 452	141 156
Summa kortfristiga fordringar		350 836	377 207
Kassa och bank			
Kassa och bank		521 771	337 578
Summa kassa och bank		521 771	337 578
Summa omsättningstillgångar		1 445 833	935 266
SUMMA TILLGÅNGAR		2 433 785	1 847 855

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		284 223	182 745
Årets resultat		152 088	101 478
Summa fritt eget kapital		436 311	284 223
Summa eget kapital		536 311	384 223
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		194 000	126 000
Summa obeskattade reserver		194 000	126 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	106 093	16 678
Summa långfristiga skulder		106 093	16 678
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	53 252	99 996
Leverantörsskulder		602 059	348 919
Övriga skulder		748 569	621 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 501	250 197
Summa kortfristiga skulder		1 597 381	1 320 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 433 785	1 847 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 417	420 417
Inköp	113 018	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	533 435	420 417
Ingående avskrivningar	-51 567	-30 546
Årets avskrivningar	-24 744	-21 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 311	-51 567
Utgående redovisat värde	457 124	368 850

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 035 202	829 066
Inköp	203 696	289 850
Försäljningar/utrangeringar	0	-83 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 238 898	1 035 202
Ingående avskrivningar	-491 463	-368 736
Försäljningar/utrangeringar	0	83 714
Årets avskrivningar	-216 607	-206 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 070	-491 463
Utgående redovisat värde	530 828	543 739

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 093	16 678
	106 093	16 678
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 252	99 996
	53 252	99 996

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 kommer vi förstått att driva och utveckla vår ridanläggning och gård. Vi räknar med en större skörd i år jämfört med den vi fick 2023. Vi har många planer framöver, både att utöka hyreslägenheter och förråd samt att förbättra kvaliteten på anläggningen. Vi har fortfarande tryck in på hyresgäster trots de tuffa tider som varit. Solcellerna är uppe på taket men ännu inte installerade, när dessa är igång hoppas vi på en bättre minskning av de höga elkostnaderna som varit. Ett nytt spännande år ligger framför oss

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	134 278	0
	434 278	300 000

Kungsängen 2024-03-10

Caroline Fredriksson
Caroline Fredriksson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-10

WeAudit Sweden AB

Sebastian Lennevi
Sebastian Lennevi
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Almare Stäkets Gård AB

Org.nr 559008-2755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Almare Stäkets Gård AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Almare Stäkets Gård ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Almare Stäkets Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Almare Stäkets Gård AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Almare Stäkets Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-03-10

WeAudit Sweden AB
Sebastian Lennevi

Sebastian Lennevi
Auktoriserad revisor