

Årsredovisning för
Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag
556045-3408

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag, 556045-3408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Resircla AB, 556213-9203, med säte i Eksjö. Verksamheten består i att förvalta fastigheter i Eksjö, både bostadslägenheter och lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i april 2024 förvärvat fastigheterna Eksjö Apoteket 2 och Bokhandeln 2, vilket har lett till en ökning av nettoomsättningen med cirka 51%.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	8 381 990	5 538 421	7 327 199	9 170 872
Resultat efter finansiella poster	816 469	-148 104	22 095 174	12 047 129
Soliditet %	38,4	50,9	49,4	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	871 432	36 029 027	138 187
Balanseras i ny räkning			138 187	-138 187
Upplösning av uppskrivningsfond		-21 428	21 428	
Årets resultat				368 343
Belopp vid årets utgång	150 000	850 004	36 188 642	368 343

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	36 188 642
Årets resultat	368 343
Summa	36 556 985

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	36 556 985
Summa	36 556 985

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 381 990	5 538 421
Övriga rörelseintäkter		96 811	91 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 478 801	5 629 439
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 019 769	-3 105 382
Personalkostnader	2	-2 130 348	-1 691 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 506 155	-1 052 970
Summa rörelsekostnader		-8 656 272	-5 850 022
Rörelseresultat		-177 471	-220 583
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 012 562	1 018 539
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 912	535 563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 055 534	-1 481 623
Summa finansiella poster		993 940	72 479
Resultat efter finansiella poster		816 469	-148 104
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		135 500	181 000
Lämnade koncernbidrag		-483 800	-802 199
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	930 000
Förändring av överavskrivningar		0	27 230
Summa bokslutsdispositioner		-388 300	336 031
Resultat före skatt		428 169	187 927
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 826	-49 740
Årets resultat		368 343	138 187

2025041602937

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	77 442 178	34 569 829
Inventarier, verktyg och installationer	4	90 711	161 315

Summa materiella anläggningstillgångar		77 532 889	34 731 144
---	--	-------------------	-------------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	11 580 492	11 580 492
Fordringar hos koncernföretag	6	3 884 766	17 221 206
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 662 507	7 904 998
Andra långfristiga fordringar	8	2 333 330	4 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar		21 461 095	40 706 696
--	--	-------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar		98 993 984	75 437 840
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		515 998	113 530
Fordringar hos koncernföretag		33 875	0
Övriga fordringar		1 432 356	122 006

Summa kortfristiga fordringar		1 982 229	235 536
--------------------------------------	--	------------------	----------------

Kassa och bank

Kassa och bank		1 221 067	580 417
----------------	--	-----------	---------

Summa kassa och bank		1 221 067	580 417
-----------------------------	--	------------------	----------------

Summa omsättningstillgångar		3 203 296	815 953
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		102 197 280	76 253 793
-------------------------	--	--------------------	-------------------

2025041602938

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Uppskrivningsfond

9

850 004

871 432

Summa bundet eget kapital

1 000 004

1 021 432

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 188 642

36 029 027

Årets resultat

368 343

138 187

Summa fritt eget kapital

36 556 985

36 167 214

Summa eget kapital

37 556 989

37 188 646

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 115 000

2 075 000

Summa obeskattade reserver

2 115 000

2 075 000

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

48 600 000

28 800 000

Skulder till koncernföretag

4 765 690

0

Övriga skulder

5 414 927

5 414 927

Summa långfristiga skulder

58 780 617

34 214 927

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 300 000

1 200 000

Leverantörsskulder

298 052

246 980

Skulder till koncernföretag

0

277 800

Övriga skulder

367 003

79 541

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 779 619

970 899

Summa kortfristiga skulder

3 744 674

2 775 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 197 280

76 253 793

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Eksjöhem AB, org nr 556728-7635 med säte i Eksjö kommun.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget JY Eksjö AB, org nr 559126-6415 med säte i Eksjö kommun.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	9-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 436 150	45 436 150
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	44 307 900	0
Utgående anskaffningsvärden	89 744 050	45 436 150
Ingående avskrivningar	-11 737 753	-10 776 815
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 414 123	-960 938
Utgående avskrivningar	-13 151 876	-11 737 753
Ingående uppskrivningar	871 432	892 860
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 428	-21 428
Utgående uppskrivningar	850 004	871 432
Redovisat värde	77 442 178	34 569 829

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353 019	287 263
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	80 719
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 963
Utgående anskaffningsvärden	353 019	353 019
Ingående avskrivningar	-191 704	-136 063
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	14 963
Årets avskrivningar	-70 604	-70 604
Utgående avskrivningar	-262 308	-191 704
Redovisat värde	90 711	161 315

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 580 492	11 580 492
Utgående anskaffningsvärden	11 580 492	11 580 492
Redovisat värde	11 580 492	11 580 492

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Eksjöhem AB	556728-7635	Eksjö	100,00	4 859 626	-126 779	100,00	100,00	10 681 407
JY Eksjö AB	559126-6415	Eksjö	500,00	805 818	1 293	100,00	100,00	899 085

Kommentar till not

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 221 206	17 788 428
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	206 568	1 437 178
Reglerade fordringar	-13 543 008	-2 004 400
Utgående anskaffningsvärden	3 884 766	17 221 206
Redovisat värde	3 884 766	17 221 206

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 904 998	8 069 219
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 605 723	1 857 311
Försäljningar	-6 848 214	-2 021 532
Utgående anskaffningsvärden	3 662 507	7 904 998
Redovisat värde	3 662 507	7 904 998

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-333 334	0
Omklassificeringar	-1 333 336	0
Utgående anskaffningsvärden	2 333 330	4 000 000
Redovisat värde	2 333 330	4 000 000

Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	871 432	892 860
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-21 428	-21 428
Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar		0
Belopp vid årets utgång	850 004	871 432

Kommentar till not

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningarna uppgår till 76 592 174 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	53 580 617	29 414 927

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	68 175 000	38 175 000
Summa ställda säkerheter	68 175 000	38 175 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31

Kommentar till not

Borgensförbindelse för koncernbolag så som för egen skuld.

Not 13 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Resircla Aktiebolag	556213-9203	Eksjö

Underskrifter

Eksjö

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Christer Larsson
Styrelseordförande

Michael Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

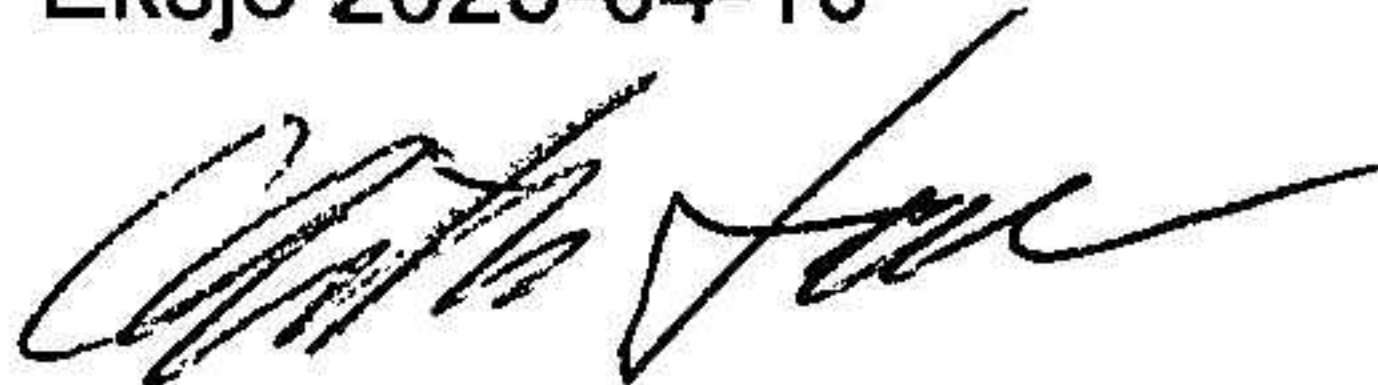
Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

2025041602943

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2025-04-10



Christer Larsson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Christer Larsson

VD/Styrelseledamot

Serienummer: dec24748315cdb[...]cc1e52284f34d

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-04-10 12:33:48 UTC



Hans Michael Larsson

Styrelseledamot

Serienummer: 32d11367d3e66c[...]0eb80842dd566

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-04-10 12:34:32 UTC



Maria Kristina Bredhammar

Revisor

På uppdrag av: Baks o Co

Serienummer: c9a7acd59650a9[...]de40730af6b5a

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-04-10 12:36:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025041602945

Penneo dokumentnyckel: Q3S9K-FPSIU-KS3MZ-6DVZR-8VTT6-AVBE2

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556045-3408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrgårdens Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

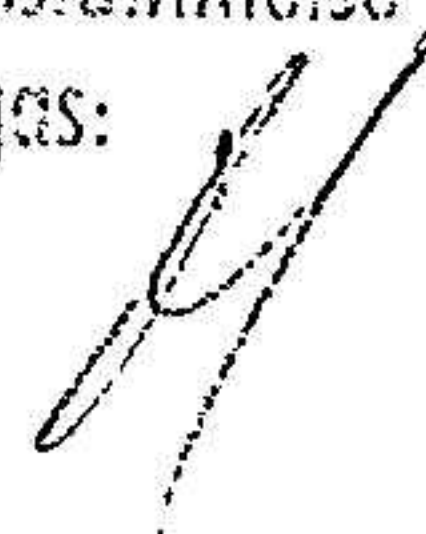
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



bakus & co

2025041602947

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 10 april 2025


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
