

Årsredovisning
för
FRAM Installationsledning AB
556579-8195

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Lewenhaupt, Styrelseledamot
2026-01-22

Styrelsen och verkställande direktören för FRAM Installationsledning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FRAM Installationsledning AB (nedan kallat Bolaget) startade sin verksamhet år 2000. Bolaget ägs till 80% av Projektlandslaget AB. Det ägs i sin tur av H&T Projektstrategi AB (78,5%), Paula Arvas (13,9 %) och Johan Wessel (7,6%). H&T Projektstrategi AB ägs i sin tur till 50% av Jonas Ringström samt av Olle Lewenhaupt som äger resterande 50%.

De övriga 20% i Bolaget ägs av Björn Burman och Håkan Oskarsson som äger 10% vardera.

Verksamhetsområde

Bolaget verkar inom bygg- och fastighetsbranschen.

Anställda

Bolaget består för närvarande av tretton fast anställda. Av dessa är tio män och tre är kvinnor.

Under 2025 gjordes en nyrekrytering. Bolaget ser ett fortsatt behov av rekrytering framöver då man är inne i en generationsväxling.

Inriktning, Kompetens och Utveckling

Bolagets inriktning är att erbjuda kvalificerade installationslednings- och projektledningstjänster för bygg- och fastighetssektorn. Kompetensen som Bolaget har är en grupp med mycket rutinerade installationsledare och projektledare. Medarbetarna har olika bakgrund och kompetenser som gör att vi täcker samtliga discipliner inom installationsområdena. De anställdas erfarenhet från projekteringsfasen är gedigen likväl som produktionsfasen, då samtliga medarbetare är vana vid att delta redan i tidigt skede i projekten. Bredden vi lyckats skapa genom mixen av kompetenser ger oss framgångsfaktorer.

Vi erbjuder även projektadministration och här finns mångårig erfarenhet från branschen. En yrkeskategori som efterfrågas mer och som vi tittar på att utöka.

Vår ständiga strävan efter nya kunskaper och erfarenheter är en av våra grundstenar. Det är vår övertygelse att vi lyckas bättre än andra om vi ständigt förbättrar oss. Arbetet med riktad fortbildning har pågått sedan över 15 år tillbaka, både i interna och externa forum.

Bolaget är ett etablerat installationsledningsföretag med bred kompetens och erfarenhet. Som företag ser vi oss som en unik aktör i vår region.

Erfarenheter

Bolagets mycket erfarna personal klarar av stora avancerade projekt som är komplicerade både utifrån kravställning och tekniskt utförande.

Förutom installationsledare kan vi erbjuda projektledare med installationsbakgrund där samtliga har erfarenhet att arbeta i flera teknikintensiva och/eller stora byggprojekt och då med ansvar för helheten. Med stora projekt menar vi från 500 miljoner kronor upp till ett par miljarder kronor. Projektledare med installationsbakgrund är en unik kombination i branschen och är uppskattad av våra uppdragsgivare. Trenden är att installationsdelen i våra byggnader tenderar att bli större både kostnadsmissigt och i teknikintensitet.

Lönsamhet

Omsättningen för 2025 ökade mot föregående år, beläggningen var högre och timpriserna har kunnat ökas något.

Trots fortsatt stor osäkerhet och en avvaktande inhemsk marknad har bolaget lyckats bedriva verksamheten på ett lönsamt sätt.

Bolaget säkrade återigen projekt under en längre tid.

Vinsten för 2025 ligger på en högre nivå än föregående år vilket förklaras av fortsatt hög debiteringsgrad under hela året.

Några intressanta och givande projekt vi deltagit i under 2025

Marievik 23-Kakelhuset

Kakelhuset, med dess fantastiska utsikt över Södermalm och Årstafjärden, är det första huset som färdigställs i utvecklingen av Marievik. Huset genomgår en stor omvandling med bland annat moderna lokaler, konferensanläggning, en takrestaurang och öppen bottenvåning. Totalt består projektet av 12666kvm LOA bestående av kontor samt två restauranger fördelat på 10 våningar. Ahlsell har redan etablerat sitt huvudkontor i huset och WSP kommer att ta 8500kvm för sin nya etablering i Marievik. Projektet är omfattande och tekniskt komplext då befintlig stomme medför begränsat utrymme för nya tekniska installationer som krävs för att möta dagens krav. Fram bistår med installationsledning för samtliga installationsdelar. Projektet färdigställs till sommaren 2026.

Wennergren Center - Fabege

Sveriges första höghus i stål, Wennergren Center byggdes 1959-1961. Den 74 meter höga byggnaden med sina 25 våningar uppfördes 1962 och är klassificerad som blå av Stockholms stad – den högsta kulturhistoriska skyddsnivån. Efter mer än 60 år har fasad och tekniska system nått sin livslängd och kommer nu att genomgå en omfattande förädling. En central utmaning i projektet är att rymma moderna installationer utan att kompromissa med byggnadens kulturhistoriska värde.

Detta kräver en noggrann balansgång mellan avancerad teknisk projektering och varsam anpassning till fastighetens befintliga struktur. Projektet beräknas vara klar till årsskiftet 2026/27. Fram bistår med installationsledning för samtliga installationsdelar.

Fors avloppsreningsverk - Haninge Kommun

Vi bygger ett nytt avloppsreningsverk i Fors. Syftet med projektet är att möjliggöra Haninge kommuns expansion och säkra avloppsvattenreningen i verksamhetsområdet "södra nätet" fram till år 2050. Fors är kommunens största egna verk och hit leds avloppsvatten från cirka 19 000 personer i Tungelsta och Västerhaninge. Reningen består av mekanisk, biologisk och kemisk rening. Slammet som avskiljs vid reningen rötas. Efter rening släpps vattnet ut i Hågaån som tillsammans med Rocklösaån övergår i Vitsån och sedan slutligen ut i Horsfjärden.

När det nya reningsverket står klart kommer det kunna rena vatten för upp till 37 000 personer. Enligt beräkningar ska detta tillgodose Västerhaninges och Tungelstas behov fram till minst 2050 och medge vidare utveckling fram till 2075.

Förutom att klara högt ställda krav på reningsresultat ska även den nya anläggningen vara robust och flexibel. Vårt uppdrag är installationsledning åt byggherren Haninge kommun som i anlitat Cobab som entreprenör. Projektet påbörjades under 2023 och beräknas klart sommaren 2032.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (kr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	25 438 384	21 445 580	21 703 849	20 845 580
Resultat efter finansiella poster	5 796 951	4 492 783	5 596 917	5 552 860
Soliditet (%)	45,9	49,1	51,9	48,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	115 470	4 334 940	4 570 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 450 000		-4 450 000
Balanseras i ny räkning			4 334 940	-4 334 940	0
Årets resultat				4 584 122	4 584 122
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	410	4 584 122	4 704 532

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410
årets vinst	4 584 122
	4 584 532
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	4 584 000
	532
	4 584 532

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 438 384	21 445 580
Övriga rörelseintäkter		306 310	8 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		25 744 694	21 453 706
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-298 306	0
Övriga externa kostnader		-2 195 723	-1 885 703
Personalkostnader	2	-17 501 904	-15 208 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 445
Summa rörelsekostnader		-19 995 933	-17 097 073
Rörelseresultat		5 748 761	4 356 633
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 190	136 150
Summa finansiella poster		48 190	136 150
Resultat efter finansiella poster		5 796 951	4 492 783
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 000 000
Resultat före skatt		5 796 951	5 492 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 212 829	-1 157 843
Årets resultat		4 584 122	4 334 940

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	9 779
Summa materiella anläggningstillgångar		0	9 779
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	750 000	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		750 000	350 000
Summa anläggningstillgångar		750 000	359 779
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 973 196	3 208 816
Fordringar hos koncernföretag		99 576	42 208
Övriga fordringar		199 598	33 223
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		12 750	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 245	238 971
Summa kortfristiga fordringar		3 552 365	3 523 218
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 951 900	5 424 399
Summa kassa och bank		5 951 900	5 424 399
Summa omsättningstillgångar		9 504 265	8 947 617
SUMMA TILLGÅNGAR		10 254 265	9 307 396

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

410

115 470

Årets resultat

4 584 122

4 334 940

Summa fritt eget kapital

4 584 532

4 450 410

Summa eget kapital

4 704 532

4 570 410

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

320 307

301 065

Skulder till koncernföretag

40 143

37 048

Skatteskulder

71 952

0

Övriga skulder

2 100 675

1 795 772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 016 656

2 603 101

Summa kortfristiga skulder

5 549 733

4 736 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 254 265

9 307 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	12	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 224	0
Inköp	0	12 224
Försäljningar/utrangeringar	-12 224	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 224
Ingående avskrivningar	-2 445	0
Försäljningar/utrangeringar	2 445	0
Årets avskrivningar	0	-2 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 445
Utgående redovisat värde	0	9 779

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Tillkommande fordringar	400 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	350 000
Utgående redovisat värde	750 000	350 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Jonas Ringström
Jonas Ringström
Ordförande
2026-01-20

Olle Lewenhaupt
Olle Lewenhaupt
2026-01-20

Johan Wessel
Johan Wessel
Verkställande direktör
2026-01-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-20

My Bolin
My Bolin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FRAM Installationsledning AB, org.nr 556579-8195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FRAM Installationsledning AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FRAM Installationsledning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FRAM Installationsledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FRAM Installationsledning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FRAM Installationsledning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-01-20

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor