

Årsredovisning

för

Confas AB

556107-5887

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Samuelsson, Styrelseledamot

2024-06-10

Styrelsen för Confas AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets har sitt Säte i Linköping och bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom byggnadssektorn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 356	1 219	1 343	1 720
Resultat efter finansiella poster	182	20	82	458
Soliditet (%)	49	47	49	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 000	1 027 503	72 421	1 239 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			72 421	-72 421	0
Årets resultat				282 760	282 760
Belopp vid årets utgång	100 000	40 000	899 924	282 760	1 322 684

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	899 924
årets vinst	282 760
	1 182 684

disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	982 684
	1 182 684

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 355 941	1 219 047
Övriga rörelseintäkter		0	3 168
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 355 941	1 222 215
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-517 728	-412 571
Personalkostnader	2	-569 406	-698 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 758	-66 758
Summa rörelsekostnader		-1 153 892	-1 177 677
Rörelseresultat		202 049	44 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 474	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 254	-24 401
Summa finansiella poster		-19 780	-24 235
Resultat efter finansiella poster		182 269	20 303
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	82 000
Summa bokslutsdispositioner		190 000	82 000
Resultat före skatt		372 269	102 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 509	-29 882
Årets resultat		282 760	72 421

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 670 011	1 728 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 595	17 189
Summa materiella anläggningstillgångar		1 678 606	1 745 364
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 678 606	2 745 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		163 300	175 807
Övriga fordringar		106 816	158 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 791	15 457
Summa kortfristiga fordringar		291 907	349 404
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		12 650	12 650
Summa kortfristiga placeringar		12 650	12 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		618 681	806 971
Summa kassa och bank		618 681	806 971
Summa omsättningstillgångar		923 238	1 169 025
SUMMA TILLGÅNGAR		3 601 844	3 914 389

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		140 000	140 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		899 924	1 027 503
Årets resultat		282 760	72 421
Summa fritt eget kapital		1 182 684	1 099 924
Summa eget kapital		1 322 684	1 239 924
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		559 000	749 000
Summa obeskattade reserver		559 000	749 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 120 000	1 180 000
Summa långfristiga skulder		1 120 000	1 180 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		30 540	37 003
Övriga skulder		494 621	633 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		600 160	745 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 601 844	3 914 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 908 249	3 358 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 908 249	3 358 249
Ingående avskrivningar	-1 630 074	-1 571 910
Årets avskrivningar	-58 164	-58 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 688 238	-1 630 074
Utgående redovisat värde	1 220 011	1 728 175

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 661	77 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 661	77 661
Ingående avskrivningar	-60 472	-51 878
Årets avskrivningar	-8 594	-8 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 066	-60 472
Utgående redovisat värde	8 595	17 189

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	880 000	940 000
	880 000	940 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Linköping, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-29

Patrik Samuelsson
Patrik Samuelsson