

Årsredovisning

för

Grafen i Varberg AB

556993-8433

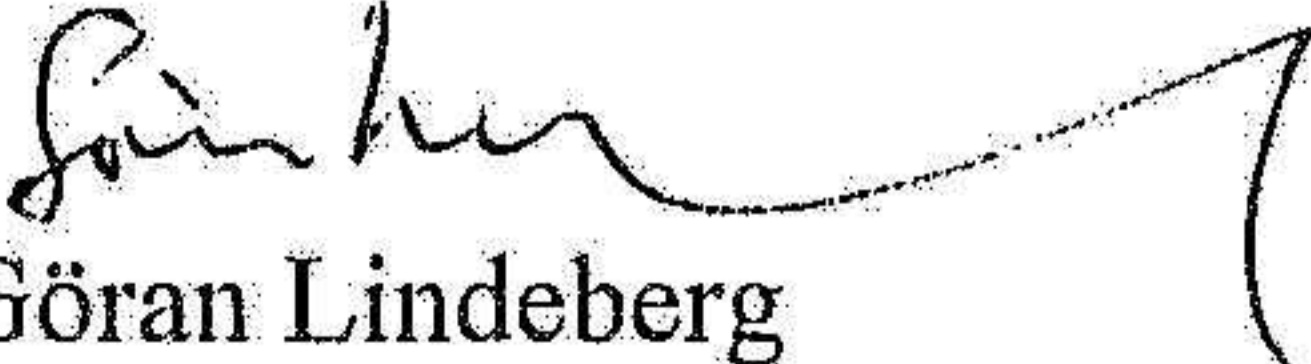
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grafen i Varberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 13 februari 2023


Göran Lindeberg

Styrelsen för Grafen i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	50	34	0	0
Resultat efter finansiella poster	25	26	0	0
Soliditet (%)	6	5	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	47 812	20 420	168 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:		20 420	-20 420	0
Årets resultat			19 787	19 787
Belopp vid årets utgång	100 000	68 232	19 787	188 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 232
årets vinst	19 787
	88 019
disponeras så att i ny räkning överföres	88 019
	88 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

10
BL

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		50 000	33 567
Summa rörelseintäkter		50 000	33 567
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 885	-6 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 516	-1 351
Summa rörelsekostnader		-25 401	-7 851
Rörelseresultat		24 599	25 716
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		315	0
Summa finansiella poster		315	0
Resultat efter finansiella poster		24 914	25 716
Resultat före skatt		24 914	25 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 127	-5 296
Årets resultat		19 787	20 420

L
10
Bl

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	I	3 246 252	3 248 768
Summa materiella anläggningstillgångar		3 246 252	3 248 768
Summa anläggningstillgångar		3 246 252	3 248 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 075	12 704
Summa kortfristiga fordringar		18 075	12 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 650	46 448
Summa kassa och bank		137 650	46 448
Summa omsättningstillgångar		155 725	59 152
SUMMA TILLGÅNGAR		3 401 977	3 307 920

FO
L
BL

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 232	47 812
Årets resultat		19 787	20 420
Summa fritt eget kapital		88 019	68 232
Summa eget kapital		188 019	168 232
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	2	3 120 000	3 120 000
Summa långfristiga skulder		3 120 000	3 120 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		25 708	5 296
Övriga skulder		12 250	8 392
Upplupna kostnader		56 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		93 958	19 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 401 977	3 307 920

10
h BL

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggning 20 år

Not 1 Byggnader och mark

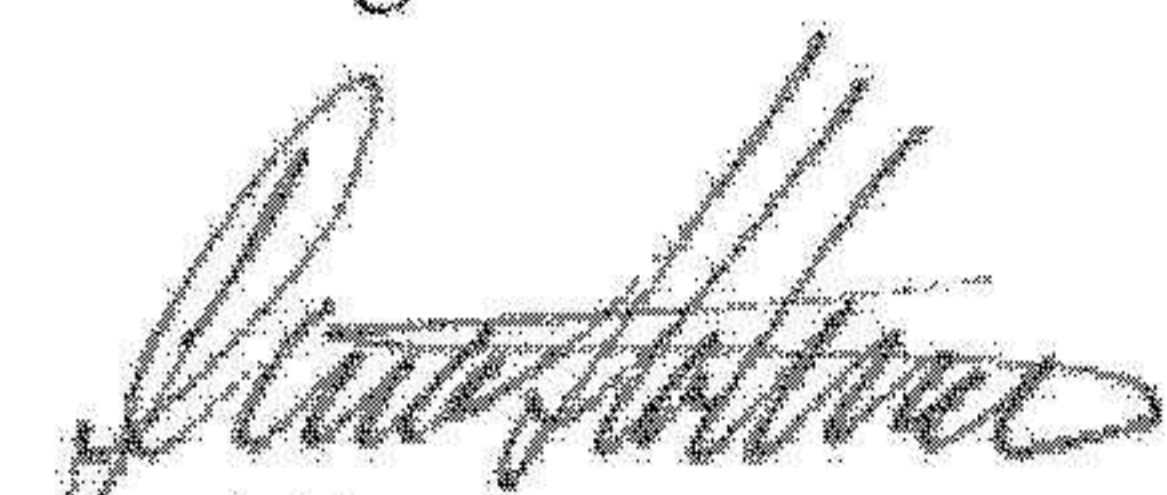
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 119	
Inköp		3 250 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 119	3 250 119
Ingående avskrivningar	-1 351	
Årets avskrivningar	-2 516	-1 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 867	-1 351
Utgående redovisat värde	3 246 252	3 248 768

h FO
DL

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 120 000	3 120 000
	3 120 000	3 120 000

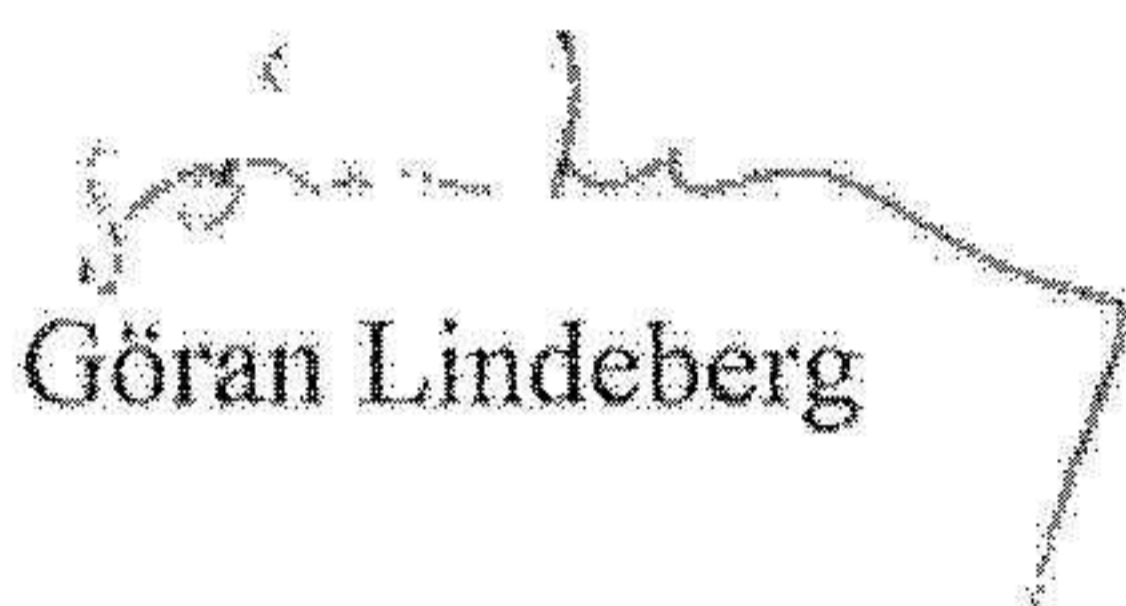
Varberg den 13 februari 2023



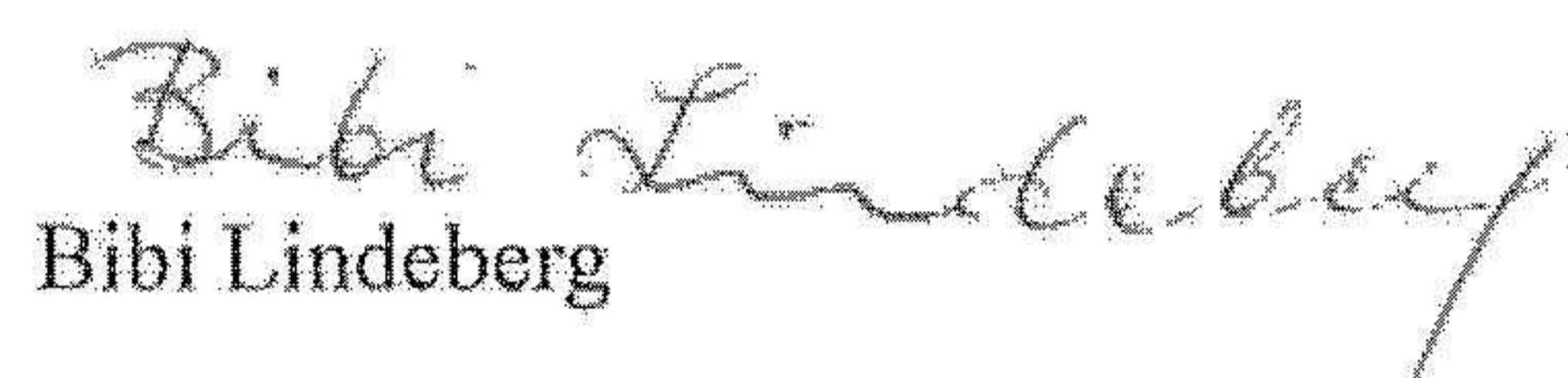
Fredrik Olsson
Ordförande



Lars Lyngfelt



Göran Lindeberg



Bibi Lindeberg