

Årsredovisning

för

Tingsön Fastigheter AB

Org.nr. 559165-2622

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Håkan Blomdahl, Styrelseledamot

2025-06-21

Styrelsen för Tingsön Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0			
Resultat efter finansiella poster	0	0	-1 050	-15 485	-13 200
Balansomslutning	43 016 815	43 016 815	43 016 815	43 017 865	5 039 340
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	100,00	1,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	42 965 815	0	43 016 815
Utdelning				
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	51 000	42 965 815	0	43 016 815

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 965 815
Årets resultat	0
Summa	42 965 815

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	42 965 815
Summa	42 965 815

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	42 579 812	42 579 812
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 579 812	42 579 812
Summa anläggningstillgångar		42 579 812	42 579 812
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		437 003	437 003
Summa kortfristiga fordringar		437 003	437 003
Summa omsättningstillgångar		437 003	437 003
SUMMA TILLGÅNGAR		43 016 815	43 016 815

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 965 815	42 965 815
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		42 965 815	42 965 815
Summa eget kapital		43 016 815	43 016 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 016 815	43 016 815

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar., om inget annat anges. Fordringar tas upp till det belopp de förväntas inflyta.

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 579 812	42 579 812
Utgående anskaffningsvärden	42 579 812	42 579 812
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	42 579 812	42 579 812

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Södertälje Tellus 4 AB	556925-8741	Södertälje	499	140 664 946

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Södertälje Tellus 4 AB	-1 497 059	99,80%	99,80%	42 579 812

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Sven Håkan Blomdahl

Lars Gunnar Drougge

2025-04-21

2025-04-24

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Karl Martin Serse

2025-04-21

Styrelseledamot