

Årsredovisning för

Ralda Fastigheter AB

559226-9590

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ralda Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-08-24

George Tomeh

George Tomeh

2024021507678

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ralda Fastigheter AB, 559226-9590, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2019/2021
Nettoomsättning	203 127	254 147	1
Resultat efter finansiella poster	10 374	62 529	-114 106
Soliditet, %	7	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		63 423
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Årets resultat			10 375
Vid årets slut	50 000		73 798

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 63 423 kronor , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	63 423
årets resultat	10 375
Totalt	73 798
disponeras för	
balanseras i ny räkning	63 423
Summa	63 423

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		203 127	254 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		203 127	254 147
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 328
Övriga externa kostnader		-158 768	-186 945
Personalkostnader	2	-35 483	-330
Övriga rörelsekostnader		-	-3 000
Summa rörelsekostnader		-194 251	-191 603
Rörelseresultat		8 876	62 544
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 539	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-41	-15
Summa finansiella poster		1 498	-15
Resultat efter finansiella poster		10 374	62 529
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		10 374	62 529
Skatter			
Årets resultat		10 374	62 529

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter		1 800 000	1 800 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 337	15 330
Summa kortfristiga fordringar		4 337	15 330
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 129	77 554
Summa kassa och bank		77 129	77 554
Summa omsättningstillgångar		81 466	92 884
SUMMA TILLGÅNGAR		1 881 466	1 892 884

2024021507681

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 423	894
Årets resultat		10 374	62 529
Summa fritt eget kapital		73 797	63 423
Summa eget kapital		123 797	113 423
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	1 744 028	1 772 994
Summa långfristiga skulder		1 744 028	1 772 994
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		13 641	6 467
Summa kortfristiga skulder		13 641	6 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 881 466	1 892 884

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Ränteintäkter, övriga	1 539	-
Summa	1 539	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	41	15
Summa	41	15

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-04-30

Not 6 Övriga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 744 028	1 772 994
	1 744 028	1 772 994

2024021507684

Underskrifter

Stockholm 2023-08-24

George Tomeh

George Tomeh
Styrelseordförande

2024021507685