

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Pontonen Fastigheter AB

Org.nr. 556717-4445

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Niclas Olssons, Styrelsesuppleant  
2024-05-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

## Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 211	2 126	2 109	2 076
Resultat efter finansiella poster	359	454	776	948
Soliditet (%)	3,62	3,51	3,44	3,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	556 679	3 508	660 187
Balanseras i ny räkning		3 508	-3 508	0
Årets resultat			6 925	6 925
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>560 187</u>	<u>6 925</u>	<u>667 112</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	560 187
Årets resultat	<u>6 925</u>
	<b>567 112</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>567 112</u>
	<b>567 112</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pontonen Fastigheter AB

Org.nr. 556717-4445

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 211 373	2 125 906
Övriga rörelseintäkter		31 829	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 243 202</u>	<u>2 125 906</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 139 286	-1 304 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-181 501</u>	<u>-174 632</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 320 787</u>	<u>-1 479 296</u>
<b>Rörelseresultat</b>		922 415	646 610
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	331 260	185 255
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-895 047</u>	<u>-377 449</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-563 787</u>	<u>-192 194</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		358 628	454 416
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-350 000</u>	<u>-450 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-350 000</u>	<u>-450 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		8 628	4 416
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 703	-908
<b>Årets resultat</b>		<u>6 925</u>	<u>3 508</u>

Pontonen Fastigheter AB

Org.nr. 556717-4445

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>8 660 122</u>	<u>8 777 248</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 660 122</b>	<b>8 777 248</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>9 121 663</u>	<u>9 436 410</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 121 663</b>	<b>9 436 410</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 781 785</b>	<b>18 213 658</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 805	28 274
Fordringar hos koncernföretag		330 891	185 253
Övriga fordringar		33 477	35 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 838</u>	<u>22 243</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>413 011</b>	<b>271 434</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>187 035</u>	<u>297 194</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 035</b>	<b>297 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>600 046</b>	<b>568 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 381 831</b>	<b>18 782 286</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		560 187	556 679
Årets resultat		<u>6 925</u>	<u>3 508</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>567 112</b>	<b>560 187</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>667 112</b>	<b>660 187</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>16 913 750</u>	<u>17 613 750</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 913 750</b>	<b>17 613 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	100 000
Leverantörsskulder		81 881	64 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>319 088</u>	<u>343 455</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>800 969</b>	<b>508 349</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 381 831</b>	<b>18 782 286</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	330 891	185 253

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 428 171	11 148 171
	Inköp	64 375	280 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 492 546</b>	<b>11 428 171</b>
	Ingående avskrivningar	-2 650 923	-2 476 291
	Årets avskrivningar	-181 501	-174 632
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 832 424</b>	<b>-2 650 923</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 660 122</b>	<b>8 777 248</b>
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 436 410	9 613 915
	Årets amorteringar	-314 747	-177 505
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 121 663</b>	<b>9 436 410</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 121 663</b>	<b>9 436 410</b>

Pontonen Fastigheter AB

Org.nr. 556717-4445

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	15 313 750	17 213 750
Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån om 17 313 750 kronor (17 713 750 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	16 913 750	17 613 750
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	100 000
	Summa	<u>17 313 750</u>	<u>17 713 750</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 350 000	19 350 000

Pontonen Fastigheter AB

Org.nr. 556717-4445

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

Magnus Olsson

Magnus Olsson

2024-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024.

Helen Svensson

Helen Svensson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pontonen Fastigheter AB , org.nr 556717-4445

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pontonen Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pontonen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pontonen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pontonen Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pontonen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad  
2024-05-29

*Helen Svensson*  
Helen Svensson  
Auktoriserad revisor