

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Tango**  
559134-5052

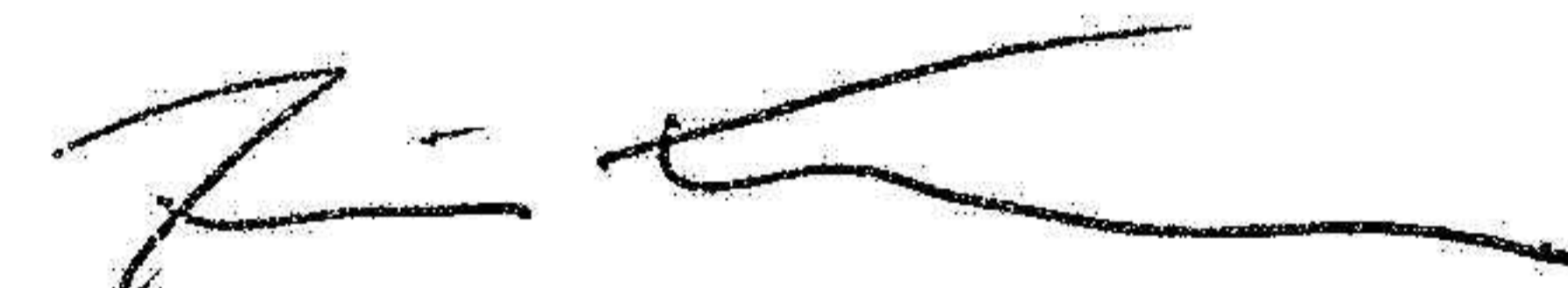
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Tango intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-15



Pär Thomaeus

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Tango**  
559134-5052

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Tango, 559134-5052, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Dansbanan 1 i Norrköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	8 804 343	8 728 802	7 817 349	563 226
Resultat efter finansiella poster	1 190 725	3 449 774	2 370 027	-4 417 549
Soliditet, %	4,5	4,2	1,90	-

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 556 696
Årets resultat		1 592 479
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>7 149 175</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 556 696
Årets resultat	1 592 479
Totalt	7 149 175
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 149 175
Summa	7 149 175

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		8 804 343	8 728 802
Övriga rörelseintäkter		37 515	20 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 841 858</b>	<b>8 749 176</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-2 090 164	-1 841 542
Övriga externa kostnader		-1 376 596	-513 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 063 696	-1 058 217
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 530 456</b>	<b>-3 413 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 311 402</b>	<b>5 336 015</b>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 120 711	-1 886 241
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 120 677</b>	<b>-1 886 241</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 190 725</b>	<b>3 449 774</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 190 725</b>	<b>3 449 774</b>
Skatter			
Skatt på årets resultat		401 754	-354 736
<b>Årets resultat</b>		<b>1 592 479</b>	<b>3 095 038</b>

2023062006789

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	122 193 764	122 464 517
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 741	-
Summa materiella anläggningstillgångar		122 200 505	122 464 517
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		122 200 505	122 464 517
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		252 850	44 619
Fordringar hos koncernföretag		35 875 000	8 800 000
Övriga fordringar		242 547	1 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		286 104	121 753
Summa kortfristiga fordringar		36 656 501	8 967 763
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		265 500	616 042
Summa kassa och bank		265 500	616 042
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		36 922 001	9 583 805
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		159 122 506	132 048 322

2023062006790

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 556 696	2 461 658
Årets resultat		1 592 479	3 095 038
Summa fritt eget kapital		7 149 175	5 556 696
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 199 175</b>	<b>5 606 696</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	148 848 750	113 260 000
Skulder till koncernföretag		-	11 241 773
Summa långfristiga skulder		148 848 750	124 501 773
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 515 000	580 000
Förskott från kunder		762	-
Leverantörsskulder		136 535	145 701
Skulder till koncernföretag		37 883	-
Skatteskulder		-	378 148
Övriga skulder		11 930	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 372 471	836 004
Summa kortfristiga skulder		3 074 581	1 939 853
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>159 122 506</b>	<b>132 048 322</b>

2023062006791

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	3 120 711	1 886 241
<b>Summa</b>	<b>3 120 711</b>	<b>1 886 241</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	124 574 691	123 948 571
-Nyanskaffningar	792 943	-
-Omklassificeringar	-	626 120
	125 367 634	124 574 691
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 110 174	-1 051 957
-Årets avskrivning enligt plan	-1 063 696	-1 058 217
	-3 173 870	-2 110 174
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>122 193 764</b>	<b>122 464 517</b>

2023062006792

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	6 741	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 741</b>	<b>-</b>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	142 788 750	110 940 000
	<b>142 788 750</b>	<b>110 940 000</b>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	151 500 000	115 000 000

Not 7 Uppgift om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SIBS AB med organisationsnummer 559050-3073 med säte Stockholm.

2023062006795

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jonas Ramstedt  
Styrelseordförande

Pär Thomeus

Johan Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

2023062006794

# Deltagare

FASTIGHETSAKTIEBOLAGET TANGO 559134-5052 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jonas Jörgen Ramstedt

Jonas Ramstedt

2023-05-16 15:21:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Ragnar Thomaeus

Pär Thomaeus

2023-05-15 13:10:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Johan Karlsson

Johan Karlsson

2023-05-15 13:11:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

2023-06-07 12:00:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062006795

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastighetsAB Tango, org.nr 559134-5052

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FastighetsAB Tango för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastighetsAB Tangos finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FastighetsAB Tango.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Tango enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FastighetsAB Tango för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Tango enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-07 12:00:05 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062006798