

Årsredovisning

Vroom Fastigheter AB

556928-3517

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lauritzen

2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen genom att äga och förvalta fastigheter, tillhandahålla tjänster inom drift och skötsel av fastigheter, att äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312
Nettoomsättning	560
Resultat efter finansiella poster	230
Soliditet %	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		144 336	144 336
- Belopp vid årets utgång	50 000	144 336	194 336

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	144 336
<i>Summa</i>	144 336

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	144 336
<i>Summa</i>	144 336

RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	560 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	560 224
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-27 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 990
Summa rörelsekostnader	-66 268
Rörelseresultat	493 956
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-264 222
Summa finansiella poster	-264 203
Resultat efter finansiella poster	229 753
Bokslutsdispositioner	
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	-50 000
Resultat före skatt	179 753
Skatter	
Skatt på årets resultat	-35 417
Årets resultat	144 336

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 595 610

Summa materiella anläggningstillgångar

8 595 610

Summa anläggningstillgångar

8 595 610

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17

Summa kortfristiga fordringar

17

Kassa och bank

Kassa och bank

276 266

Summa kassa och bank

276 266

Summa omsättningstillgångar

276 283

SUMMA TILLGÅNGAR

8 871 893

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 144 336

Summa fritt eget kapital 144 336

Summa eget kapital 194 336

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 50 000

Summa obeskattade reserver 50 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 8 409 372

Summa långfristiga skulder 8 409 372

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 35 417

Övriga skulder 75 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 107 580

Summa kortfristiga skulder 218 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 8 871 893

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	8 634 600	-
Utgående anskaffningsvärden	8 634 600	-
Årets avskrivningar	38 990	-

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 409 372	0
---	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Jörgen Lauritzen

Jörgen Lauritzen

2024-06-12

Joachim Svensson

Joachim Svensson

2024-06-12