

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Bergsfastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstammar 2023-02-27



Magnus Levin

2023040516752

Årsredovisning för

Jan Bergsfastighet AB

559246-8556

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Bergsfastighet AB, 559246-8556, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstahammar registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av industrifastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	803 598	724 647
Resultat efter finansiella poster	376 092	361 537
Soliditet, %	13	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		109 158	213 353
Omföring av föreg års vinst			213 353	-213 353
Årets resultat				226 898
Vid årets slut	25 000		322 511	226 898

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 549 409, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	322 511
Årets resultat	226 898
Totalt	549 409
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	549 409
Summa	549 409

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-03-09- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		803 598	724 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		803 598	724 647
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 540	-194 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 215	-136 824
Summa rörelsekostnader		-375 755	-331 483
Rörelseresultat		427 843	393 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	133
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-51 756	-31 760
Summa finansiella poster		-51 751	-31 627
Resultat efter finansiella poster		376 092	361 537
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-90 000
Resultat före skatt		286 092	271 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 194	-58 184
Årets resultat		226 898	213 353

2023040516747

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 396 119	2 487 334
Summa materiella anläggningstillgångar		2 396 119	2 487 334
Summa anläggningstillgångar		2 396 119	2 487 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 989	85 489
Fordringar hos koncernföretag		2 805 100	2 800 000
Övriga fordringar		12 096	1 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 353	19 865
Summa kortfristiga fordringar		2 908 538	2 906 537
Kassa och bank			
Kassa och bank		145 468	9 277
Summa kassa och bank		145 468	9 277
Summa omsättningstillgångar		3 054 006	2 915 814
SUMMA TILLGÅNGAR		5 450 125	5 403 148

2023040516748

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		322 511	109 158
Årets resultat		226 898	213 353
Summa fritt eget kapital		549 409	322 511
Summa eget kapital		574 409	347 511
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		180 000	90 000
Summa obeskattade reserver		180 000	90 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 141 250	2 456 250
Summa långfristiga skulder		2 141 250	2 456 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	315 000	315 000
Leverantörsskulder		25 648	7 600
Skatteskulder		50 177	53 231
Övriga skulder		2 044 465	2 045 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 176	87 561
Summa kortfristiga skulder		2 554 466	2 509 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 450 125	5 403 148

2023040516749

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	-
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-03-09- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	51 756	31 760
Summa	51 756	31 760

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 624 158	
-Nyanskaffningar		2 624 158
	<u>2 624 158</u>	<u>2 624 158</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-136 824	
-Årets avskrivning enligt plan	-91 215	-136 824
	<u>-228 039</u>	<u>-136 824</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 396 119	2 487 334

I anskaffningsvärdet ingår mark med 343 765kr, för vilka avskrivningar ej görs.

Taxeringsvärde

Byggnad	2 549 000	2 549 000
---------	-----------	-----------

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

881 250

881 250


Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Nibble Förvaltning AB org.nr.556831-7886, med säte i Hallstahammar.

Underskrifter

Hallstahammar

2023-02-27


Magnus Levin
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023040516751