

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

Org.nr. 556925-2033

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Årstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2022-08-25


Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

Org.nr. 556925-2033

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Kr

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

Org.nr. 556925-2033

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tuna 6:9 och tomten Andromeda 9 i Landskrona stad.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	199 613	143 000	136 138	146 290
Resultat efter finansiella poster	-237 348	-327 953	-322 745	-297 949
Soliditet (%)	21,10	19,81	19,73	18,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Uthyrningsintäkterna har ökat vilket torde bero på effekter av pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 333	1 041 035
Årets resultat			270
Belopp vid årets utgång	50 000	8 333	1 041 305

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 041 035
Årets resultat	270
	<u>1 041 305</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 041 305
	<u>1 041 305</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

Org.nr. 556925-2033

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	199 613	143 000
Summa rörelseintäkter		199 613	143 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 484	-196 683
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 253	-201 253
Summa rörelsekostnader		-426 737	-397 936
Rörelseresultat		-227 124	-254 936
Finansiella poster			
Räntekostnader		-10 224	-73 017
Summa finansiella poster		-10 224	-73 017
Resultat efter finansiella poster		-237 348	-327 953
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		230 000	327 000
Förändring av överavskrivningar		7 688	7 560
Summa bokslutsdispositioner		237 688	334 560
Resultat före skatt		340	6 607
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70	-1 412
Årets resultat		270	5 195

2022090802630

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

Org.nr. 556925-2033

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

5 283 396

5 476 961

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

30 752

38 440

Summa materiella anläggningstillgångar

5 314 148

5 515 401

Summa anläggningstillgångar

5 314 148

5 515 401

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

174 951

Övriga fordringar

12 706

10 766

Summa kortfristiga fordringar

12 706

185 717

Summa omsättningstillgångar

12 706

185 717

SUMMA TILLGÅNGAR

5 326 854

5 701 118

2022090802631

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

Org.nr. 556925-2033

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		8 333	8 333
Summa bundet eget kapital		<u>58 333</u>	<u>58 333</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 041 035	1 035 840
Årets resultat		270	5 195
Summa fritt eget kapital		<u>1 041 305</u>	<u>1 041 035</u>
Summa eget kapital		1 099 638	1 099 368
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		30 752	38 440
Summa obeskattade reserver		<u>30 752</u>	<u>38 440</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	4 449 500
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>4 449 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	68 000
Leverantörsskulder		9 499	15 810
Skulder till koncernföretag		4 156 965	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		<u>4 196 464</u>	<u>113 810</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 326 854	5 701 118

2022090802632

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

33-20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10 år

Övriga materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Koncerninterna inköp och försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

7 890 630

7 890 630

Utgående anskaffningsvärden

7 890 630

7 890 630

Ingående avskrivningar

-2 413 669

-2 220 104

Årets avskrivningar

-193 565

-193 565

Utgående avskrivningar

-2 607 234

-2 413 669

Redovisat värde

5 283 396

5 476 961

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

76 880

76 880

Utgående anskaffningsvärden

76 880

76 880

Ingående avskrivningar

-38 440

-30 752

Årets avskrivningar

-7 688

-7 688

Utgående avskrivningar

-46 128

-38 440

Redovisat värde

30 752

38 440

K

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

Org.nr. 556925-2033

NOTER

Not 5 Skulder till kreditinstitut	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller inom 1 år	0	68 000
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	272 000
Förfaller senare än 5 år	0	4 177 500
	<hr/>	<hr/>
	0	4 517 500

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	0	4 900 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Landskrona Bostäder AB, Org. nr 556529-9905, säte Landskrona.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

km

2022090802634

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

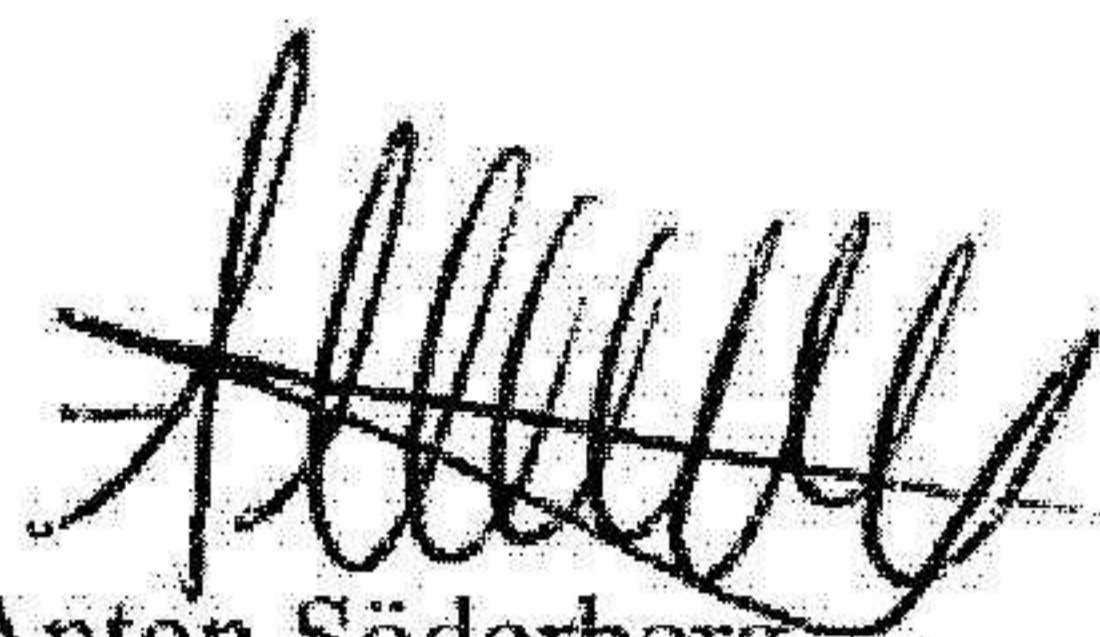
Org.nr. 556925-2033

Landskrona 2022-07-27



Fredrik Schlasberg

Ordförande



Anton Söderberg

Verkställande direktör

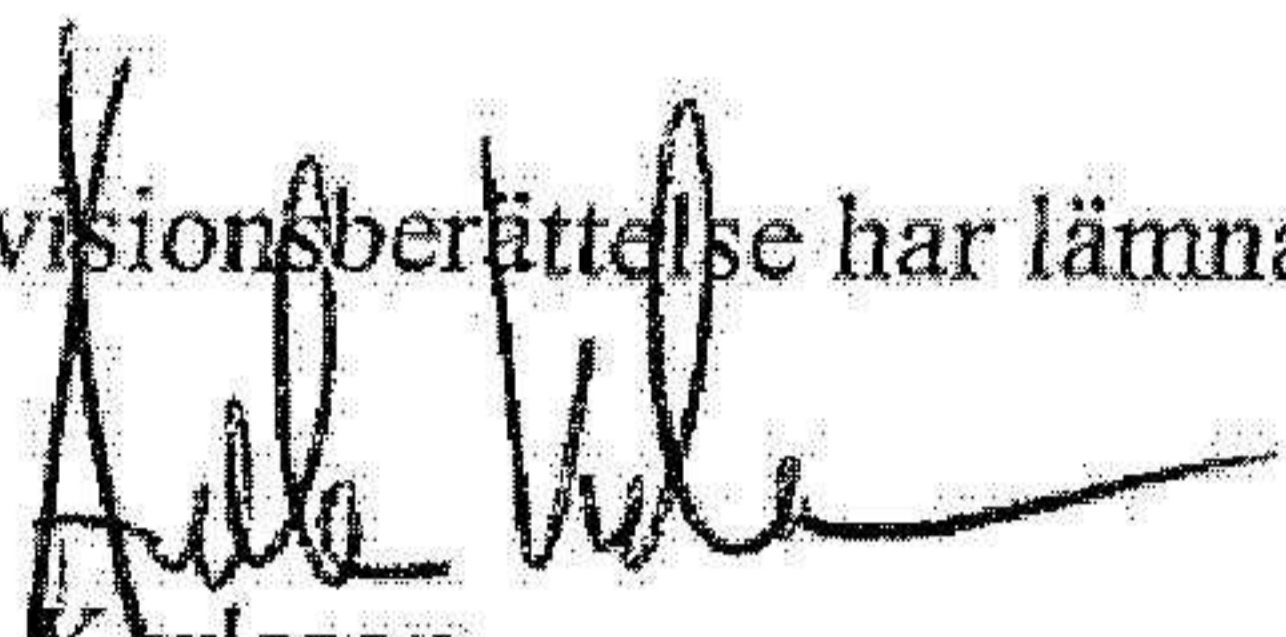


Annika Glynos



Nils Banning

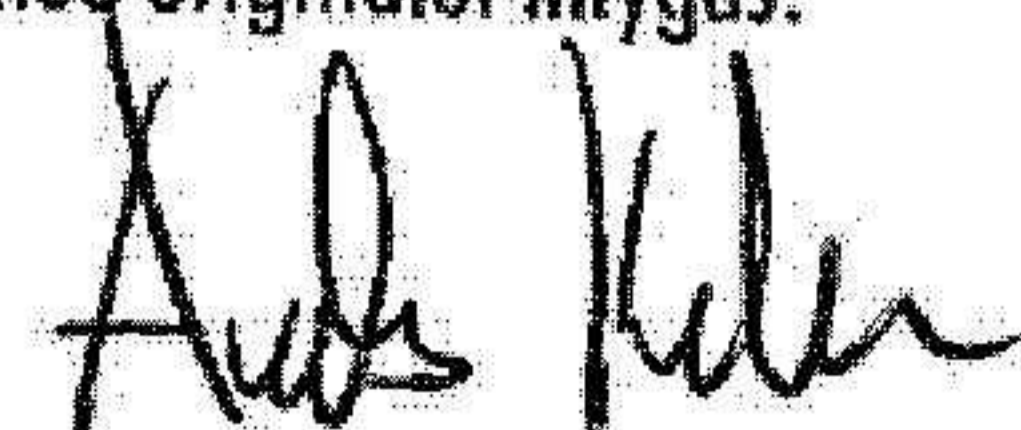
Min revisionsberättelse har lämnats den 27/7-2022.



Anders Karlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022090802635

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.
Org. nr 556925-2033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl. för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl. enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl. för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl. enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2022-07-27

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anders Karlsson