

Årsredovisning för
Logistica Invest AB
556568-4940

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistica Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-02-28


Göran Eriksson
styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Logistica Invest AB, 556568-4940, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk och administrativ konsultverksamhet i mindre omfattning, förvaltning av fastigheter, rumsuthyrning samt förvaltning av värdepapper.

Bolaget är helägt dotterbolag till Landgård Invest AB 556972-0088

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>			
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	799 789	910 915	570 614	760 838
Rörelsemarginal %	24	26,7	25,2	10,7
Balansomslutning	24 036 042	24 045 472	24 020 777	23 622 604
Avkastning på sysselsatt kapital %	1,2	1	0,6	1,2
Avkastning på eget kapital %	1,1	1,6	-0,8	4,2
Soliditet %	29,5	29,1	28,8	29,5
Definitioner: se not				

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 884 554
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			77 892
Vid årets slut	100 000	20 000	6 962 446

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 962 446, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	6 962 446
Summa	6 962 446

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	799 789	910 915
Övriga rörelseintäkter	3	322 711	326 096
		<u>1 122 500</u>	<u>1 237 011</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-725 302	-608 884
Personalkostnader	4	-114 955	-305 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 340	-79 196
Rörelseresultat		<u>191 903</u>	<u>243 377</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	98 469	2 331
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-212 480	-132 800
Resultat efter finansiella poster		<u>77 892</u>	<u>112 908</u>
Resultat före skatt		<u>77 892</u>	<u>112 908</u>
Skatt på årets resultat		-	-15 293
Årets resultat		<u>77 892</u>	<u>97 615</u>

2024031208257

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8,9	15 298 538	15 384 376
Inventarier, verktyg och installationer	10	32 349	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 233 623	85 280
		<u>17 564 510</u>	<u>15 469 656</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Hysesrätter	7	975 657	975 657
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	97 600	97 600
		<u>1 073 257</u>	<u>1 073 257</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 637 767</u>	<u>16 542 913</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		271 706	256 413
Övriga fordringar		343 833	5 219 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 113	32 245
		<u>647 652</u>	<u>5 508 001</u>
Kassa och bank		4 750 623	1 994 558
Summa omsättningstillgångar		<u>5 398 275</u>	<u>7 502 559</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 036 042</u>	<u>24 045 472</u>

2024031208258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 884 554	6 786 939
Årets resultat		77 892	97 615
		<u>6 962 446</u>	<u>6 884 554</u>
Summa eget kapital		<u>7 082 446</u>	<u>7 004 554</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 600 000	16 600 000
		<u>16 600 000</u>	<u>16 600 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		333 596	420 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
		<u>353 596</u>	<u>440 918</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 036 042</u>	<u>24 045 472</u>

2024031208259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Avskrivningar av fastighet har vid övergången till regelverket K 3 komponentavskrivning tillämpats.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnader och inventarier. Byggnader består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 25 - 100 år. Komponenten inventarier bedöms ha en nyttjandeperiod på 5 år.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år
- solpaneler c:a 15 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsegren A	799 788	710 915
Konsulttjänster	-	200 000
Summa	799 788	910 915

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	322 711	326 096
Summa	322 711	326 096

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	1	1	1	1
Totalt	1	1	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	82 529	218 680
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	8 554	56 396

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	98 468	2 331
Summa	98 468	2 331

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	212 480	132 800
Summa	212 480	132 800

Not 7 Bostadsrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	975 657	975 657
Vid årets slut	975 657	975 657
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	975 657	975 657

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 749 230	18 462 230
-Nyanskaffningar		287 000
Vid årets slut	18 749 230	18 749 230
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 364 854	-3 293 366
-Årets avskrivning	-85 838	-71 488
Vid årets slut	-3 450 692	-3 364 854
Redovisat värde vid årets slut	15 298 538	15 384 376
Varav mark		9 269 683

Not 9 Nedlagda utgifter pågående byggnation

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	2 233 623	
Vid årets slut	2 233 623	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	2 233 623	

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 831 657	1 831 657
-Nyanskaffningar	36 851	
	1 868 508	1 831 657
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 831 657	-1 823 949
-Årets avskrivning	-4 502	-7 708
	-1 836 159	-1 831 657
Redovisat värde vid årets slut	32 349	-

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	97 600	73 600
- Tillkommande tillgångar	-	24 000
Redovisat värde vid årets slut	97 600	97 600

2024031208263

Logistica Invest AB

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	11 400 000	11 400 000
Summa ställda säkerheter	11 400 000	11 400 000

Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
	Inga	Inga

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

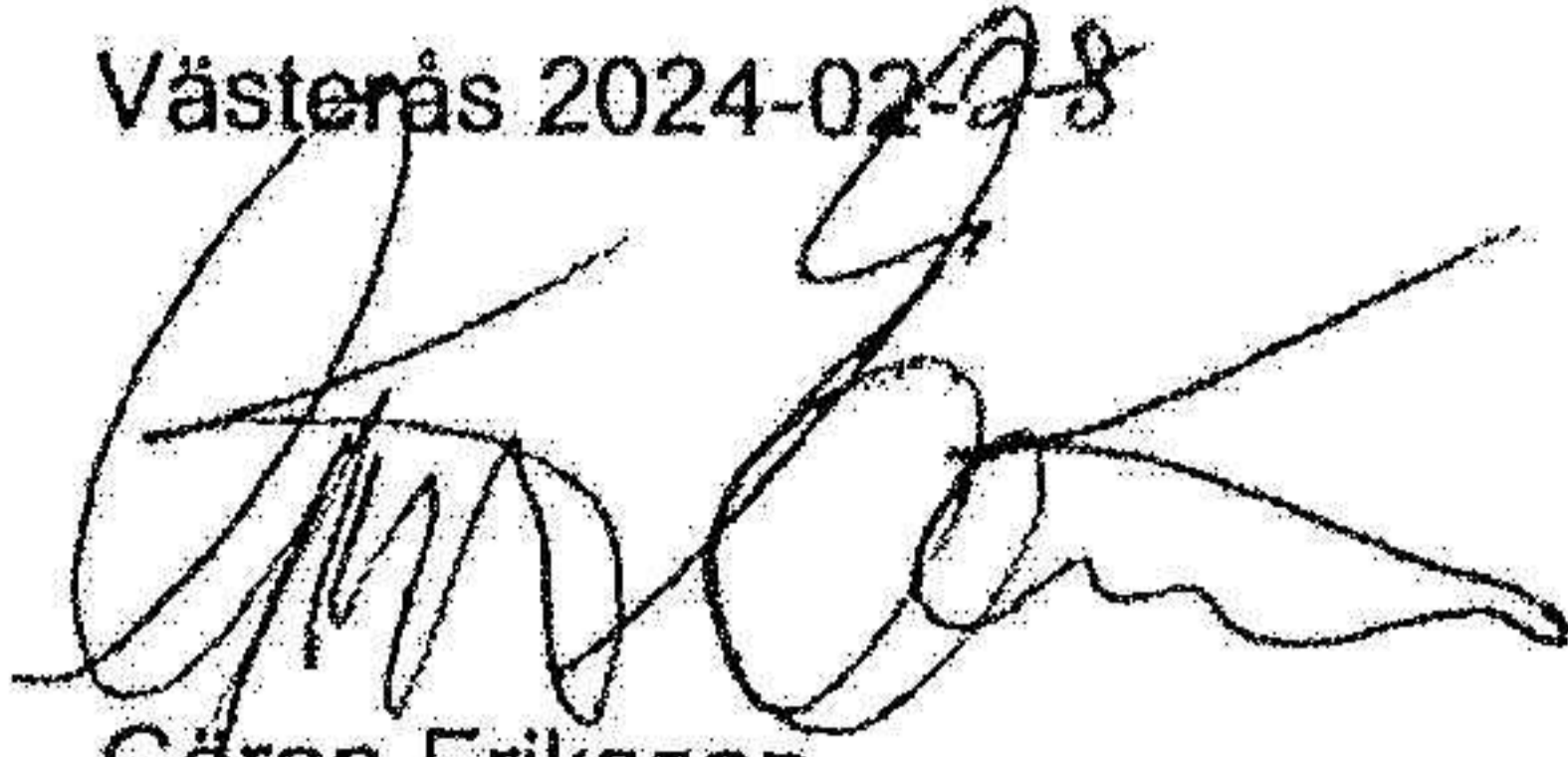
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

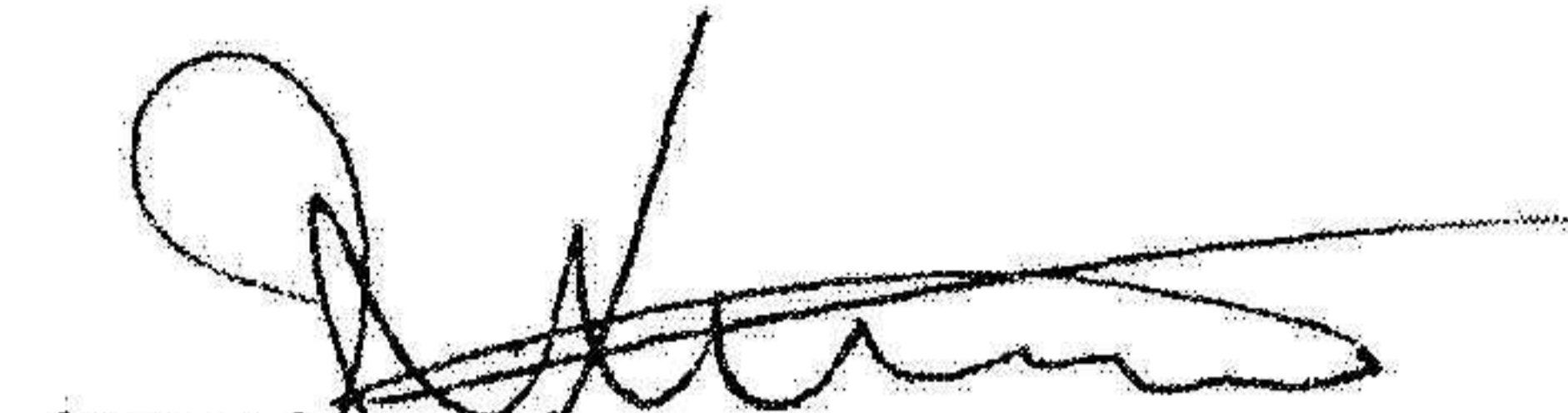
Västerås 2024-02-28



Göran Eriksson
styrelseledamot



Niklas Landgård
styrelseledamot



Jonas Landgård
styrelseledamot

2024031208265

10(10)