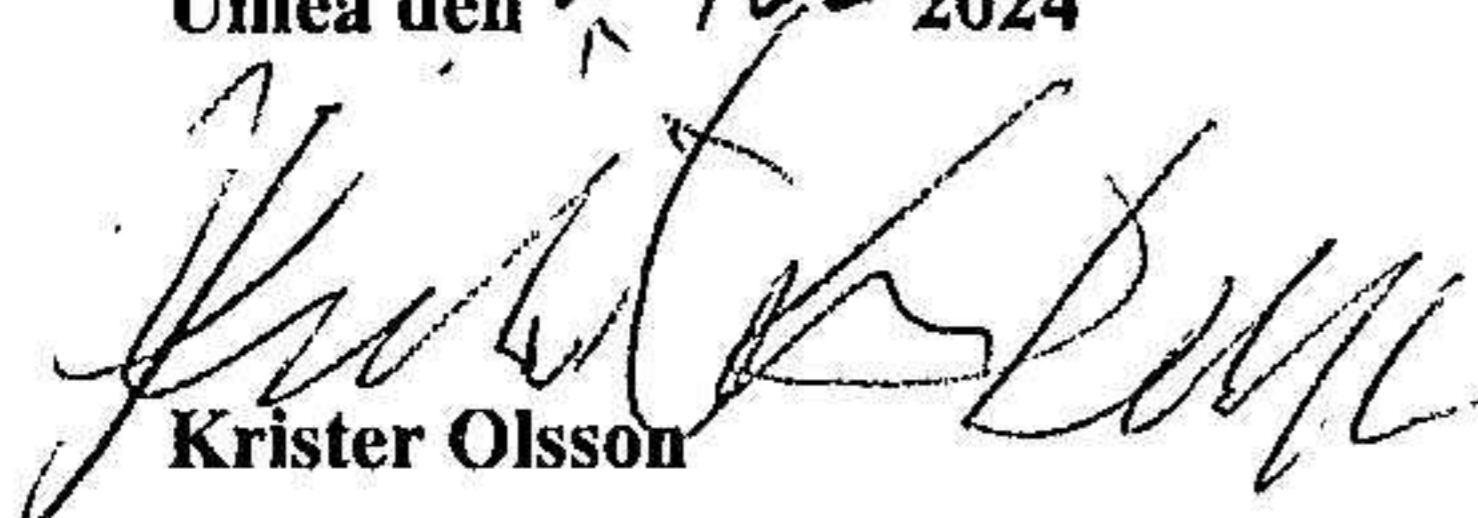


Undertecknad styrelseledamot i Knox i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15/5-2024. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 15/5-2024

Krister Olsson

Knox i Umeå AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2023.01.01--2023.12.31

Årsredovisningen omfattar:

	<u>sid</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

(Org.nr 556941-1100)

Knox i Umeå AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2023.01.01--2023.12.31

Årsredovisningen omfattar:

	<u>sid</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

(Org.nr 556941-1100)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knox i Umeå AB avger härmed redovisning för förvaltning av bolaget avseende tiden 2023.01.01 - 2023.12.31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Umeå äger och förvaltar det sk Varmbadhuset på fastigheten Ran i centrala Umeå. I övrigt bedrivs i bolaget konsultverksamhet inom företags- och fastighetsutveckling samt uthyrning av inventarier.

Årsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 844	2 741	2 696	2 633
Resultat efter finansiella poster	1 663	1 550	1 233	1 146
Balansomslutning	58 679	56 567	54 673	53 162
Soliditet	7,8%	5,7%	3,6%	2,2%
Medelantal anställda	1	1	1	1

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	1 903	1 276	3 229
Disposition av föregående års resultat		1 276	-1 276	
Årets resultat			1 366	1 366
Belopp vid årets utgång	50	3 179	1 366	4 595

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserat resultat	3 179 563
Årets resultat	1 365 525
	<u>4 545 088</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Att i ny räkning överförs	4 545 088
	<u>4 545 088</u>

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 844	2 741
Övriga rörelseintäkter		27	16
Summa rörelseintäkter		2 871	2 757
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-434	-433
Personalkostnader	Not 1	-38	-34
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 2	-220	-220
Summa rörelsekostnader		-692	-687
<i>Rörelseresultat</i>		2 179	2 070
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	343	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-859	-520
Summa finansiella poster		-516	-520
<i>Resultat före skatt</i>		1 663	1 550
Skatt på årets resultat		-297	-274
<i>ÅRETS RESULTAT</i>		1 366	1 276

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 5	22 320	22 540
Inventarier, verktyg och installationer	Not 6	10 458	10 458
		<u>32 778</u>	<u>32 998</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	Not 7	9 925	9 925
		<u>9 925</u>	<u>9 925</u>

Summa anläggningstillgångar		42 703	42 923
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		743	747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50	49
		<u>793</u>	<u>796</u>

Kassa och bank		15 183	12 848
----------------	--	--------	--------

Summa omsättningstillgångar		15 976	13 644
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		58 679	56 567
-------------------------	--	---------------	---------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 179	1 903
Årets resultat		1 366	1 276
		<u>4 545</u>	<u>3 179</u>

Summa eget kapital		4 595	3 229
---------------------------	--	--------------	--------------

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder	Not 8	52 550	52 030
-----------------------------	-------	--------	--------

Summa långfristiga skulder		52 550	52 030
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		34	34
Skatteskulder		164	294
Övriga skulder		165	165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 171	815
--	--	-------	-----

Summa kortfristiga skulder		1 534	1 308
-----------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 679	56 567
---------------------------------------	--	---------------	---------------

Ställda säkerheter	Not 9		
--------------------	-------	--	--

Eventualförpliktelser	Not 10		
-----------------------	--------	--	--

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värdering av tillgångar och skulder

Materiella anläggningstillgångar redovisas i förekommande fall till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar enligt plan. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i separat not.

Koncernförhållanden

Moderföretag är Olsson och Olsson i Umeå AB, org.nr 559053-8723 med säte i Umeå.

Inköp och försäljning koncernföretag

Ingen försäljning till koncernföretag och inga inköp från koncernföretag har skett varken detta år eller föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1

Personal	2023	2022
Medelantal anställda	1	1

Not 2

Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 100 år

Inventarier, verktyg och installationer består av konst för uthyrning där inga avskrivningar sker.

Not 3

Ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-	-
Övriga ränteintäkter	343	-
Summa	343	-

Not 4

Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-	-
Övriga räntekostnader	-859	-520
	-859	-520

Not 5

Byggnader och mark	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	23 585	23 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 585	23 585
Ingående avskrivningar	-1 045	-825
Årets avskrivningar	-220	-220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 265	-1 045
Utgående planenligt restvärde	22 320	22 540

Not 6

Inventarier, verktyg och installationer	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 458	9 858
Årets inköp	-	600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 458	10 458
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-
Utgående planenligt restvärde	10 458	10 458

Not 7

Andra långfristiga fordringar	2023	2022
Fordringar hos koncernföretag	9 925	9 925
Summa	9 925	9 925

Not 8

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023	2022
Reverslån	52 550	52 030
Summa	52 550	52 030

Not 9

Ställda panter

Inga

Not 10

Eventualförpliktelser

Inga

Umeå den 14 / 5 - 2024


Krister Olsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 15 / 5 - 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knox i Umeå AB, org.nr 556941-1100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knox i Umeå AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knox i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Knox i Umeå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Knox i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knox i Umeå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Knox i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 15 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor