

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB

559102-3691

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 11 juni 2024



Pär Frankenius

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Hammarshus i Kristianstad AB, orgnr. 556405-3238.

Bolaget registrerades den 28 februari 2017 och förvärvade under sitt första räkenskapsår fastigheten Hans Kock 6.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 198	1 152	1 063	1 051
Resultat efter finansiella poster	774	780	800	899
Soliditet (%)	66,0	62,3	57,4	48,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 983 418	619 253	3 652 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		619 253	-619 253	0
Årets resultat			615 212	615 212
Belopp vid årets utgång	50 000	3 602 671	615 212	4 267 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 602 671
årets vinst	615 212
	4 217 883
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 217 883
	4 217 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062832069

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettomsättning	1 198 033	1 152 306
Övriga rörelseintäkter	16 021	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 214 054	1 152 306

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-297 633	-260 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 806	-62 272
Summa rörelsekostnader	-368 439	-322 602
Rörelseresultat	845 615	829 704

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 772	168
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 164	-49 896
Summa finansiella poster	-71 392	-49 728
Resultat efter finansiella poster	774 223	779 976

Resultat före skatt

774 223 779 976

Skatter

Skatt på årets resultat	-159 011	-160 723
Årets resultat	615 212	619 253

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 331 140	2 379 375
Inventarier, verktyg och installationer	3	121 392	143 963
Summa materiella anläggningstillgångar		2 452 532	2 523 338

Summa anläggningstillgångar

2 452 532

2 523 338

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		112 963	127 847
Övriga fordringar		208 070	199 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 005	19 909
Summa kortfristiga fordringar		357 038	346 891

Kassa och bank

Kassa och bank		3 654 055	2 991 679
Summa kassa och bank		3 654 055	2 991 679
Summa omsättningstillgångar		4 011 093	3 338 570

SUMMA TILLGÅNGAR

6 463 625

5 861 908

2024062832071

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 602 671

2 983 418

Årets resultat

615 212

619 253

Summa fritt eget kapital

4 217 883

3 602 671

Summa eget kapital

4 267 883

3 652 671

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 682 614

1 722 438

Övriga skulder

281 650

272 270

Summa långfristiga skulder

1 964 264

1 994 708

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

39 824

39 824

Leverantörsskulder

4 794

7 543

Övriga skulder

61 432

27 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 428

139 878

Summa kortfristiga skulder

231 478

214 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 463 625

5 861 908

2024062832072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 580 769	2 580 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 580 769	2 580 769
Ingående avskrivningar	-201 394	-153 159
Årets avskrivningar	-48 235	-48 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 629	-201 394
Utgående redovisat värde	2 331 140	2 379 375

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 000	0
Inköp	0	158 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 000	158 000
Ingående avskrivningar	-14 037	0
Årets avskrivningar	-22 571	-14 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 608	-14 037
Utgående redovisat värde	121 392	143 963

2024062832074

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 523 248	1 563 072
	1 523 248	1 563 072

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 722 438 kr (1 762 262 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 682 614	1 722 438
	1 682 614	1 722 438
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 824	39 824
	39 824	39 824

2024062832075

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Frankenius
Ordförande

Oline Frankenius
Styrelseledamot

Fabian Frankenius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHETSBOLAGET HANS KOCK 6 AB 559102-3691 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-10 14:05:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER FRANKENIUS

Datum

Per Frankenius

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-10 13:50:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FABIAN FRANKENIUS

Datum

Fabian Frankenius

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-10 12:31:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KLARA OLIVE ELISABETH
FRANKENIUS

Datum

Oline Frankenius

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-11 12:07:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062832076

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB, org.nr 559102-3691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Hans Kock 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-11 12:11:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062832079