

# Årsredovisning

för

## WåBo fastigheter AB

559191-4766

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oskar Bombier, Styrelseledamot  
2024-03-15

Styrelsen och verkställande direktören för WåBo fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	605	573	574	519
Resultat efter finansiella poster	188	-65	120	39
Soliditet (%)	7,9	5,0	6,0	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	173 200	-64 635	<b>308 565</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 635	64 635	<b>0</b>
Årets resultat			184 776	<b>184 776</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>108 565</b>	<b>184 776</b>	<b>493 341</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 290 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 565
årets vinst	184 776
	<b>293 341</b>
disponeras så att	
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	290 000
i ny räkning överföres	3 341
	<b>293 341</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	604 908	573 428
Övriga rörelseintäkter	15 940	2 487
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>620 848</b>	<b>575 915</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-246 065	-409 694
Personalkostnader	-6 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-93 292	-93 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-345 357</b>	<b>-502 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>275 491</b>	<b>72 929</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 686	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 365	-137 564
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-87 679</b>	<b>-137 564</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>187 812</b>	<b>-64 635</b>

### Resultat före skatt

187 812                      -64 635

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 036	0
<b>Årets resultat</b>	<b>184 776</b>	<b>-64 635</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 703 188	5 796 480
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 703 188</b>	<b>5 796 480</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 703 188</b>	<b>5 796 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 394	15 622
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 398</b>	<b>15 640</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		493 434	319 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>493 434</b>	<b>319 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>512 832</b>	<b>335 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 216 020</b>	<b>6 131 661</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 565	173 201
Årets resultat		184 776	-64 635
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>293 342</b>	<b>108 565</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>493 342</b>	<b>308 565</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 720 000	4 820 000
Övriga skulder		0	773 172
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 720 000</b>	<b>5 593 172</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		28 479	44 268
Skatteskulder		32 402	28 846
Övriga skulder		772 572	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 226	56 810
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 002 679</b>	<b>229 924</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 216 020</b>	<b>6 131 661</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 134 012	6 134 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 134 012</b>	<b>6 134 012</b>
Ingående avskrivningar	-337 532	-244 240
Årets avskrivningar	-93 292	-93 292
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-430 824</b>	<b>-337 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 703 188</b>	<b>5 796 480</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 320 000	4 420 000
	<b>4 320 000</b>	<b>4 420 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 220 000	5 220 000
	<b>5 220 000</b>	<b>5 220 000</b>

Vetlanda 2024-03-15

*Oskar Bombier*  
Oskar Bombier  
Verkställande direktör