

Styrelsen för

**GMV FASTIGHETS AB**

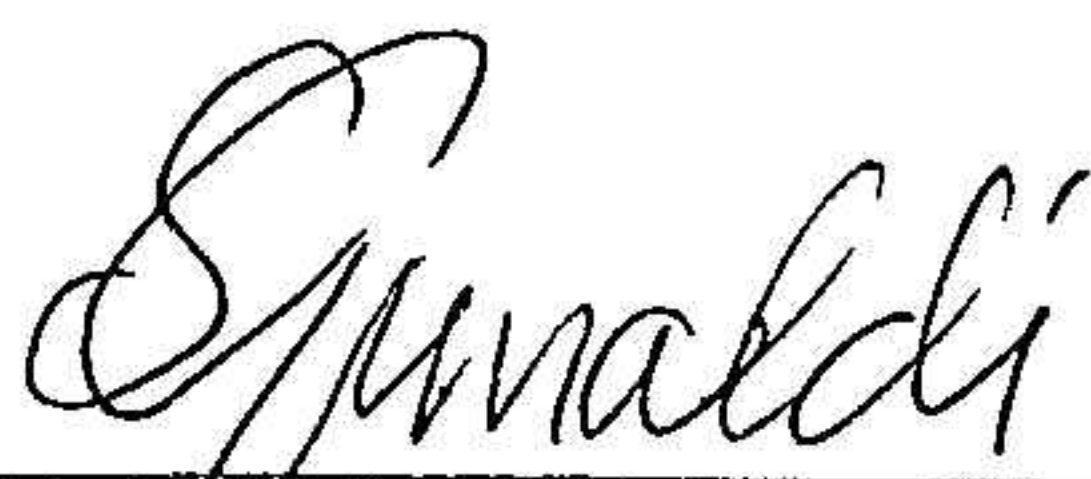
Org nr 556456-7112

får härmed avge  
**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i GMV Fastighets AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-  
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning  
faststälts på ordinarie årsstämma den 27 mars 2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Ort Sthlm Datum 16 maj, 2024

SAWATORE GRIMALDI

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Snickaren 10 i Köping. Samtliga intäkter under året avser hyra från koncernföretaget Grimaldis Mekaniska Verkstad AB i Köping. Bolaget har inte haft några anställda och inte utbetalat något arvode till styrelsen. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

kSEK	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning	547	547	547	547	547
Rörelseresultat	522	522	522	523	523
Resultat efter finans	523	522	518	516	514
Eget kapital	144	144	144	142	136
Soliditet	21%	21%	15%	21%	19%

### Miljöpåverkan

Bolaget bedriver ingen miljöpåverkande verksamhet.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Ansamlad förlust	Årets resultat
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	100 000	20 000	23 850	637
Vinstdisposition	-	-	637	-637
Årets resultat	-	-	-	1
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	100 000	20 000	24 487	1

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, årets vinst 1 kr, samt från tidigare år balanserat resultat 24 487, tillsammans 24 488 kr, balanseras i ny räkning.

Under perioden har bolaget lämnat koncernbidrag på 523 482 SEK.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

§

2024052302657

## Resultaträkning

SEK	Not	2023	2022
Nettoomsättning		546 900	546 900
Driftskostnader	2	-	-
Fastighetsskatt		-23 610	-23 610
<b>Bruttoresultat</b>		<b>523 290</b>	<b>523 290</b>
Administrationskostnader	1	-1 750	-1 240
<b>Rörelseresultat</b>		<b>521 540</b>	<b>522 050</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 942	1 032
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-	-617
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>523 482</b>	<b>522 465</b>
Bokslutsdispositioner	6	-523 482	-521 828
Skatt på årets resultat	7	1	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>637</b>

9

2024052302658

## Balansräkning

SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	465 100	465 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		465 100	465 100
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	56 969
Skattefordran		4 697	4 423
		4 697	61 392
<b>Kassa och bank</b>		206 512	176 334
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		211 209	237 726
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		676 309	702 826

§

2024052302659

<b>Balansräkning</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
SEK	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<hr/>	<hr/>
	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Ansamlad förlust	24 487	23 850
Årets resultat	1	637
	<hr/>	<hr/>
	24 488	24 487
	<hr/>	<hr/>
	144 488	144 487
 <i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder koncernföretag	497 639	524 157
Skatteskuld	34 182	34 182
Övriga skulder	-	-
	<hr/>	<hr/>
	531 821	558 339
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	 <b>676 309</b>	 <b>702 826</b>

9

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

SEK

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Koncernbidrag

Koncernbidrag har redovisats enligt huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar görs av respektive komponent och baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängder utifrån tillgångarnas nyttjandeperioder. Såväl nyttjandeperiod som avskrivningsmetod omprövas årligen i samband med bokslut.

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, grund, ställverk	50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	25 år
- Tak, fasader, fönster, portar	25 år
- El, hiss, brandskydd	25 år
- VVS-fasta installationer	25 år
- Ytskikt: golv, målning	10 år
- Övrigt	25 år
- Markanläggning, asfaltering	25 år

### Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till SAGRI Development AB, org.nr 556237-0808, med säte i Stockholm. SAGRI Development AB ingår i en koncern där Grimaldi Industri AB, org.nr 556325-5065, med säte i Stockholm, är moderbolag.

I Grimaldi Industrikoncernen ingår bl.a. följande bolag:

Grimaldis Mekaniska Verkstad AB, Å. Karlsson Spools AB, Cycleurope AB, Monark Exercise AB och Plockmatic International AB.

Moderföretag i den minsta och största koncernen där GMV Fastighets AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Grimaldi Industri AB, org.nr 556325-5065.

**Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023	2022
Bolaget har beslutat att inte ha revisor.		

**Not 2 Köp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023	2022
Försäljning i procent	100%	100%
Inköp från koncernbolag.	-	-

**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

SEK	2023	2022
Ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	1 942	1 032
	1 942	1 032

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader, kreditinstitut	-	-617
	-	-617

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Koncernbidrag	-523 482	-521 828
	-523 482	-521 828

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2023	2022
Skatt	1	-
	1	-

**Not 8 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 099 602	8 099 602
	8 099 602	8 099 602
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-7 634 502	-7 634 502
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-	-
	-7 634 502	-7 634 502
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>465 100</b>	<b>465 100</b>

Byggnaden är helt avskriven och restvärdet utgör i sin helhet mark.

Taxeringsvärden, byggnader	3 294 000	3 294 000
Taxeringsvärden, mark	1 428 000	1 428 000

9

2024052302662

**Not 10 Förslag till disposition beträffande bolagets vinst**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, årets vinst 1kr, samt från tidigare år balanserat resultat 24 487, tillsammans 24 488kr, balanseras i ny räkning.

<b>Not 11</b>	<b>Antal aktier och kvotvärde</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktier		1 000	1 000
Kvotvärde SEK		100	100

Stockholm 2024-03-27

  
Salvatore Grimaldi  
Styrelseledamot