

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Tell Mellander, Styrelseledamot  
2024-05-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Stora Hotellet i Nyköping AB bedriver hotell-, konferens-, och restaurangverksamhet under varumärket Scandic Stora Hotellet.

Bolaget har ett långsiktigt hyresavtal med Westbarn Cityfastigheter AB.

Hotellet har idag 144 rum varav 2 är sviter. Den totala kapaciteten uppgår till 342 bäddar.

Scandic Stora Hotellets restaurangverksamhet drivs under varumärket Voyage. Företagets säte är Nyköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett generationsskifte inleds där 9,9% av andelarna övergår till nästa generation.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	53 482 783	51 138 705	38 176 055	28 222 052
Resultat efter finansiella poster	5 974 423	5 190 502	5 604 089	1 277 428
Soliditet (%)	39,38	28,92	39,88	28,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	693 727	3 914 501	4 728 228
Utdelning			-3 500 000	0	-3 500 000
Balanseras i ny räkning			3 914 501	-3 914 501	0
Årets resultat				4 770 683	4 770 683
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 108 228	4 770 683	5 998 911

# Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 108 228
Årets resultat	<u>4 770 683</u>
	<b>5 878 911</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 378 911</u>
	<b>5 878 911</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		53 482 783	51 138 705
Övriga rörelseintäkter		729 770	329 836
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>54 212 553</u>	<u>51 468 541</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 383 420	-5 743 367
Övriga externa kostnader		-24 806 572	-23 953 446
Personalkostnader	2	-14 966 720	-13 328 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 309 506	-2 250 866
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-3 630</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-48 466 218</u>	<u>-45 280 050</u>
<b>Rörelseresultat</b>		5 746 335	6 188 491
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		131 131	17 227
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		232 857	-895 330
Räntekostnader		<u>-135 900</u>	<u>-119 886</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>228 088</u>	<u>-997 989</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 974 423	5 190 502
<b>Resultat före skatt</b>		5 974 423	5 190 502
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 203 740	-1 276 001
<b>Årets resultat</b>		<u>4 770 683</u>	<u>3 914 501</u>

## Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 633 617	7 620 151
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>26 340</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 659 957</b>	<b>7 620 151</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>2 614 446</u>	<u>1 081 589</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 614 446</b>	<b>1 081 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 274 403</b>	<b>8 701 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>282 172</u>	<u>370 538</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>282 172</b>	<b>370 538</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 757 335	2 351 228
Fordringar hos koncernföretag		0	39 934
Övriga fordringar		53 002	18 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 201 552</u>	<u>1 133 007</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 011 889</b>	<b>3 543 037</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>7 424 924</u>	<u>8 856 028</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 424 924</b>	<b>8 856 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 718 985</b>	<b>12 769 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 993 388</b>	<b>21 471 343</b>

Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 108 228	693 727
Årets resultat		4 770 683	3 914 501
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 878 911</u>	<u>4 608 228</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 998 911	4 728 228
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 867 113	1 867 113
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 867 113</u>	<u>1 867 113</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		668 519	668 519
<b>Summa avsättningar</b>		<u>668 519</u>	<u>668 519</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 159 877
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>1 159 877</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 259 160
Förskott från kunder		200 744	228 976
Leverantörsskulder		2 591 446	1 969 064
Skulder till koncernföretag		115 514	0
Skatteskulder		1 085 820	2 499 434
Övriga skulder		1 600 589	1 497 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 864 732	5 593 434
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>10 458 845</u>	<u>13 047 606</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 993 388</b>	<b>21 471 343</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	24,32	22,34

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 479 653	28 094 252
	Inköp	322 971	1 014 308
	Försäljningar/utrangeringar	-827 340	-628 907
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 975 284</b>	<b>28 479 653</b>
	Ingående avskrivningar	-20 859 501	-19 233 912
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	827 340	625 277
	Årets avskrivningar	-2 309 506	-2 250 866
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 341 667</b>	<b>-20 859 501</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 633 617</b>	<b>7 620 152</b>

## Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	26 340	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>26 340</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	26 340	0

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 976 918	1 820 918
	Årets anskaffning	1 300 000	156 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>3 276 918</u>	<u>1 976 918</u>
	Ingående nedskrivningar	-895 330	0
	Återförda nedskrivningar	232 857	0
	Årets nedskrivningar	0	-895 330
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-662 473</u>	<u>-895 330</u>
	<b>Redovisat värde</b>	2 614 445	1 081 588

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående långfristiga värdepappersinnehav till 2 995 980 (1 348 236) kronor.

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar	0	3 530 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	3 853 658

### **Not 7** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### **Not 8** Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 90,1% av Stora Hotellet i Nyköping Förvaltning AB, Org. nr 559206-1583, säte Nyköping.

## Stora Hotellet i Nyköping AB

Org.nr. 556254-0814

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nyköping

Laura Mellander

Laura Mellander

Anders Junger

Anders Junger

Arja Mellander

Arja Mellander

Verkställande direktör

2024-04-26

2024-04-29

2024-04-26

Tell Mellander

Tell Mellander

2024-04-25

Min revisionsberättelse har lämnats den dag enligt digital signering. . 30 april 2024

Martina Johansson

Martina Johansson

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stora Hotellet i Nyköping AB , org.nr 556254-0814

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Hotellet i Nyköping AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Hotellet i Nyköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Hotellet i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stora Hotellet i Nyköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stora Hotellet i Nyköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping  
2024-04-30

*Martina Johansson*  
Martina Johansson  
Auktoriserad revisor