

ÅRSREDOVISNING

för

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i DWA Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 230414
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 230414



David Wörn

ÅRSREDOVISNING

för

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning, utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	53 806	5 124 094	0	0
Soliditet (%)	79,61	79,60	4,49	2,09
Balansomslutning	6 551 825	6 498 795	1 112 201	2 385 868

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 123 318
Årets resultat			42 722
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 166 040

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 123 318
Årets resultat	42 722
	<u>5 166 040</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 166 040
	<u>5 166 040</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 976	0
Personalkostnader		-9 879	0
Summa rörelsekostnader		<u>-49 855</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-49 855	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 120 316
Ränteintäkter		238 276	84 035
Räntekostnader		-134 615	-80 257
Summa finansiella poster		<u>103 661</u>	<u>5 124 094</u>
Resultat efter finansiella poster		53 806	5 124 094
Resultat före skatt		53 806	5 124 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 084	-776
Årets resultat		<u>42 722</u>	<u>5 123 318</u>

2023041708559

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i intresseföretag	2	262 500	262 500
Andra långfristiga fordringar	3	6 184 873	6 182 517
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 447 373</u>	<u>6 445 017</u>
Summa anläggningstillgångar		6 447 373	6 445 017

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 307	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>2 307</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 307	2 307

Kassa och bank

Kassa och bank	5	<u>102 145</u>	<u>51 471</u>
Summa kassa och bank		102 145	51 471

Summa omsättningstillgångar		104 452	53 778
------------------------------------	--	---------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 551 825	6 498 795
-------------------------	--	------------------	------------------

2023041708560

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Ridderhovs Fastigheter AB 559064-6526	Stockholm	167 33,40%	0	0
Riddershov Sävsjö dotter 2 AB 556353-9518	Stockholm	500 50,00%	265 000	0
Riddershov Sverige AB 559346-9561	Stockholm	125 50,00%	0	265 000
			<hr/>	<hr/>
			265 000	265 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 182 517	878 834
Årets lämnade lån	2 356	5 303 683
Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	6 184 873	6 182 517

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 324 701	1 324 701

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
		0	0

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
		0	0

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023041708563

DWA Property AB

Org.nr. 559064-6252

Växjö 230414



David Wärn

2023041708564

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA