

Årsredovisning för  
**Yllefabriken Fastighets AB**

556914-0568

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Norling  
Verkställande direktör

2023-11-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yllefabriken Fastighets AB, 556914-0568, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järbo, Gävleborgs län registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	3 734	3 490	3 139	3 251
Resultat efter finansiella poster	1 660	1 325	1 800	1 071
Soliditet %	95,7	92,2	90,7	89,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 517 747	1 528 583
Balanseras i ny räkning		1 528 583	-1 528 583
Årets resultat			1 627 794
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 046 330</b>	<b>1 627 794</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 046 330
Årets resultat	1 627 794
<b>Summa</b>	<b>11 674 124</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 674 124
<b>Summa</b>	<b>11 674 124</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 733 887	3 489 757
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 733 887</b>	<b>3 489 757</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 937 429	-2 090 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 488	-68 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 071 917</b>	<b>-2 159 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 661 970</b>	<b>1 330 706</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		393	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 410	-6 120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 017</b>	<b>-6 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 659 953</b>	<b>1 324 586</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	614 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>614 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 059 953</b>	<b>1 938 586</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-432 159	-410 003
<b>Årets resultat</b>		<b>1 627 794</b>	<b>1 528 583</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 890 252	1 758 890
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 273 722
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 890 252</b>	<b>5 032 612</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 275 000	1 275 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 165 252</b>	<b>6 307 612</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		706 824	404 938
Fordringar hos koncernföretag		704 448	1 204 448
Övriga fordringar		73 733	101 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 550 488	1 962 018
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 035 493</b>	<b>3 672 431</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		321 185	1 594 805
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>321 185</b>	<b>1 594 805</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 356 678</b>	<b>5 267 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 521 930</b>	<b>11 574 848</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 046 330	8 517 747
Årets resultat		1 627 794	1 528 583
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 674 124</b>	<b>10 046 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 724 124</b>	<b>10 096 330</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		330 000	730 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>330 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	75 037
Leverantörsskulder		408 324	336 491
Skatteskulder		34 482	34 482
Övriga skulder		0	277 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>467 806</b>	<b>748 518</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 521 930</b>	<b>11 574 848</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 284 557	2 284 557
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	992 128	0
Omklassificeringar	3 273 722	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 550 407</b>	<b>2 284 557</b>
Ingående avskrivningar	-525 667	-456 761
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-134 488	-68 906
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-660 155</b>	<b>-525 667</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 890 252</b>	<b>1 758 890</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	777 200	777 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>777 200</b>	<b>777 200</b>
Ingående avskrivningar	-777 200	-777 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-777 200</b>	<b>-777 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 273 722	2 394 350
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		879 372
Omklassificeringar	-3 273 722	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 273 722</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 273 722</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 275 000	1 275 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 275 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 275 000</b>	<b>1 275 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

Profilplåt i Järbo AB

556636-5473

Järbo, Gävleborgs län

## Underskrifter

Järbo

*Per Norling*  
Per Norling  
Verkställande direktör

2023-11-24

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-24

*Håkan Mattsson*  
Håkan Mattsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Yllefabriken Fastighets AB, org.nr 556914-0568

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yllefabriken Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yllefabriken Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yllefabriken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yllefabriken Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yllefabriken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2023-11-24

*Håkan Mattsson*

Håkan Mattsson

Auktoriserad revisor