

Årsredovisning

för

KNUTILUNDBACKEN AB

556701-3841

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KNUTILUNDBACKEN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 9 maj 2025


Leif Paulsson

Årsredovisning
för
KNUTILUNDBACKEN AB
556701-3841
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för KNUTILUNDBACKEN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Per 2006-05-31 förvärvades fastigheten Lund Bytarebacken 31. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheten Lund Bytarebacken 31 och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets fastighet uthyres till det närliggande företaget Hotell och Restaurang AB Lundia.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående projektkostnader i balansräkningen har skrivits ner med 2 606 tkr utifrån bedömning att dessa kostnader inte längre är aktuella till projektet.

Under året har Knut den Stores Hotell AB, 556381-4978 överlåtit fastigheten Lund Bytarebacken 9 till Knutilundbacken AB. Fastigheten har överlåtit till skattemässigt värde.

Moderföretag

Knutilundbacken AB är dotterbolag till moderbolaget Bytarejakob i Lund AB 556689-8572 med säte i Lund. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 476	7 008	6 580	5 129
Resultat efter finansiella poster	504	2 463	3 173	2 350
Soliditet (%)	34,0	35,7	34,9	28,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
	100	27 135	20	27 255
Balanseras i ny räkning		20	-20	0
Årets resultat			212	212
Belopp vid årets utgång	100	27 155	212	27 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 155 152
årets vinst	211 707
	27 366 859
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 366 859
	27 366 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 475	7 009
Summa rörelseintäkter		7 475	7 009
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 341	-1 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-3 800	-1 265
Summa rörelsekostnader		-5 141	-2 878
Rörelseresultat		2 334	4 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	502	545
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 332	-2 213
Summa finansiella poster		-1 830	-1 668
Resultat efter finansiella poster		504	2 463
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-177	-90
Lämnade koncernbidrag		0	-2 300
Summa bokslutsdispositioner		-177	-2 390
Resultat före skatt		327	73
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115	-53
Årets resultat		212	20

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	60 851	57 419
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	42
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 414	4 016
Summa materiella anläggningstillgångar		62 265	61 477

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		51	51
Summa finansiella anläggningstillgångar		51	51
Summa anläggningstillgångar		62 316	61 528

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		120	0
Fordringar hos koncernföretag		16 244	15 230
Övriga fordringar		103	1 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		277	132
Summa kortfristiga fordringar		16 744	17 246

Kassa och bank

Kassa och Bank		5 241	618
Summa kassa och bank		5 241	618
Summa omsättningstillgångar		21 985	17 864

SUMMA TILLGÅNGAR

84 301

79 392

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 155

27 135

Årets resultat

212

20

Summa fritt eget kapital

27 367

27 155

Summa eget kapital

27 467

27 255

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 556

1 380

Summa obeskattade reserver

1 556

1 380

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

45 200

45 700

Summa långfristiga skulder

45 200

45 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500

500

Leverantörsskulder

620

1 482

Skulder till koncernföretag

2 429

2 570

Övriga skulder

4 615

472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 914

33

Summa kortfristiga skulder

10 078

5 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

84 301

79 392

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider används:

Byggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Hyresavtal närstående

Bolaget har ingått hyresavtal för uthyrning av hotellfastighet. Hyresintäkten har under året uppgått till 5 548.

2025: 5 644

2026: 5 813

Not 3 Av - och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Pågående projektkostnader i balansräkningen har skrivits ner med 2 606 tkr utifrån bedömning att dessa kostnader inte längre är aktuella till projektet.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	488	526
Övriga ränteintäkter	14	19
	502	545

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-74	-5
Övriga räntekostnader	-2 258	-2 208
	-2 332	-2 213

2025051210722

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 692	77 692
Inköp	4 585	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 277	77 692
Ingående avskrivningar	-20 273	-19 120
Årets avskrivningar	-1 153	-1 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 426	-20 273
Utgående redovisat värde	60 851	57 419

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 415	1 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 415	1 415
Ingående avskrivningar	-1 373	-1 261
Årets avskrivningar	-42	-112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 415	-1 373
Utgående redovisat värde	0	42

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 016	2 667
Inköp	4	1 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 020	4 016
Årets nedskrivningar	-2 606	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 606	0
Utgående redovisat värde	1 414	4 016

Not 9 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	43 200	43 700
	43 200	43 700

Not 10 Eventualförpliktelser

Förhandlingar pågår med hyresgäst gällande uppsägning av hyresavtal. Det kan inte uteslutas att pågående förhandlingar kan leda till en tvist som blir föremål för rättslig prövning.

Not 11 Ställda säkerheter

Bolagets totala skulder är 55 278 (50.757). För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits fastighetsinteckningar om 62 500 (58.500) för egna krediter och 9.500 (9.500) så som kommersiellt betingad säkerhet för närstående bolags krediter. Lånen löper f n med en årlig amortering om 500 och den totala amorteringstiden beräknas till ca 40 år. Med anledning av detta har merparten av lånen klassificerats som långfristig skuld i balansräkningen för att visa företagets avsikt.

Lund den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Leif Paulsson

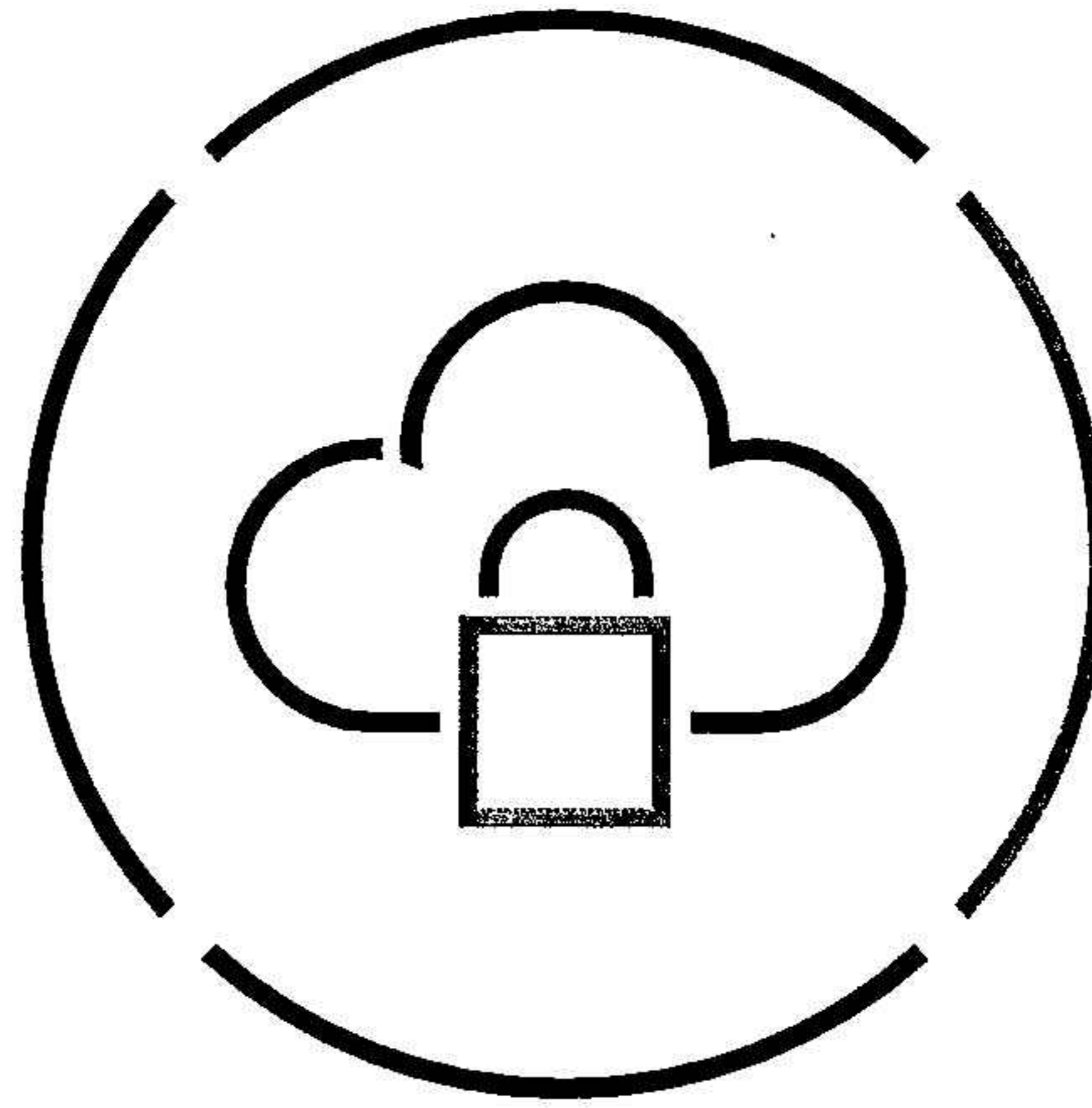
Ann-Christin Paulsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-04-23 10:39:33 UTC+00:00

Styrelseledamot

LEIF GÖRAN PAULSSON



SE BankID - dd4d871b-90e7-4f89-bdfb-fc10e8f6814b

2025-04-23 10:45:19 UTC+00:00

Styrelseledamot

BIRGITTA ANN-CHRISTIN PAULS...



SE BankID - 5c0f8c04-2333-4395-b505-7f9ff893dad3

2025-04-25 14:07:35 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

ANDERS OLA BJÄREHÄLL



SE BankID - 8a8be7b9-51bf-4043-9dc8-d28ba1c5c307

2025051210725

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knutilundbacken AB, org.nr 556701-3841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Knutilundbacken AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knutilundbacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Knutilundbacken AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Knutilundbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knutilundbacken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Knutilundbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 14:30:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS OLA BJÄREHÄLL

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

2025051210728