

2023050406006

Fastställelseintyg

J-O ANDERSSON BYGG & FASTIGHETER Aktiefbolag (556464-3335)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i J-O ANDERSSON BYGG & FASTIGHETER Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna, 2023-05-01


Jan-Olov Rytter Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

J-O ANDERSSON BYGG & FASTIGHETER Aktiebolag

Org.nr. 556464-3335

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

J-O ANDERSSON BYGG & FASTIGHETER Aktiebolag

Org.nr 556464-3335

Styrelsen för J-O ANDERSSON BYGG & FASTIGHETER Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva nybyggnation, renovering samt om- och tillbyggnad av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 596 538	1 982 698	1 462 622	2 215 852
Resultat efter finansiella poster	78 099	258 322	94 743	114 475
Balansomslutning	313 297	437 246	269 741	402 635
Soliditet (%)	68,23	74,00	72,00	52,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	610	172 955	173 565
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	172 955	-172 955	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-173 000	0	-173 000
Årets resultat		0	0	0	61 434	61 434
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	565	61 434	61 999

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	565
Årets resultat	61 434
Summa	61 999

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	61 999
Summa	61 999

J-O ANDERSSON BYGG & FASTIGHETER Aktiebolag

Org.nr 556464-3335

2023050406001

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 596 538	1 982 698
Övriga rörelseintäkter		0	88 323
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 596 538	2 071 021
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-894 729	-1 106 827
Övriga externa kostnader		-575 143	-585 582
Personalkostnader	2	-40 062	-110 366
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 400	-8 400
Summa rörelsens kostnader		-1 518 334	-1 811 175
Rörelseresultat		78 204	259 846
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-106	-1 524
Summa resultat från finansiella poster		-105	-1 524
Resultat efter finansiella poster		78 099	258 322
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-40 000
Resultat före skatt		78 099	218 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 665	-45 367
Summa skatter		-16 665	-45 367
Årets resultat		61 434	172 955

J-O ANDERSSON BYGG & FASTIGHETER Aktiebolag

Org.nr 556464-3335

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 200	33 600
Summa materiella anläggningstillgångar		25 200	33 600
Summa anläggningstillgångar		25 200	33 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 628	142 495
Övriga fordringar		40 524	29 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 416	17 144
Summa kortfristiga fordringar		183 568	188 796
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 529	214 850
Summa kassa och bank		104 529	214 850
Summa omsättningstillgångar		288 097	403 646
Summa tillgångar		313 297	437 246

VT

2023050406002

J-O ANDERSSON BYGG & FASTIGHETER Aktiebolag

Org.nr 556464-3335

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		565	610
Årets resultat		61 434	172 955
Summa fritt eget kapital		61 999	173 565
Summa eget kapital		181 999	293 565
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		40 000	40 000
Summa obeskattade reserver		40 000	40 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 171	50 172
Skatteskulder		8 517	20 026
Övriga skulder		6 610	2 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	31 211
Summa kortfristiga skulder		91 298	103 681
Summa eget kapital och skulder		313 297	437 246

2023050406003

J-O ANDERSSON BYGG & FASTIGHETER Aktiebolag

Org.nr 556464-3335

2023050406004

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 600	50 600
Inköp	0	42 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	92 600	92 600
Ingående avskrivningar	-59 000	-50 600
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-8 400	-8 400
Utgående avskrivningar	-67 400	-59 000
Redovisat värde	25 200	33 600

J-O ANDERSSON BYGG & FASTIGHETER Aktiebolag

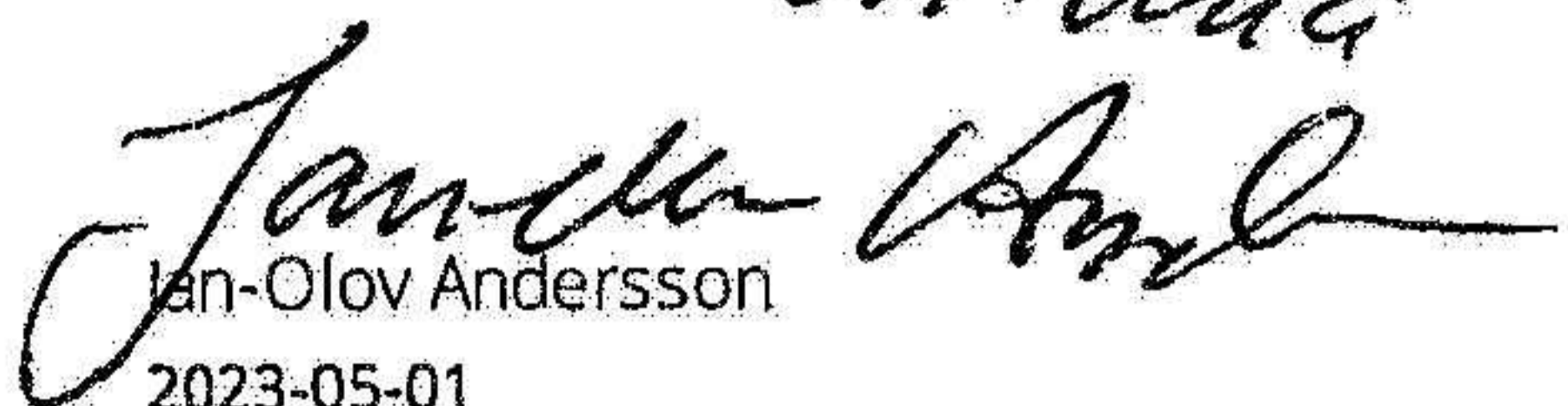
Org.nr 556464-3335

2023050406005

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sollentuna



Jan-Olov Andersson

2023-05-01

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 1/5-2023



Carina Öfors

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J-O Andersson Bygg & Fastigheter AB
Org.nr 556464-3335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J-O Andersson Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J-O Andersson Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J-O Andersson Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J-O Andersson Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J-O Andersson Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital; konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 1 maj 2023


Carina Öfors
Godkänd revisor