

# Årsredovisning

för

## Hägglund Invest AB

556898-4156

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Hägglund, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Hägglund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Luleå.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 10   | 150  | 138  | 144  |
| Resultat efter finansiella poster | 147  | -740 | -34  | 222  |
| Soliditet (%)                     | 81,0 | 66,0 | 78,6 | 80,7 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 1 437 318              | -752 564          | 734 754        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Utdelning                                   |                   | -170 000               |                   | -170 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -752 564               | 752 564           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 115 451           | 115 451        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>514 754</b>         | <b>115 451</b>    | <b>680 205</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                               | 514 754        |
| årets vinst                                    | 115 451        |
|  | <b>630 205</b> |
| disponeras så att                              |                |
| till aktieägare utdelas (340 kronor per aktie) | 170 000        |
| i ny räkning överföres                         | 460 205        |
|  | <b>630 205</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 10 000                    | 150 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |     | <b>10 000</b>             | <b>150 000</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Hyreskostnader och förnödenheter                                     |     | 0                         | -89 161                   |
| Övriga externa kostnader   |     | -95 960                   | -59 929                   |
| Personalkostnader  | 2   | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-95 960</b>            | <b>-149 090</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-85 960</b>            | <b>910</b>                |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 0                         | -800 000                  |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar               |     | 233 000                   | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |     | 0                         | 70 000                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |     | -422                      | -10 995                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |     | <b>232 578</b>            | <b>-740 995</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |     | <b>146 618</b>            | <b>-740 085</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>146 618</b>            | <b>-740 085</b>           |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -31 167                   | -12 479                   |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>115 451</b>            | <b>-752 564</b>           |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Andel i bostadsrättsförening                   | 3 | 0              | 767 000        |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4 | 208 337        | 100 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>208 337</b> | <b>867 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>208 337</b> | <b>867 000</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 762 753        | 406 272        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>762 753</b> | <b>406 272</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>762 753</b> | <b>406 272</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

971 090

1 273 272

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 514 754           | 1 437 318         |
| Årets resultat                        |            | 115 451           | -752 564          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>630 205</b>    | <b>684 754</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>680 205</b>    | <b>734 754</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 133 435           | 133 435           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | <b>133 435</b>    | <b>133 435</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 0                 | 354 400           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>0</b>          | <b>354 400</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 0                 | 14 400            |
| Skatteskulder                         |            | 41 586            | 10 419            |
| Övriga skulder                        |            | 115 864           | 25 864            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>157 450</b>    | <b>50 683</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>971 090</b>    | <b>1 273 272</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Andelar i bostadsrättsförening

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 767 000    | 767 000        |
| Försäljningar                                   | -767 000   |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>767 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>767 000</b> |

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000           | 1 300 000         |
| Tillkommande fordringar                         | 208 337           |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>308 337</b>    | <b>1 300 000</b>  |
| Amorteringar, avgående fordringar               | -100 000          | -1 200 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-100 000</b>   | <b>-1 200 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>208 337</b>    | <b>100 000</b>    |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|                            | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än fem år | 0                 | 296 800           |
|                            | <b>0</b>          | <b>296 800</b>    |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-06-30

*Jan Hägglund*  
Jan Hägglund