

# ÅRSREDOVISNING

för

## PJN Förvaltning i Kalmar AB

Org.nr. 559032-5972

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Nygren, Styrelseledamot

2024-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har äger och förvaltar fastigheter genom helägda dotterbolag. Detta är bolagets åttonde räkenskapsår.

Företagets säte är Kalmar kommun i Kalmar län.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-478 959	4 337 814	7 442 944	-300
Soliditet (%)	99,94	99,94	100	100
Balansomslutning	18 126 061	18 605 020	14 257 206	7 084 262

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 207 206	4 337 814	18 595 020
Balanseras i ny räkning		4 337 814	-4 337 814	0
Årets resultat			-478 959	-478 959
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>18 545 020</u>	<u>-478 959</u>	<u>18 116 061</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 545 020
Årets resultat	<u>-478 959</u>
	<b>18 066 061</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	<u>17 466 061</u>
	<b>18 066 061</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 050	-34 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 050</u>	<u>-34 675</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-8 050	-34 675
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 091	2 489
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-515 000	-630 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-470 909</u>	<u>4 372 489</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-478 959	4 337 814
<b>Resultat före skatt</b>		-478 959	4 337 814
<b>Årets resultat</b>		<u>-478 959</u>	<u>4 337 814</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	110 000	110 000
Fordringar hos koncernföretag	3	16 451 000	16 966 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>16 561 000</u>	<u>17 076 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 561 000	17 076 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 160	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 160</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 562 901	1 529 020
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 562 901</u>	<u>1 529 020</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 565 061	1 529 020
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 126 061</b>	<b>18 605 020</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 545 020	14 207 206
Årets resultat		-478 959	4 337 814
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>18 066 061</u>	<u>18 545 020</u>
<b>Summa eget kapital</b>		18 116 061	18 595 020

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 126 061</b>	<b>18 605 020</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	PJN i Kalmar AB 559031-7565	Kalmar	110 000	110 000
	PJN Resedan i Kalmar AB 559102-5704	Kalmar	0	0
			110 000	110 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	PJN i Kalmar AB		111 880	-568 937
	PJN i Kalmar AB			
	Ingående anskaffningsvärden		740 000	260 000
	Aktieägartillskott		570 000	480 000
	Omklassificeringar		-55 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		1 255 000	740 000
	Ingående nedskrivningar		-630 000	0
	Årets nedskrivningar		-515 000	-630 000
	<b>Utgående nedskrivningar</b>		-1 145 000	-630 000
	<b>Redovisat värde</b>		110 000	110 000

## PJN Förvaltning i Kalmar AB

Org.nr. 559032-5972

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 966 000	12 446 000
	Tillkommande fordringar	0	5 000 000
	Reglerade fordringar	<u>-515 000</u>	<u>-480 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>16 451 000</u>	<u>16 966 000</u>
	Redovisat värde	16 451 000	16 966 000

### Övriga noter

Not 4	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgen	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	0

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Jonas Nygren  
Jonas Nygren

Ebbe Nygren  
Ebbe Nygren

Frida Nygren  
Frida Nygren

2024-03-11

2024-03-11

2024-03-11