

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023


Fredrik Westin
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

ÅRSREDOVISNING FÖR MAGNOLIA HOLDING 585 AB

Styrelsen för Magnolia Holding 585 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat flera bolag.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 350 tkr.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 14 500 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Holding 585 AB, org nr 559297-9271, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 585 AB, org nr 559272-8637, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Holding 585 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

Flerårsöversikt tkr

	2022	2021
Nettoomsättning	-	445
Resultat e. finansiella poster	-17 674	-13 769
Balansomslutning	221 178	221 178
Soliditet (%)	3,0	4,4

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	24 199 620
årets förlust	-17 672 128
	<u>6 527 492</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:
i ny räkning balanseras

<u>6 527 492</u>
<u><u>6 527 492</u></u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	445
Summa rörelsens intäkter		0	445
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-523
Summa rörelsens kostnader		-1	-523
Rörelseresultat		-1	-78
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	544	370
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-18 217	-14 061
Summa finansiella poster		-17 673	-13 691
Resultat efter finansiella poster		-17 674	-13 769
Bokslutsdispositioner	5	1	76
Resultat före skatt		-17 673	-13 693
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-17 673	-13 693

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	213 317	212 799
Summa finansiella anläggningstillgångar		213 317	212 799
Summa anläggningstillgångar		213 317	212 799
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 457	6 883
Övriga fordringar		18	18
Summa kortfristiga fordringar		7 475	6 901
Kassa och bank		386	18
Summa omsättningstillgångar		7 861	6 919
SUMMA TILLGÅNGAR		221 178	219 718

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		24 200	23 393
Årets resultat		-17 673	-13 693
Summa fritt eget kapital		6 527	9 700
Summa eget kapital		6 552	9 725
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		197 487	181 319
Summa långfristiga skulder		197 487	181 319
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		17 139	28 674
Summa kortfristiga skulder		17 139	28 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		221 178	219 718

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2021-01-01	-	-	-	-	0
Bolagets bildande	25				25
Erhållet aktieägartillskott			23 393		23 393
Årets resultat				-13 693	-13 693
Utgående eget kapital 2021-12-31	25	0	23 393	-13 693	9 725
Ingående eget kapital					
2022-01-01	25	-	23 393	13 693	9 725
Disposition enligt årsstämman			-13 693	13 693	0
Erhållet aktieägartillskott			14 500		14 500
Årets resultat				-17 673	-17 673
Utgående eget kapital 2022-12-31	25	0	24 200	-17 673	6 552

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Siffrorna i rapporten baseras på konsolideringssystemet som är i kronor. Genom avrundning av siffror i tabeller kan det förekomma att totalbelopp inte motsvarar summan av ingående avrundande heltal. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	544	370
Ränteintäkter, övriga	-	-
Summa	544	370

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-18 217	-14 061
Räntekostnader, övriga	-	-
Summa	-18 217	-14 061

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	22	264
Lämnade koncernbidrag	-21	-188
Summa	1	76

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	212 799	-
Förvärv	168	212 799
Ovillkorade aktieägartillskott	350	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 317	212 799
Utgående redovisat värde	213 317	212 799

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	197 487	181 319
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	197 487	181 319

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 30 juni 2023


Johan Tengelin
Styrelseordförande


Fredrik Westin