

Årsredovisning
för
Stam Sju M 26 AB
556684-0897
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stam Sju M 26 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12/6-2023



Marie Barkman

Årsredovisning

för

Stam Sju M 26 AB

556684-0897

Räkenskapsåret

2022-01-01 -2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Stam Sju M 26 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom. Bolagets väsentligaste tillgång är fastigheten Marievik 26 i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	74 220	82 920	86 994	90 446
Driftnetto	46 992	57 796	63 052	65 856
Balansomslutning	557 988	600 049	596 464	619 512

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning. Fastigheten ingår som en del i AMF Tjänstepension AB:s totala fastighetsbestånd.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är exponerad för risker och möjligheter, och som dotterbolag inom AMF Tjänstepension AB-koncernen är bolaget en del i AMF:s riskhanteringsarbete. Målsättningen med detta arbete är att undvika oväntade ekonomiska eller andra förluster för koncernen och dess kunder. De viktigaste riskelementen är affärs- respektive operativa risker, vilka är kopplade till såväl externa faktorer som att fel uppstår eller begås i driften av bolaget.

Identifierade riskområden:

Fastigheternas marknadsvärde - Här arbetar vi långsiktigt med vår förvaltning och med att skapa attraktiva platser genom en medveten stadsutveckling, vilket vi bedömer bidrar till bättre och stabilare driftnetton. Värdering av hela fastighetsbeståndet sker två gånger per år via en strukturerad värderingsprocess för att säkerställa relevant information till våra externa och oberoende värderare i kombination med en nära dialog med desamma. Vi följer och analyserar marknaden för att hålla oss uppdaterade på rådande marknadsläge. Marknadens avkastningskrav är dock en omvärldsfaktor som vi inte kan påverka.

Hysesintäkter och uthyrningsgrad - påverkas av utbud och efterfrågan på kontors- och butikslokaler i Stockholmsområdet. Detta påverkas i sin tur av tillväxten i ekonomin. Denna risk hanteras genom en nära dialog med både befintliga och potentiella kunder, aktivt arbete med vår kontraktspportfölj med avseende på förfallostrukturer och en spridning av hyresgäster inom olika branscher. Arbetet med att skapa goda kundupplevelser och lojalitet, bidrar också positivt till att minska risker för att förlora intäkter och förkorta vakanstider.

Fastighetskostnader - denna risk innefattar kostnadsökningar som inte går att kompensera för genom hyreshöjningar, indexjusteringar eller vidarefakturerings. Kostnaderna påverkas av såväl förbrukning som prisutvecklingen på varor och tjänster, samt för vissa kostnadsslag även av säsongsvariationer. Eventuella vakanser påverkar vårt resultat då vissa kostnader inte kan debiteras ut. Till fördel för både våra hyresgäster och för oss sker ett strukturerat arbete för att optimera och effektivisera energiförbrukningen. Underhållsarbetet planeras utifrån

fastställda underhållsplaner för varje fastighet, vilket minskar risken för oförutsedda kostnader och reparationer. Dessa förebyggs dessutom genom en god kännedom om våra fastigheter via vår egen personal med särskilt ansvar för specifika fastigheter. En stor andel av kostnaderna avser fastighetsskatt och tomträttsavgifter, kostnader där möjligheten att påverka dess storlek är begränsad.

Oförutsägbara händelser - fortlöpande arbete med förbyggande åtgärder som till exempel uppdaterade brand- och sprinklersystem, inpasseringssystem och utbildade vaktare. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Zürich.

Motpartsrisk och anseende - är risken för att en motpart inte kommer att fullfölja sina åtaganden, och att vi riskerar att förknippas med icke lämpliga händelser eller sammanhang. Detta kopplar till stor del till våra hyresgäster och leverantörer. Vi gör alltid kreditbedömning av hyresgästerna inför ett kontraktstillfälle, och ofta kompletteras hyresavtalen med krav på säkerheter. Även våra leverantörer följs upp med hänsyn till kreditrating och hantering av myndighetsärenden. Vi ställer också krav på att leverantörerna ska respektera de grundläggande rättigheterna för arbetstagare enligt Global Compact samt tillämpa arbets- och anställningsvillkor som är förenliga med Internationella arbetsorganisationens (ILO) konventioner. När det kommer till anseende är det en ständigt pågående diskussion internt där bland annat utbildning genomförs kontinuerligt om affärsetik. Visselblåsarfunktion finns upprättad.

Projektutveckling och investeringar - Om, till- och nybyggnation innebär risker i alla faser och ökar ju mer komplext projektet är. Riskerna är ekonomiska, tekniska och tidsmässiga. Alla projekt ska följa en upprättad process med avseende på beslutsunderlag och löpande uppföljning. Vidare eftersträvas hög och rätt kompetens i projekten inklusive nära samarbeten inom organisationen, utöver övriga åtgärder avseende hantering av leverantörer.

IT-drift och säkerhet - risken att IT-system blir attackerade utifrån och att information hamnar i orätta händer. Bolagets IT-avdelning arbetar kontinuerligt med att förebygga och förhindra attacker. Flera policydokument finns upprättade avseende till exempel behörighetstilldelning, lösenordshantering och för att möta upp mot GDPR-förordningen.

Klimat - en fastighet påverkar miljön under hela sin livscykel, och förändringarna i klimatet ställer nya krav på fastigheter. AMF Fastigheter arbetar såväl för att minska sin påverkan på klimatet som att bedöma och förstå de risker vi ställs inför till följd av klimatförändringar. Under 2022 har en klimatriskanalys genomförts av hela fastighetsbeståndet för att få kunskap och underlag för att använda vid olika typer av redovisning. Analysen har studerat risken för översvämning från skyfall, vattendrag, sjöar och hav samt bristande markstabilitet. Framtida förhöjd temperatur och värmeböljor har också beaktats för att ge förutsättningar för att kunna utvärderas i ett fortsatt arbete framåt. Befintliga karteringar har legat till grund för analysen. Sedan 2019 är AMF Fastigheter anslutna till Science Based Target (SBT) och har av dem godkända klimatmål uppsatta som kommer att styra verksamheten framåt. Mål som avser att sänka de absoluta utsläppen av växthusgaser. AMF-koncernen använder i huvudsak el, värme och kyla från fossilfria energikällor, och har länge arbetat systematisk med att effektivisera energianvändningen. Vid ny-, om- och tillbyggnad strävar AMF Fastigheter i möjligaste mån efter att använda material som accepteras enligt Byggvarubedömningen, samt verkar för ett ökat återbruk av byggmaterial. I byggprojekt ställs krav på att bygg- och rivningsavfall ska sorteras och hanteras enligt en godkänd avfallshanteringsplan och avfallsmängderna ska redovisas. Vattenförbrukningen mäts i samtliga fastigheter, vilken successivt har minskat genom att bland annat installera snålspolande munstycken.

Förändringar i skattelagstiftning - verksamheten påverkas av svenska skatteregler. Utgångspunkten är att skatt ska hanteras i enlighet med gällande lagar och regler, ska kontrolleras, redovisas och betalas korrekt. Förändringar i lagar och praxis kan komma att påverka både positivt och negativt den samlade skattekostnaden. Nya regler ställer också krav på organisationen av att nya regler efterlevs. Risken hanteras genom bevakning av rättsutvecklingen och löpande dialog med expertis inom skatteområdet.

Förändringar i lagar och regelverk - utöver skattelagstiftningen kan förändringar i andra lagar och regelverk, såsom till exempel redovisningsregler inom IFRS, påverka verksamheten och vår rapportering. Effekter som kan ha inverkan på hur våra nyckeltal utvecklas och hur vi bör utvärderas, och / eller fatta affärsmässiga beslut. Även här hanteras risken genom bevakning av förändringar och nära samarbete med expertis, då främst våra revisorer.

Finansierings- och likviditetsrisk - avser risken att bolaget inte kan möta betalningsförpliktelser till följd av otillräcklig likviditet eller soliditet. Denna risk hanteras via AMF-koncernen som tillhandahåller finansiering, varför den bedöms som låg.

Finansiell rapportering - avser risken för att rapportering och beslutsunderlag innehåller brister som kan leda till att felaktiga beslut fattas. För att upprätthålla en god kvalitet är arbetet med rapporteringen samlad till en avdelning. Till grund för arbetet finns styrande dokument och en tydlig fördelning av ansvar och befogenheter. Proaktivt arbete görs för en god intern kontroll med såväl förebyggande som uppföljningskontroller, som granskas via intern och extern revision.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 454 595
årets vinst	<u>7 200 692</u>
	65 655 287
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>65 655 287</u>
	65 655 287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, förändring eget kapital samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Tkr			
Hysesintäkter	4, 5	74 220	82 920
Fastighetskostnader	6	-27 228	-25 124
Driftnetto		46 992	57 796
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-25 216	-27 060
Resultat efter avskrivningar		21 776	30 736
Centraladministration	8	-2 220	-2 197
Rörelseresultat		19 556	28 539
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	23	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-5 821	-6 004
		-5 798	-5 935
Resultat efter finansiella poster		13 758	22 604
Bokslutsdispositioner	11	-3 673	-23 754
Resultat före skatt		10 085	-1 150
Skatt på årets resultat	12	-2 884	-60
ÅRETS RESULTAT		7 201	-1 210

Rapport över totalresultat

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Årets resultat	7 201	-1 210
Övrigt totalresultat	0	0
ÅRETS TOTALRESULTAT	7 201	-1 210

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	13	334 915	344 325
Mark	14	157 932	157 932
Byggnadsinventarier	15	10 588	22 544
Markinventarier	16	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	17	0	0
Pågående nyanläggningar	18, 19	20 642	8 843
Summa materiella anläggningstillgångar		524 077	533 644

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	20	1 095	31 575
Andelar i intresseföretag	21, 22	59	59
Andra långfristiga fordringar	23	23 518	29 870
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 672	61 504

Summa anläggningstillgångar		548 749	595 148
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	24	1 272	889
Fordringar hos koncernföretag		1 045	335
Aktuella skattefordringar		0	1 062
Övriga fordringar		5 422	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	1 490	2 569
Summa kortfristiga fordringar		9 229	4 890

<i>Kassa och bank</i>		10	11
-----------------------	--	----	----

Summa omsättningstillgångar		9 239	4 901
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		557 988	600 049
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		58 455	59 664
Årets resultat		7 201	-1 210
Summa fritt eget kapital		65 656	58 454
Summa eget kapital		65 776	58 574
Obeskattade reserver	26	15 009	11 336
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	27	157	31
Summa avsättningar		157	31
Långfristiga skulder	28		
Skulder till moderföretag		461 908	493 483
Övriga skulder		1 284	630
Summa långfristiga skulder		463 192	494 113
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 975	997
Skulder till koncernföretag		0	23 754
Aktuella skatteskulder		2 211	0
Övriga skulder		404	1 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	9 264	9 879
Summa kortfristiga skulder		13 854	35 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		557 988	600 049

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100	20	59 664	59 784
Årets resultat			-1 210	-1 210
Utgående eget kapital 2021-12-31	100	20	58 454	58 574
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	20	58 454	58 574
Årets resultat			7 201	7 201
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	20	65 656	65 776

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0).

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	13 757	22 604
Av- och nedskrivningar	25 216	27 060
Räntenetto	5 798	5 936
Erlagd ränta	-5 821	-6 004
Erhållen ränta	23	69
Betald skatt	0	-1 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	38 973	47 811
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-4 338	2 908
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-1 144	-2 155
Kassaflöde från den löpande verksamheten	33 491	48 564
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-15 373	-1 703
Jämkningsmoms	-276	-300
Förändring av fordringar hos koncernföretag	30 480	-31 575
Förändring av andra långfristiga fordringar	6 352	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	21 183	-33 578
Finansieringsverksamheten	30	
Förändring av långfristiga skulder hos koncernföretag	0	-8 840
Förändring av långfristiga skulder hos moderföretag	-31 575	8 840
Förändring av övriga långfristiga skulder	654	-754
Lämnade koncernbidrag	-23 754	-14 226
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-54 675	-14 980
Årets kassaflöde	-1	6
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	11	5
Likvida medel vid årets slut	10	11

Noter

Tkr

Not 1 Allmän information

Stam Sju M 26 AB, org.nr 556684-0897, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Stam Sju AB, org nr 556904-5825, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Stam Sju M 26 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är AMF Tjänstepension AB, org nr 502033-2259, med säte i Stockholm.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 27 mars 2023 och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den 13 april 2023.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen.

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Inga valutakursdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviserar kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder

IFRS 15 är en standard som samlar regler för intäktsredovisning. Standarden baseras på att intäkt redovisas när kontroll över vara eller tjänst överförs till kunden, till skillnad från den tidigare principen att intäkter redovisas när risker och förmåner övergått till köparen. Bolagets huvudsakliga intäkter består av hysesintäkter samt intäkter vid försäljning av fastigheter. Hysesintäkter omfattas inte av denna standard utan kommer redovisas i enlighet med IFRS 16 Leasingavtal.

Intäkter vid försäljning av fastigheter redovisas i samband med att risker och förmåner övergår till köparen vilket bedöms sammanfalla med frånträdesdagen.

Lämnade hyresrabatter hänförliga till Corona-pandemin har inte periodiserats över berörda kontraktets löptid. Detta då rabatterna inte har bedömts utgöra en modifiering av gällande hyresavtal.

Statligt stöd

Bolaget tillämpar IAS 20 Redovisning av statligt bidrag och upplysningar om statligt stöd. Av standarden framgår att statligt stöd redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidragen och bidragen med rimlig säkerhet kommer att erhållas. Statligt stöd hänförligt till lämnade hyresrabatter har intäktsförts i samma period till vilken det avser.

Leasing

Bolaget tillämpar IFRS 16, Leasingavtal. Redovisningen för leasegivare (uthyrare) är i allt väsentligt oförändrad. För leasetagare innebär standarden att leaseavtal redovisas som finansiella leasing vilket innebär att en nyttjanderättstillgång och leasingsskuld redovisas i balansräkningen I resultaträkningen redovisas avskrivning på nyttjanderättstillgången och en räntekostnad kopplad till leasingsskulden. Bolaget har valt att tillämpa undantagsregeln i RFR2 som innebär att bolagets hyresavtal som leasetagare klassificeras som operationella leasingavtal.

Personal

Bolaget har varken under året eller föregående år haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del de innebär en ekonomisk fördel i framtiden. Andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Hyresgästpassningar	2-8 år
Byggnadsinventarier	5 år
Markinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen innefattar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

IFRS 9 Finansiella instrument

IFRS 9 är en standard för redovisning av finansiella instrument, vilken omfattar klassificering och värdering av finansiella tillgångar och skulder. Effekten av denna standard bedöms avse värdering av kundfordringar/hyresfordringar samt värdering av interna fordringar, vilket avser långfristiga fordringar i dotterbolag. Utifrån en riskbaserad modell dras slutsatsen att risken är låg och därmed får standarden inte någon effekt på bolagets nuvarande redovisning.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens övriga kostnader.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt ömedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Skulder

Skulder redovisas till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, uppskjuten skatt och hyresfordringar.

Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

	2022	2021
Nettoomsättning per verksamhetsgren		
Kontor	65 478	74 523
Handel/retail	8 741	8 397
Summa	74 220	82 920

All omsättning är hänförlig till fastigheter belägna i Stockholm.

Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan.

	2022-12-31	2021-12-31
Avtalade framtida hyresintäkter		
Avtalade hyresintäkter inom ett år	26 759	11 626
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	48 955	60 430
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	11 104	6 290
Tillsvidarekontrakt	63	61
Summa	86 880	78 407

Not 6 Fastighetskostnader

	2022	2021
Taxebundna kostnader	-6 682	-5 976
Reparation och underhåll	-2 589	-2 429
Förvaltningsadministration	-4 079	-4 814
Fastighetsskatt	-7 590	-6 600
Övriga driftkostnader	-6 287	-5 305
Summa	-27 228	-25 124

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Avskrivningar byggnader	-10 059	-10 361
Avskrivningar byggnadsinventarier	-12 790	-16 699
Nedskrivningar byggnader	-2 368	0
Summa	-25 216	-27 060

Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisor

Revisionskostnader har belastat AMF Fastigheter AB, org nr 556552-7420.

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, övriga	23	69
Summa	23	69

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-5 821	-6 004
Summa	-5 821	-6 004

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	-23 754
Avsättning till periodiseringsfond	-3 673	0
Summa	-3 673	-23 754

S-7

2023061333420

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-2 758	0
Uppskjuten skatt		
-avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-348	-282
-avseende fusionsöverbärde	222	222
Totalt redovisad skatt	-2 884	-60

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 084		-1 150
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 077	20,60	237
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	5,55	-559	-4,35	-50
Skatteeffekt på temporära skillnader på fastigheter	2,33	-235	-20,44	-235
Skatteeffekt på schablonintäkt periodiseringsfond	0,12	-12	-1,02	-12
Redovisad effektiv skatt	28,59	-2 884	-5,21	-60

Not 13 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 857	591 558
Överfört från pågående nyanläggningar	373	0
Omklassificeringar	276	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	592 506	591 857
Ingående avskrivningar	-247 532	-237 170
Årets avskrivningar	-10 059	-10 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 591	-247 532
Utgående redovisat värde	334 915	344 325

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Verkligt värde 1 849 000 1 783 000

Fastighetsinnehavet värderas till verkligt värde och hänförs till nivå 3 i verkligt värde-hierarkin. Det innebär att verkligt värde har bestämts med hjälp av Indata som inte är observerbar på marknaden. Värdet har bedömts i enlighet med värderingshandledningen upprättad av MSCI (föredetta IPD Svenskt Fastighetsindex). Värderingshandledningen baseras på tillämpning av International Valuation Standard (IVS). Marknadsvärderingen genomförs av externa värderingsföretag och vid värdebedömningen tillämpas normalt en kombination av ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt och avkastningsbaserad metod (kassaflödesmetod). Den enskilt största värdepåverkande faktorn vid värderingen är direktavkastningskravet.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja fastigheten/erna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 14 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 932	157 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 932	157 932
Utgående redovisat värde	157 932	157 932

Not 15 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 930	90 468
Överfört från pågående nyanläggningar	833	462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 764	90 930
Ingående avskrivningar	-68 386	-51 687
Årets avskrivningar	-12 790	-16 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 175	-68 386
Utgående redovisat värde	10 588	22 544

Not 16 Markinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382	382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382	382
Ingående avskrivningar	-382	-382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-382	-382
Utgående redovisat värde	0	0

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151	151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151	151
Ingående avskrivningar	-151	-151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151	-151
Utgående redovisat värde	0	0

Not 18 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	8 843	7 603
Överfört till övriga anläggningstillgångar	-1 206	-462
Investeringar	15 373	1 703
Nedskrivningar	-2 368	0
Utgående redovisat värde	20 642	8 843

Not 19 Avtalsenliga förpliktelser

I bolaget finns avtalsenliga förpliktelser som ännu inte har redovisats i balans- eller resultaträkningen. Dessa förpliktelser avser investeringar för att utföra genomgripande ombyggnationer av befintliga fastigheter eller underhållsåtgärder.

	2022-12-31	2021-12-31
Ombyggnation	27 507	29 875
Summa	27 507	29 875

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 575	0
Tillkommande fordringar	1 095	31 575
Avgående fordringar	-31 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 095	31 575
Utgående redovisat värde	1 095	31 575

Not 21 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59	59
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59	59
Utgående redovisat värde	59	59

Not 22 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Namn	Antal andelar	Andel i procent*	Redovisat värde
Marieviks Andra Samfällighet	15	15 %	59
			59

*Avser både kapital- och ägarandel.

Namn	Org.nr	Säte
Marieviks Andra Samfällighet	717906-4691	Stockholm

Not 23 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 870	29 870
Avgående fordringar	-962	0
Omklassificeringar	-5 390	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 518	29 870
Utgående redovisat värde	23 518	29 870

Not 24 Kundfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar brutto	1 812	1 111
Avsättning för osäkra kundfordringar	-540	-222
Utgående redovisat värde	1 272	889
Avsättning för osäkra kundfordringar		
Avsättning vid årets början	-222	0
Nya avsättningar	-437	-222
Återvunna kundfordringar	119	0
Avsättning vid årets slut	-540	-222

Ej förfallna kundfordringar	0	0
Förfallna <30 dagar	0	0
Förfallna 31-90 dagar	118	135
Förfallna >90 dagar	1 154	754
Summa ej nedskrivna kundfordringar	1 272	889
Förfallna och nedskrivna kundfordringar	540	222
	540	222
Summa kundfordringar	1 812	1 111

Bolaget har redovisat förluster på 318 tkr (222) för nedskrivning av kundfordringar.

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	326	372
Upplupna intäkter	1 164	2 197
Summa	1 490	2 569

Not 26 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	5 661	5 661
Periodiseringsfond 2018	2 787	2 787
Periodiseringsfond 2020	2 888	2 888
Periodiseringsfond 2022	3 673	0
Summa	15 009	11 336

Not 27 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	-157	-157
Netto uppskjuten skatteskuld	0	-157	-157

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	-31	-31
Netto uppskjuten skatteskuld	0	-31	-31

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-31	-126	-157
	-31	-126	-157

Not 28 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	1 284	630
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	461 908	493 483
Summa	463 192	494 113

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	7 095	8 846
Upplupna kostnader	2 169	1 033
Summa	9 264	9 879

Not 30 Förändring i finansieringsverksamheten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	517 867	509 093
Kassaflödespåverkande förändringar	-54 675	-14 980
Ej kassaflödespåverkande förändringar	0	23 754
Utgående redovisat värde	463 192	517 867

Not 31 Finansiella instrument

		2022-12-31	2021-12-31
Finansiella tillgångar	Värdering		
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	Upplupet anskaffningsvärde	1 095	31 575
Långfristiga fordringar hos intresseföretag	Upplupet anskaffningsvärde	59	59
Andra långfristiga fordringar	Upplupet anskaffningsvärde	23 518	29 870
Kundfordringar	Upplupet anskaffningsvärde	1 272	889
Övriga kortfristiga fordringar	Upplupet anskaffningsvärde	5 422	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Upplupet anskaffningsvärde	1 490	2 569
Kassa och bank	Upplupet anskaffningsvärde	10	11
Summa finansiella tillgångar		32 866	65 008
Procent av balansomslutningen		5,9 %	10,9 %
Finansiella skulder	Värdering		
Långfristiga skulder till moderföretag	Upplupet anskaffningsvärde	461 908	493 483
Övriga långfristiga skulder	Upplupet anskaffningsvärde	1 284	630
Leverantörsskulder	Upplupet anskaffningsvärde	1 976	998
Kortfristiga skulder koncernföretag	Upplupet anskaffningsvärde	0	23 754
Övriga kortfristiga skulder	Upplupet anskaffningsvärde	404	1 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Upplupet anskaffningsvärde	9 264	9 879
Summa finansiella skulder		474 836	530 109
Procent av balansomslutningen		85,1 %	88,3 %

För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Skulder till koncernbolag utgörs av lån från Papperssvalan AB. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till AMF Tjänstepension AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Not 32 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 28,3 % (32,1) av inköpen och 1,4 % (1,7) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 33 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 34 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

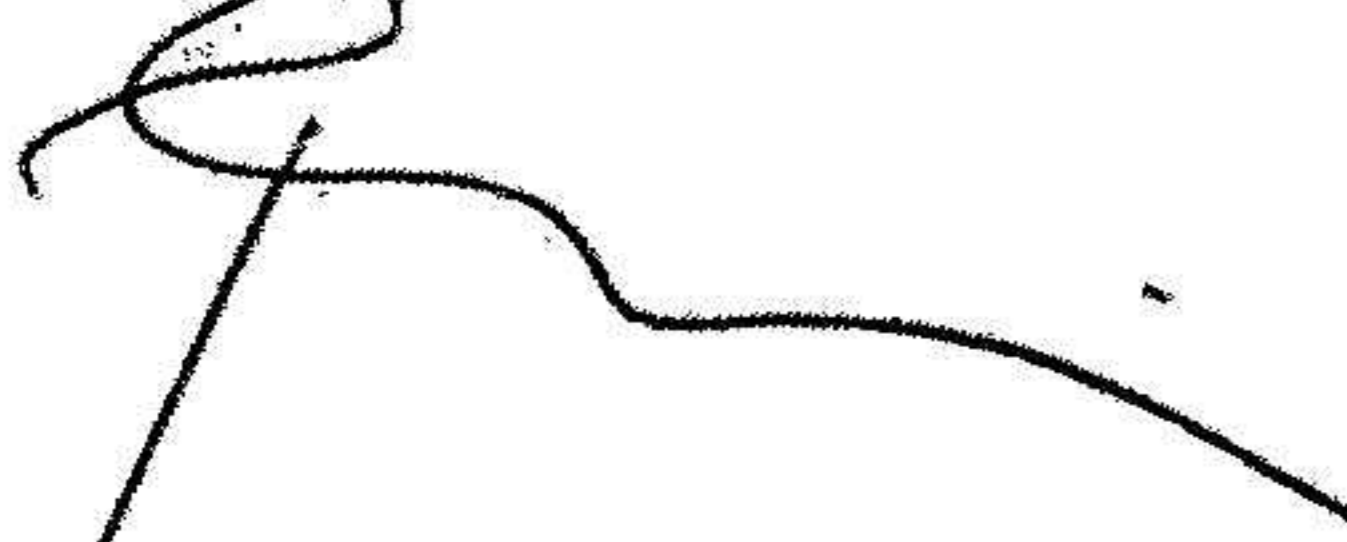
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 454 595
årets vinst	7 200 692
	<hr/>
	65 655 287

disponeras så att i ny räkning överföres	65 655 287
---	------------

Stockholm den 27 mars 2023


Thomas Erséus
Ordförande


Marie Barkman


Magnus Behrenfeldt


Fredrik Ronvall

Vår revisionsberättelse har lämnats *30 mars 2023*

Ernst & Young AB


Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023061333424

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stam Sju M 26 AB, org.nr 556684-0897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stam Sju M 26 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stam Sju M 26 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stam Sju M 26 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stam Sju M 26 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stam Sju M 26 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 mars 2023

Ernst & Young AB



Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor