

# Årsredovisning

för

## Forsdala företagspark i Lycksele AB

559254-7516

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rasin Faisal Obeid, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen för Forsdala företagspark i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lycksele Fastighetscentrum AB, 559151-5191.

Företaget har sitt säte i LYCKSELE.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 125	649	220
Resultat efter finansiella poster	589	298	89
Soliditet (%)	15,8	6,9	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	69 805	177 995	<b>272 800</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		177 995	-177 995	<b>0</b>
Årets resultat			349 556	<b>349 556</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>247 800</b>	<b>349 556</b>	<b>622 356</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 800
årets vinst	349 556
	<b>597 356</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	597 356
	<b>597 356</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 125 417	649 215
Övriga rörelseintäkter		0	203 141
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 125 417</b>	<b>852 356</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-437 982	-441 358
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 766	-32 766
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-470 748</b>	<b>-474 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>654 669</b>	<b>378 232</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 404	-79 929
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 404</b>	<b>-79 929</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>589 265</b>	<b>298 303</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-148 000	-74 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-148 000</b>	<b>-74 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>441 265</b>	<b>224 303</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 709	-46 308
<b>Årets resultat</b>		<b>349 556</b>	<b>177 995</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 580 908	4 613 674
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 580 908</b>	<b>4 613 674</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 580 908</b>	<b>4 613 674</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		261 800	129 144
Övriga fordringar		784	300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 634	44 697
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>311 218</b>	<b>174 141</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 521	399 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>310 521</b>	<b>399 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>621 739</b>	<b>573 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 202 647</b>	<b>5 187 664</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 800	69 805
Årets resultat		349 556	177 995
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>597 356</b>	<b>247 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>647 356</b>	<b>297 800</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		222 000	74 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>222 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 335 000	1 455 000
Övriga skulder		1 382 648	1 438 878
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 717 648</b>	<b>2 893 878</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Förskott från kunder		6 701	6 701
Leverantörsskulder		50 120	45 613
Skulder till koncernföretag		1 044 231	1 447 731
Skatteskulder		120 564	59 718
Övriga skulder		17 284	49 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 743	312 445
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 615 643</b>	<b>1 921 986</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 202 647</b>	<b>5 187 664</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 638 321	1 638 321
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 638 321</b>	<b>1 638 321</b>
Ingående avskrivningar	-40 644	-7 878
Årets avskrivningar	-32 766	-32 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 410</b>	<b>-40 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 564 911</b>	<b>1 597 677</b>
Bokfört värde mark	3 015 998	3 015 998
	<b>3 015 998</b>	<b>3 015 998</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 395 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 335 000	1 395 000
	<b>1 335 000</b>	<b>1 395 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Lycksele 2023-02-06

*Rasin Faisal Obeid*  
Rasin Faisal Obeid  
Ordförande

*Suad Najem Obaid*  
Suad Najem Obaid