

Årsredovisning
för
Hammarstens Fastighets AB
556561-4384

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Svensson, Styrelseledamot
2025-05-16

Styrelsen för Hammarstens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler i egen fastighet. Verksamheten beräknas fortsätta i samma omfattning kommande år.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 639	2 439	2 344	2 282
Resultat efter finansiella poster	1 185	916	801	2 913
Soliditet (%)	20	14	6	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	709 297	728 750	1 678 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			728 750	-728 750	0
Årets resultat				938 724	938 724
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 438 047	938 724	2 616 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 438 047
årets vinst	938 724
	2 376 771
disponeras så att i ny räkning överföres	2 376 771
	2 376 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 638 874	2 438 924
Övriga rörelseintäkter		2 299	2 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 641 173	2 440 981
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-597 903	-766 622
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-289 756	-289 754
Summa rörelsekostnader		-887 659	-1 056 376
Rörelseresultat		1 753 514	1 384 605
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-9 600	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	108	3 561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-559 289	-472 333
Summa finansiella poster		-568 781	-468 772
Resultat efter finansiella poster		1 184 733	915 833
Resultat före skatt		1 184 733	915 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		-246 009	-187 083
Årets resultat		938 724	728 750

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 400 828

11 690 584

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

39 250

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 440 078

11 690 584

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

25 000

Summa anläggningstillgångar

11 440 078

11 715 584

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60 728

48 951

Övriga fordringar

4 290

4 182

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

112 647

156 312

Summa kortfristiga fordringar

177 665

209 445

Kassa och bank

Kassa och bank

1 521 931

454 118

Summa kassa och bank

1 521 931

454 118

Summa omsättningstillgångar

1 699 596

663 563

SUMMA TILLGÅNGAR

13 139 674

12 379 147

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 438 047	709 297
Årets resultat		938 724	728 750
Summa fritt eget kapital		2 376 771	1 438 047
Summa eget kapital		2 616 771	1 678 047
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	5 100 000
Övriga skulder		9 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		9 500 000	10 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		105 652	85 737
Skatteskulder		143 081	50 336
Övriga skulder		0	1 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		774 170	463 853
Summa kortfristiga skulder		1 022 903	601 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 139 674	12 379 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkt	108	3 561
	108	3 561

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 807 105	16 807 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 807 105	16 807 105
Ingående avskrivningar	-5 116 521	-4 826 767
Årets avskrivningar	-289 756	-289 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 406 277	-5 116 521
Utgående redovisat värde	11 400 828	11 690 584

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	39 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 250	0
Utgående redovisat värde	39 250	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp		0
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jönköping 2025-05-06

Lars Svensson
Lars Svensson
Ordförande

Birger Svensson
Birger Svensson