

**Årsredovisning**  
för  
**H4 Fastigheter AB**  
556385-6193

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ejje Lundgren, Styrelseledamot  
2022-10-14

Styrelsen för H4 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	836	657	750	696	625
Resultat efter finansiella poster	376	84	331	209	272
Balansomslutning	6 257	6 131	6 264	6 163	6 283
Soliditet (%)	76	76	76	76	75

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 451 040	65 554	<b>4 636 594</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-188 000		<b>-188 000</b>
Balanseras i ny räkning			65 554	-65 554	<b>0</b>
Årets resultat				298 109	<b>298 109</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 328 594</b>	<b>298 109</b>	<b>4 746 703</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 328 594
årets vinst	298 109
	<b>4 626 703</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 626 703
	<b>4 626 703</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		835 834	657 100
Övriga rörelseintäkter		1 724	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>837 558</b>	<b>657 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-323 871	-432 200
Personalkostnader	1	0	-519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 820	-108 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-432 691</b>	<b>-541 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>404 867</b>	<b>115 561</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 298	-31 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 298</b>	<b>-31 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>375 569</b>	<b>83 589</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>375 569</b>	<b>83 589</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 460	-18 035
<b>Årets resultat</b>		<b>298 109</b>	<b>65 554</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 972 364	5 081 184
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 972 364</b>	<b>5 081 184</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	400 000	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 372 364</b>	<b>5 231 184</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 946	37 474
Övriga fordringar		39 305	94 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 325	35 569
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 576</b>	<b>167 728</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		744 475	731 727
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>744 475</b>	<b>731 727</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>885 051</b>	<b>899 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 257 415</b>	<b>6 130 639</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 328 594	4 451 040
Årets resultat		298 109	65 554
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 626 703</b>	<b>4 516 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 746 703</b>	<b>4 636 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 375 000	1 375 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 665
Övriga skulder		19 579	19 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 133	97 071
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 712</b>	<b>119 045</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 257 415</b>	<b>6 130 639</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 695 000	6 695 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 695 000</b>	<b>6 695 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 613 816	-1 504 996
Årets avskrivningar	-108 820	-108 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 722 636</b>	<b>-1 613 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 972 364</b>	<b>5 081 184</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp	250 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Reverslån som förfaller efter 5 år	1 375 000	1 375 000
	<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>

Halmstad 2022-10-12

*Ejje Lundgren*  
Ejje Lundgren  
Ordförande

*Cecilia Lundgren*  
Cecilia Lundgren