

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB

Org.nr. 556383-1816

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lisa Ekström, Styrelseledamot
2025-10-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt underhåll och skötsel av fastigheter, ventilation, el och VVS installationer, projekterings- och byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hörby.

Flerårsöversikt

Minskningen av nettoomsättningen beror på att bolaget under räkenskapsåret har haft flera lägenheter som har stått tomma.

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 571 666	2 961 210	3 556 873	3 520 163
Resultat efter finansiella poster	330 346	-686 916	-366 137	159 773
Soliditet (%)	13,99	10,63	16,74	22,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	600 000	42 000	969 838	-686 916	924 922
Balanseras i ny räkning			-686 916	686 916	0
Årets resultat				330 346	330 346
Belopp vid årets utgång	600 000	42 000	282 922	330 346	1 255 268

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	282 922
Årets resultat	330 346
	<u>613 268</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	613 268
	<u>613 268</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB

Org.nr. 556383-1816

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 571 666	2 961 210
Övriga rörelseintäkter	97 438	58 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 669 104</u>	<u>3 019 936</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 287 868	-2 449 147
Övriga externa kostnader	-503 362	-699 811
Personalkostnader	0	110 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-227 174	-233 602
Summa rörelsekostnader	<u>-2 018 404</u>	<u>-3 271 909</u>
Rörelseresultat	650 700	-251 973
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-320 354	-434 943
Summa finansiella poster	<u>-320 354</u>	<u>-434 943</u>
Resultat efter finansiella poster	330 346	-686 916
Resultat före skatt	330 346	-686 916
Årets resultat	<u>330 346</u>	<u>-686 916</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 853 176	6 004 429
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 405	129 326
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 906 581</u>	<u>6 133 755</u>
Summa anläggningstillgångar		5 906 581	6 133 755
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		101 317	164 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 580	178 549
Summa kortfristiga fordringar		<u>163 897</u>	<u>343 366</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 897 356	2 217 771
Summa kassa och bank		<u>2 897 356</u>	<u>2 217 771</u>
Summa omsättningstillgångar		3 061 253	2 561 137
SUMMA TILLGÅNGAR		8 967 834	8 694 892

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		42 000	42 000
Summa bundet eget kapital		<u>642 000</u>	<u>642 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		282 922	969 838
Årets resultat		330 346	-686 916
Summa fritt eget kapital		<u>613 268</u>	<u>282 922</u>
Summa eget kapital		1 255 268	924 922
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 017 053	7 035 053
Summa långfristiga skulder		<u>7 017 053</u>	<u>7 035 053</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	18 000
Övriga skulder		480 123	480 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 390	236 794
Summa kortfristiga skulder		<u>695 513</u>	<u>734 917</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 967 834	8 694 892

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 619 888	9 619 888
	Utgående anskaffningsvärden	9 619 888	9 619 888
	Ingående avskrivningar	-3 615 459	-3 464 206
	Årets avskrivningar	-151 253	-151 253
	Utgående avskrivningar	-3 766 712	-3 615 459
	Redovisat värde	5 853 176	6 004 429

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 963 685	1 963 685
	Utgående anskaffningsvärden	1 963 685	1 963 685
	Ingående avskrivningar	-1 834 359	-1 752 010
	Årets avskrivningar	-75 921	-82 349
	Utgående avskrivningar	-1 910 280	-1 834 359
	Redovisat värde	53 405	129 326

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	6 945 053	6 963 053

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	8 833 000	8 833 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hörby

Lisa Ekström
Lisa Ekström
2025-10-27

Marie-Louise Reinholdz
Marie-Louise Reinholdz
2025-10-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2025.

Daniel Sjöman
Daniel Sjöman
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB, org.nr 556383-1816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund
2025-10-27

Daniel Sjöman

Daniel Sjöman

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR