

Årsredovisning
för
Vitia Holding AB
559213-2244

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vitia Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2022-10-20



Patrik Johansson

Årsredovisning
för
Vitia Holding AB
559213-2244

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Vitia Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i följande bolag:

- Fastighetsbolaget Ramshyttan 7:9, 559323-2316.
- Fastighetsbolaget Ramshyttan 4:25, 559323-2423.
- Fastighetsbolaget Stråssaplan AB, 559318-2115.
- Ewyn Constructions AB, 559280-4164.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet och den väpnade konflikten i Ukraina har påverkat bolagets utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att företaget haft en begränsad påverkan under räkenskapsåret. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar, som leder till ökade verksamhetskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-107	-20	-12
Soliditet (%)	0,8	38,2	71,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 245	-19 550	58 695
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-19 550	19 550	0
Årets resultat			18 482	18 482
Belopp vid årets utgång	50 000	8 695	18 482	77 177

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 kr (40 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 695
årets vinst	18 482
	27 177
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 177
	27 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022102501479

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 534

-19 550

Summa rörelsekostnader

-104 534

-19 550

Rörelseresultat

-104 534

-19 550

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 984

0

Summa finansiella poster

-1 984

0

Resultat efter finansiella poster

-106 518

-19 550

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

900 000

0

Lämnade koncernbidrag

-775 000

0

Summa bokslutsdispositioner

125 000

0

Resultat före skatt

18 482

-19 550

Årets resultat

18 482

-19 550

2022102501480

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

3 074 239

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 074 239

100 000

Summa anläggningstillgångar

3 074 239

100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 015 364

0

Övriga fordringar

19 412

3 250

Summa kortfristiga fordringar

6 034 776

3 250

Kassa och bank

Kassa och bank

702 162

50 445

Summa kassa och bank

702 162

50 445

Summa omsättningstillgångar

6 736 938

53 695

SUMMA TILLGÅNGAR

9 811 177

153 695

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 695

28 245

Årets resultat

18 482

-19 550

Summa fritt eget kapital

27 177

8 695

Summa eget kapital

77 177

58 695

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 674 000

80 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

9 734 000

95 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 811 177

153 695

2022102501481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	2 974 239	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 074 239	100 000
Utgående redovisat värde	3 074 239	100 000

2022102501483

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte ger någon direkt påverkan på bolaget, men det kan komma att få väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar, som kan leda till ökade verksamhetskostnader. Med anledning av detta bevakas utvecklingen intensivt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haninge den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

VITIA HOLDING AB 559213-2244 Sverige

2022-10-20 08:41:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2022-10-20 08:43:00 UTC

Datum

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vitia Holding AB, org.nr 559213-2244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vitia Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vitia Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vitia Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vitia Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vitia Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vitia Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2022-10-20 08:53:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022102501487