

Årsredovisning för
Wärmlansvärden Filipstad AB

559013-1263

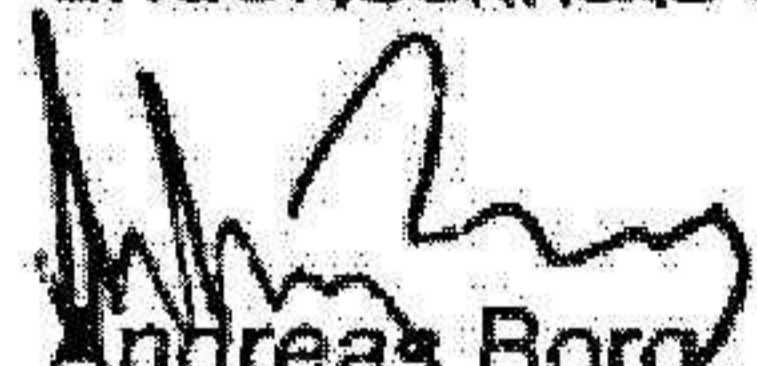
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Andreas Borg
Styrelseledamot
2022-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wärmlansvärden Filipstad AB, 559013-1263, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar sina fastigheter i Filipstads kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tallstaden AB, org nr 559161-0794. Företagets säte är Filipstad.

Flerårsöversikt

	2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	3 386 468	3 447 838	2 040 365	2 043 386
Resultat efter finansiella poster	123 782	312 780	-481 727	22 493
Soliditet %	4,80	3,98	1,10	0,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	14 479	312 780
Balanseras i ny räkning		312 780	-312 780
Årets resultat			123 782
Belopp vid årets utgång	100 000	327 259	123 782

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	327 259
Årets resultat	123 782
Summa	451 041

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	451 041
Summa	451 041

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 386 468	3 447 838
Övriga rörelseintäkter		69 320	110 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 455 788	3 558 487
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 187 670	-1 583 551
Övriga externa kostnader		-357 531	-196 114
Personalkostnader		-1 392 392	-838 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 969	-273 933
Summa rörelsekostnader		-3 227 562	-2 891 734
Rörelseresultat		228 226	666 753
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 446	-353 973
Summa finansiella poster		-104 444	-353 973
Resultat efter finansiella poster		123 782	312 780
Resultat före skatt		123 782	312 780
Årets resultat		123 782	312 780

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 361 604	9 582 243
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 242	163 571
Summa materiella anläggningstillgångar		9 455 846	9 745 814
Summa anläggningstillgångar		9 455 846	9 745 814
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		949 299	385 287
Fordringar hos koncernföretag		696 000	290 000
Övriga fordringar		56 922	52 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 119	116 654
Summa kortfristiga fordringar		1 721 340	844 638
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 285	119 651
Summa kassa och bank		236 285	119 651
Summa omsättningstillgångar		1 957 625	964 289
SUMMA TILLGÅNGAR		11 413 471	10 710 103

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		327 259	14 479
Årets resultat		123 782	312 780
Summa fritt eget kapital		451 041	327 259
Summa eget kapital		551 041	427 259
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 128 200	5 266 800
Övriga skulder		-6 104	-
Summa långfristiga skulder		5 122 096	5 266 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 600	138 600
Förskott från kunder		132 476	130 766
Leverantörsskulder		190 038	245 651
Skulder till koncernföretag		4 851 116	4 328 246
Skatteskulder		3 613	10 017
Övriga skulder		197 143	103 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 348	59 359
Summa kortfristiga skulder		5 740 334	5 016 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 413 471	10 710 103

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 464 799	10 464 799
Utgående anskaffningsvärden	10 464 799	10 464 799
Ingående avskrivningar	-882 556	-661 917
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-220 639	-220 639
Utgående avskrivningar	-1 103 195	-882 556
Redovisat värde	9 361 604	9 582 243

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 648	173 050
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		173 598
Utgående anskaffningsvärden	346 648	346 648
Ingående avskrivningar	-183 077	-129 783
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 330	-53 294
Utgående avskrivningar	-252 407	-183 077
Redovisat värde	94 241	163 571

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 573 800	4 712 400

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 5405 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 128 200	5 266 800
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 600	138 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	22 221 000	22 221 000
Properieborgen	19 000 000	19 000 000
varav till förmån för koncernföretag	19 000 000	19 000 000

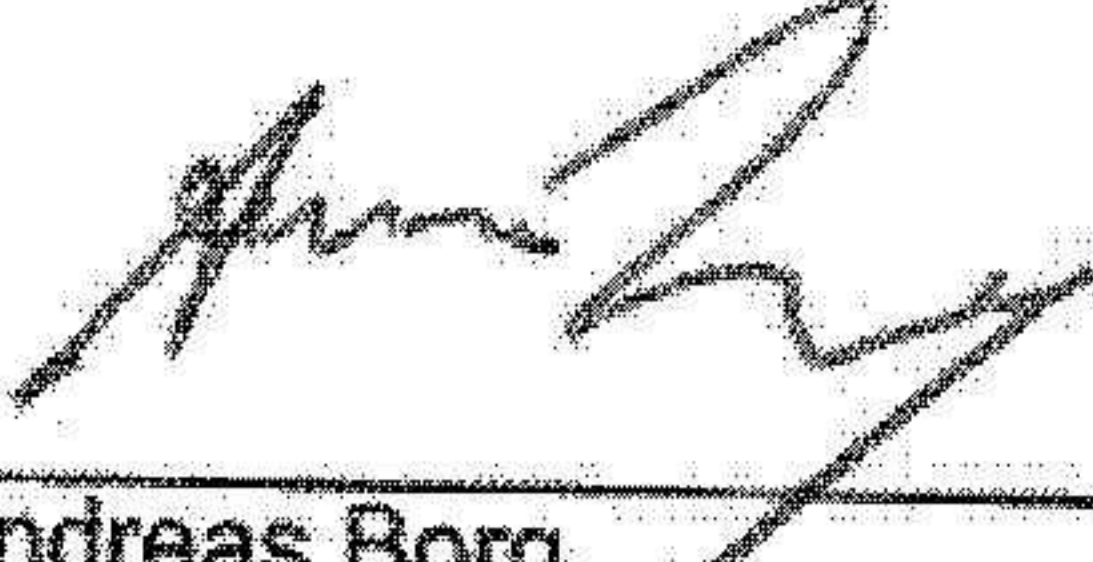
Not 7 Definition av nyckeltal

Sollditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter


Henrik Sellberg
Styrelseledamot

20220729
Datum


Andreas Borg
Styrelseledamot

20220729
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 20220729


Johan Kajser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wärmlansvärden Filipstad AB
Org.nr 559013-1263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wärmlansvärden Filipstad AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wärmlansvärden Filipstad ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wärmlansvärden Filipstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wärmlansvärden Filipstad AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wärmlansvärden Filipstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

2022-07-29

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor