

Årsredovisning för
FH Bostäder AB

559172-4876

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Naher Haddad
Styrelseledamot

2025-08-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FH Bostäder AB, 559172-4876, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundbyberg registrerades år 2018 och förvaltar och äger fastigheten Måbäret 11 i Sundbyberg.

Bolaget ägs till 100% av N&N Fresh Food Express AB - 556848-9859

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	853 999	753 996	667 997	487 000
Resultat efter finansiella poster	189 480	85 847	189 551	52 498
Soliditet %	5,7	4,2	3,5	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	294 034	51 297
Balanseras i ny räkning		51 297	-51 297
Årets resultat			112 699
Belopp vid årets utgång	50 000	345 331	112 699

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	345 331
Årets resultat	112 699
Summa	458 030
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	458 030
Summa	458 030

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		853 999	753 996
Övriga rörelseintäkter		0	9 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		853 999	763 648
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 532	-125 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 068	-172 068
Summa rörelsekostnader		-276 600	-297 718
Rörelseresultat		577 399	465 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 180	-380 137
Summa finansiella poster		-387 919	-380 083
Resultat efter finansiella poster		189 480	85 847
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 000	-21 000
Summa bokslutsdispositioner		-47 000	-21 000
Resultat före skatt		142 480	64 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 781	-13 550
Årets resultat		112 699	51 297

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 574 545	10 746 613
Summa materiella anläggningstillgångar		10 574 545	10 746 613
Summa anläggningstillgångar		10 574 545	10 746 613
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 830	3 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 007	13 007
Summa kortfristiga fordringar		24 837	16 758
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 172	23 663
Summa kassa och bank		9 172	23 663
Summa omsättningstillgångar		34 009	40 421
SUMMA TILLGÅNGAR		10 608 554	10 787 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		345 331	294 034
Årets resultat		112 699	51 297
Summa fritt eget kapital		458 030	345 331
Summa eget kapital		508 030	395 331
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		119 000	72 000
Summa obeskattade reserver		119 000	72 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 155 260	6 382 540
Övriga skulder		69 000	56 000
Summa långfristiga skulder		6 224 260	6 438 540
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 365	7 196
Skulder till koncernföretag		2 902 882	2 902 882
Skatteskulder		0	1 068
Övriga skulder		809 017	940 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		3 757 264	3 881 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 608 554	10 787 034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 603 600	11 603 600
Utgående anskaffningsvärden	11 603 600	11 603 600
Ingående avskrivningar	-856 987	-684 919
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-172 068	-172 068
Utgående avskrivningar	-1 029 055	-856 987
Redovisat värde	10 574 545	10 746 613

Underskrifter

Sundbyberg

Naher Haddad
Naher Haddad
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum