

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Langsgatan 3 AB

559345-9349

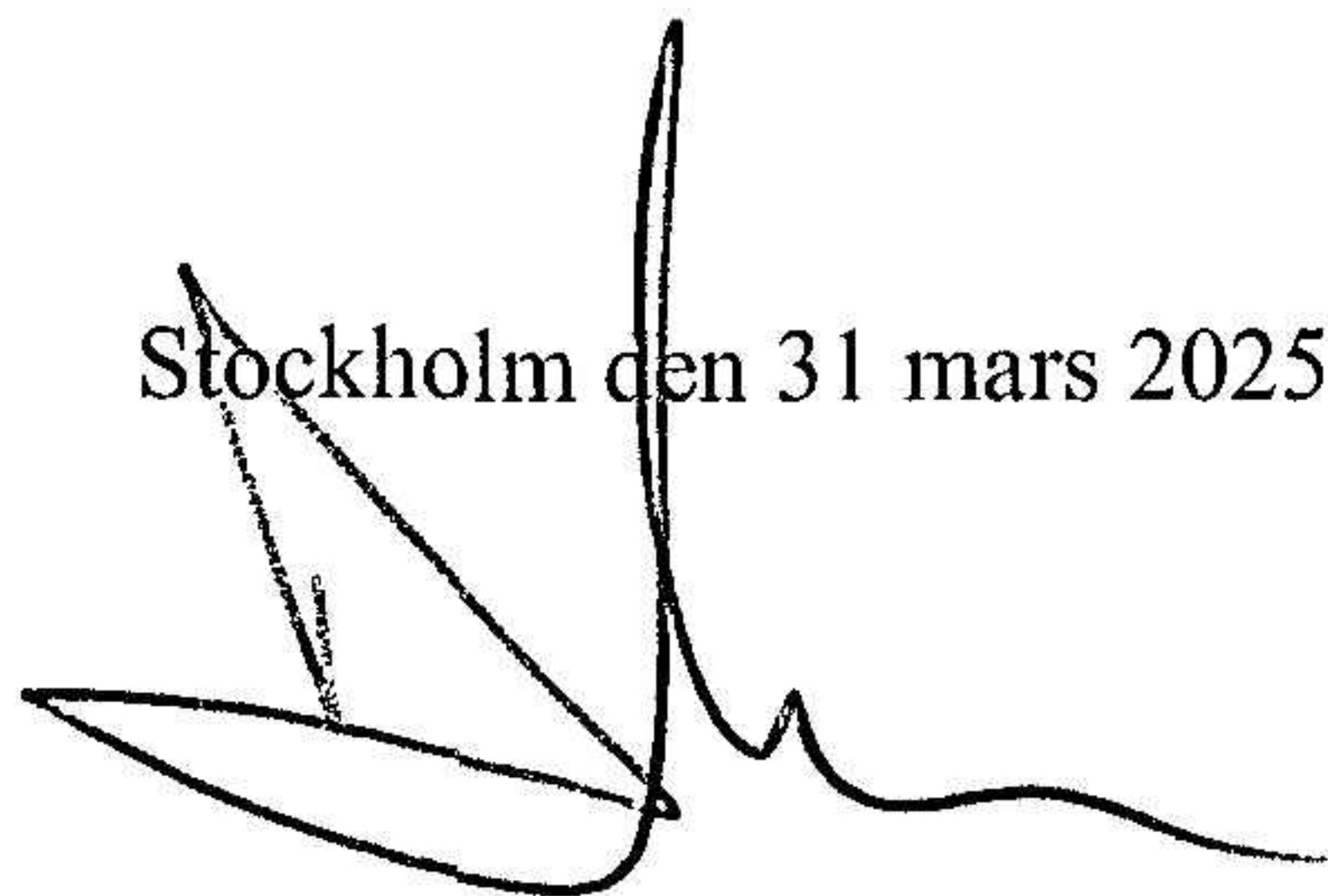
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Langsgatan 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 mars 2025



Dan Sehlberg

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Langsgatan 3 AB

559345-9349

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Langsgatan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehall.se.

Bolaget äger fastigheten Väduren 20, belägen i Eskilstuna Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 279	-1 881	-894
Balansomslutning	20 805	21 169	20 470

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 905 773	-1 881 334	49 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 881 334	1 881 334	0
Erhållna aktieägartillskott		2 300 000		2 300 000
Årets resultat			-2 278 608	-2 278 608
Belopp vid årets utgång	25 000	2 324 439	-2 278 608	70 831

Totalt villkorade aktieägartillskott 5 100 000 kronor

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 439
aktieägartillskott	2 300 000
årets förlust	-2 278 608
	45 831
disponeras så att i ny räkning överföres	45 831
	45 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		132 002	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-493 688	-444 080
		-493 688	-444 080
Rörelseresultat		-361 687	-444 080
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 916 947	-1 437 254
		-1 916 921	-1 437 254
Resultat efter finansiella poster		-2 278 608	-1 881 334
Resultat före skatt		-2 278 608	-1 881 334
Årets resultat		-2 278 608	-1 881 334

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 890 797

10 890 797

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

9 868 307

9 853 928

20 759 104

20 744 725

Summa anläggningstillgångar

20 759 104

20 744 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 938

0

Övriga fordringar

1 668

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

62 423

32 606

62 423

Kassa och bank

13 706

361 682

Summa omsättningstillgångar

46 312

424 105

SUMMA TILLGÅNGAR

20 805 416

21 168 830

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 324 439

1 905 773

Årets resultat

-2 278 608

-1 881 334

45 831

24 439

Summa eget kapital

70 831

49 439

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 407 034

5 547 072

Summa långfristiga skulder

5 407 034

5 547 072

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 426

255 111

Skulder till koncernföretag

19 125

181 208

Övriga skulder

15 305 000

15 136 000

Summa kortfristiga skulder

15 327 551

15 572 319

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 805 416

21 168 830

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 890 797	10 890 797
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 890 797	10 890 797
Utgående redovisat värde	10 890 797	10 890 797

Inklusive mark 10 890 797 kronor

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 853 928	9 199 959
Inköp	14 379	653 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 868 307	9 853 928
Utgående redovisat värde	9 868 307	9 853 928

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - intern skuld	5 407 034	5 547 072
	5 407 034	5 547 072

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

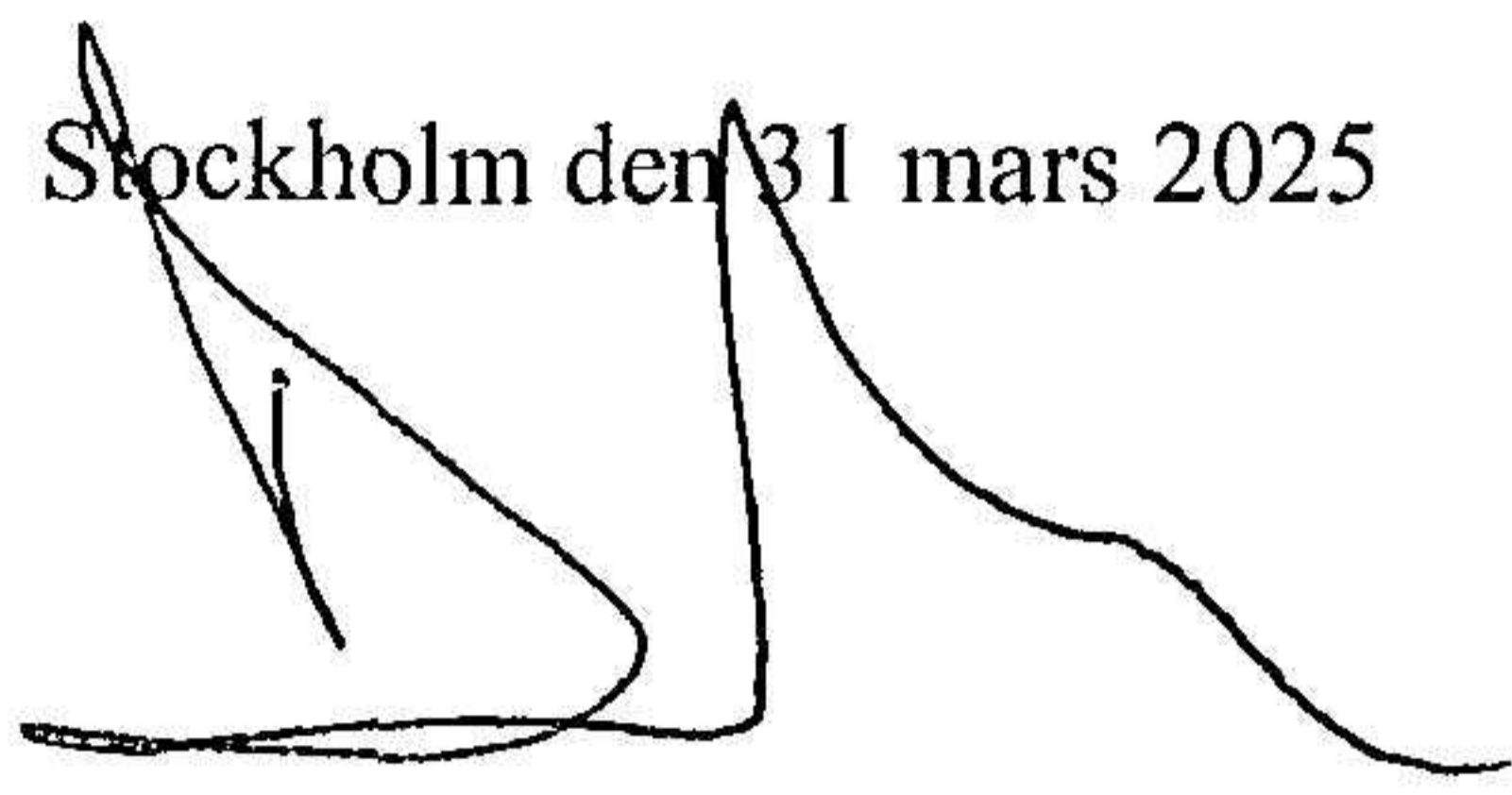
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 4 AB, orgnr. 559183-1176 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas i koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

2025043009055

Stockholm den 31 mars 2025



Dan Sehlberg



Petter Hallenberg