

Årsredovisning

för

Sofielunds Utvecklingsaktiebolag

559205-9512

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sofielunds Utvecklingsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025- 06 - 30


Anders Fransson

ank=20250714;2025071500331

Årsredovisning
för
Sofielunds Utvecklingsaktiebolag
559205-9512

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen och verkställande direktören för Sofielunds Utvecklingsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sofielunds utvecklingsaktiebolags verksamhet är att direkt eller indirekt genom dotterbolag förvärva, äga, förvalta och utveckla fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets negativa resultat innebär att bolagets utgående eget kapital per 2024-12-31 är lägre än 50% av aktiekapitalet. Styrelsen har därför i enlighet med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen upprättat en kontrollbalansräkning. Styrelsen bedömer att årsredovisningen kan upprättas under antagandet om fortsatt drift, då bolaget under 2025 fått ett aktieägartillskott med 50 000 kronor vilket innebär att bolagets eget kapital överstiger bolagets aktiekapital.

Flerårsöversikt (Kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-600	-7 244	-771	-7 738
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	84,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 059	-7 244	18 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 244	7 244	0
Årets resultat			-600	-600
Belopp vid årets utgång	50 000	-31 303	-600	18 097

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-31 303
årets förlust	-600
	-31 903
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-31 903
	-31 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250714;202507150033

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-600	-7 244
Summa rörelsekostnader		-600	-7 244
Rörelseresultat		-600	-7 244
Resultat efter finansiella poster		-600	-7 244
Resultat före skatt		-600	-7 244
Årets resultat		-600	-7 244

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

18 097

18 697

Summa kassa och bank

18 097

18 697

Summa omsättningstillgångar

18 097

18 697

SUMMA TILLGÅNGAR

18 097

18 697

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-31 303

-24 059

Årets resultat

-600

-7 244

Summa fritt eget kapital

-31 903

-31 303

Summa eget kapital

18 097

18 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 097

18 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

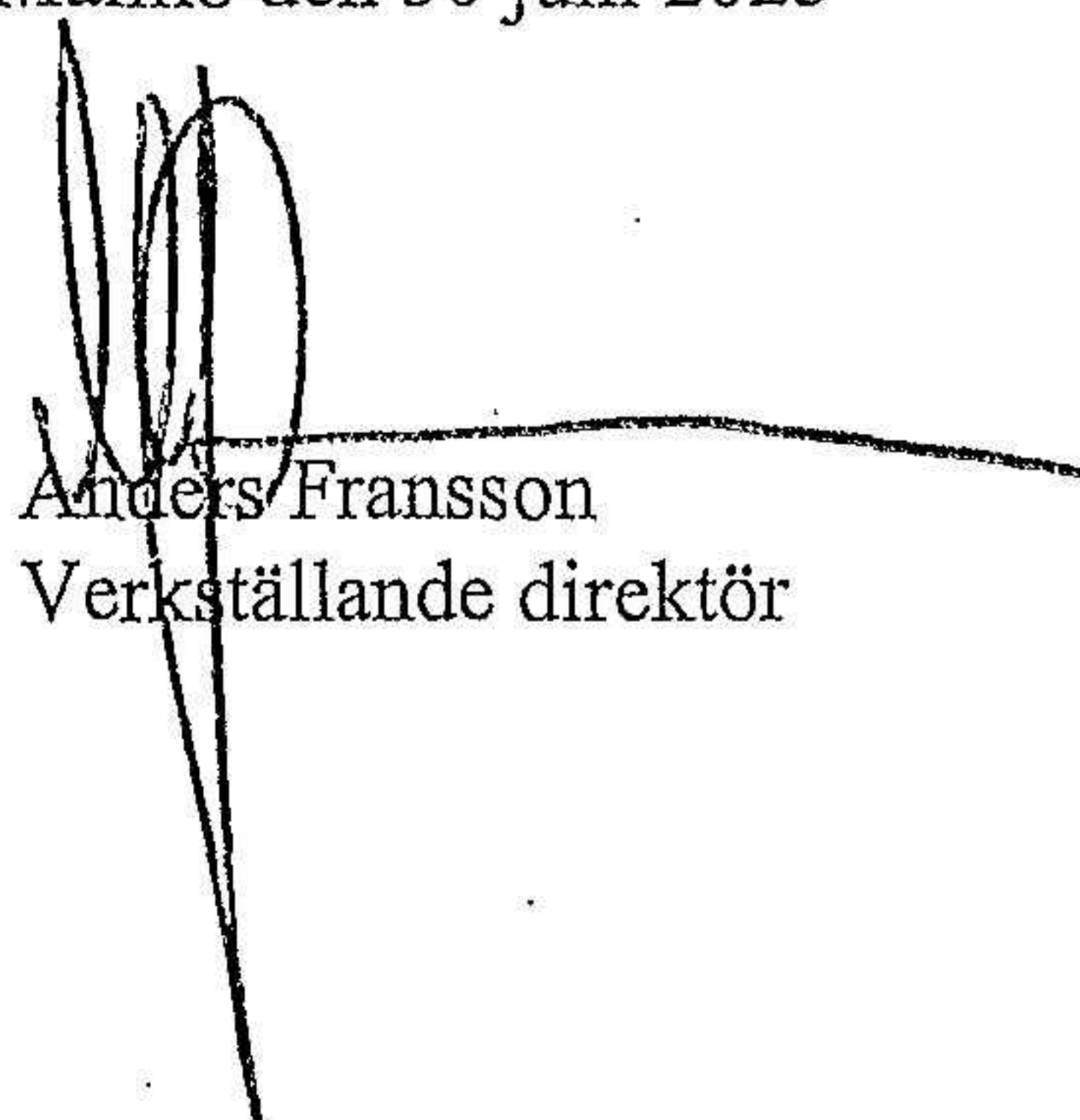
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är LIFRA FASTIGHETER I MALMÖ AB med organisationsnummer 556173-8062 med säte i Malmö.

Malmö den 30 juni 2025



Anders Fransson
Verkställande direktör

Kontrollbalansräkning

	Balansräkning	Justering	Not	Kontroll- balansräkning
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank samt kortfristiga placeringar	18 097			18 097
Summa omsättningstillgångar	18 097			18 097
Summa tillgångar	18 097			18 097
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital	50 000			50 000
Balanserad vinst eller förlust	-31 303			-31 303
Periodens resultat	-600			-600
Summa eget kapital	18 097			18 097
Summa eget kapital och skulder	18 097			18 097

Malmö 2025-06-30


Anders Fransson

ank=20250714:2025071500337