

Nipa Estate 1 AB
Org nr 556763-8563

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nipa Estate 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 2024-03-11



Patric Nilsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt fast och lös egendom

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	182	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	tkr	-102	-130	-16	54
Soliditet	%	25,9	27,1	26,2	24,6

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	<u>100 000</u>	<u>333 652</u>	<u>3 627</u>	<u>437 279</u>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	3 627	-3 627	-
Årets resultat	-	-	<u>6 208</u>	<u>6 208</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>337 279</u>	<u>6 208</u>	<u>443 487</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	337 279
Årets resultat	6 208
Totalt	<u>343 487</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>343 487</u>
Totalt	<u>343 487</u>

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	182 406	179 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>182 406</u>	<u>179 999</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-117 178	-198 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 712	-75 152
Summa rörelsekostnader	<u>-244 890</u>	<u>-274 070</u>
Rörelseresultat	-62 484	-94 071
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 065	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 670	-36 372
Summa finansiella poster	<u>-39 605</u>	<u>-36 351</u>
Resultat efter finansiella poster	-102 089	-130 422
Bokslutsdispositioner		
Erhållet koncenbidrag	110 000	135 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>110 000</u>	<u>135 000</u>
Resultat före skatt	7 911	4 578
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 703	-951
Årets resultat	<u>6 208</u>	<u>3 627</u>

2024051714655

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 268 470	1 343 622
Inventarier, verktyg och installationer	3	210 240	-
		<u>1 478 710</u>	<u>1 343 622</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>			
Summa anläggningstillgångar		<u>1 478 710</u>	<u>1 343 622</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	55 485
Övriga fordringar		-	3 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 938	3 275
		<u>4 938</u>	<u>61 956</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		228 372	209 766
		<u>228 372</u>	<u>209 766</u>
<i>Summa kassa och bank</i>			
Summa omsättningstillgångar		<u>233 310</u>	<u>271 722</u>
Summa tillgångar		<u>1 712 020</u>	<u>1 615 344</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>			

2024051714656

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		337 279	333 652
Årets resultat		6 208	3 627
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		343 487	337 279
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		443 487	437 279
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	1 100 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		500 000	1 100 000
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 098	14 127
Skulder till koncernföretag		700 172	-
Skatteskulder		14 965	19 919
Övriga skulder		8 518	4 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 780	39 190
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		768 533	78 065
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		1 712 020	1 615 344
		<hr/>	<hr/>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Byggnader och mark	25 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 818 880	1 818 880
Utgående anskaffningsvärden	1 818 880	1 818 880
Ingående avskrivningar	-475 258	-400 106
- Årets avskrivningar	-75 152	-75 152
Utgående avskrivningar	-550 410	-475 258
Redovisat värde	<u>1 268 470</u>	<u>1 343 622</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
- Inköp	262 800	-
Utgående anskaffningsvärden	262 800	0
- Årets avskrivningar	-52 560	-
Utgående avskrivningar	-52 560	0
Redovisat värde	<u>210 240</u>	<u>0</u>

Not 4 Ställda säkerheter

2024051714658

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-03-11 för fastställelse.

Karlstad 2024-03-11



Patric Nilsson