

Årsredovisning

för

Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB

556950-3955

Räkenskapsåret

2024 *L*

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Markaryd den 22 april 2025


Antti Lehtonen

ank=20250701;2025070228101

Årsredovisning

för

Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB

556950-3955

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

L



Styrelsen för Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets främsta verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter samt att äga och förvalta produktionsutrustning och bedriva företagsledande tjänster. Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Markaryd Skafta 1:36, se Not 5 Byggnader och mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 917	11 917	9 640	9 615
Resultat efter finansiella poster	8 855	8 893	5 835	5 469
Soliditet (%)	21,3	20,4	12,3	9,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 411 636	31 525	1 493 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 525	-31 525	0
Årets resultat			30 770	30 770
Belopp vid årets utgång	50 000	1 443 161	30 770	1 523 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 443 161
årets vinst	30 770
	1 473 931
disponeras så att i ny räkning överföres	1 473 931
	1 473 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		11 916 954	11 916 949
Övriga rörelseintäkter		30 909	14 547
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 947 863	11 931 496

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-47 542	-44 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-2 837 407	-2 686 592
Övriga rörelsekostnader		-37 990	0
Summa rörelsekostnader		-2 922 939	-2 731 567
Rörelseresultat		9 024 924	9 199 929

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		533	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 469	-306 904
Summa finansiella poster		-169 936	-306 820
Resultat efter finansiella poster		8 854 988	8 893 109

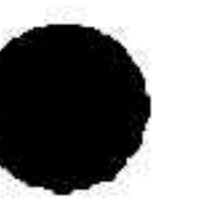
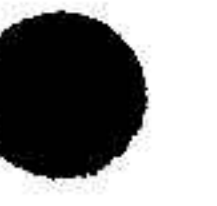
Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-8 900 000	-8 920 000
Förändring av överavskrivningar		84 106	67 000
Summa bokslutsdispositioner		-8 815 894	-8 853 000
Resultat före skatt		39 094	40 109

Skatter

Skatt på årets resultat		-8 324	-8 584
Årets resultat		30 770	31 525

L



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

9 976 920

6 666 775

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

3 918 850

4 856 881

Inventarier, verktyg och installationer

7

1 946 751

2 560 640

Summa materiella anläggningstillgångar

15 842 521

14 084 296

Summa anläggningstillgångar

15 842 521

14 084 296

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 241 349

3 878 608

Övriga fordringar

0

1 912

Summa kortfristiga fordringar

1 241 349

3 880 520

Kassa och bank

Kassa och bank

848

473

Summa omsättningstillgångar

1 242 197

3 880 993

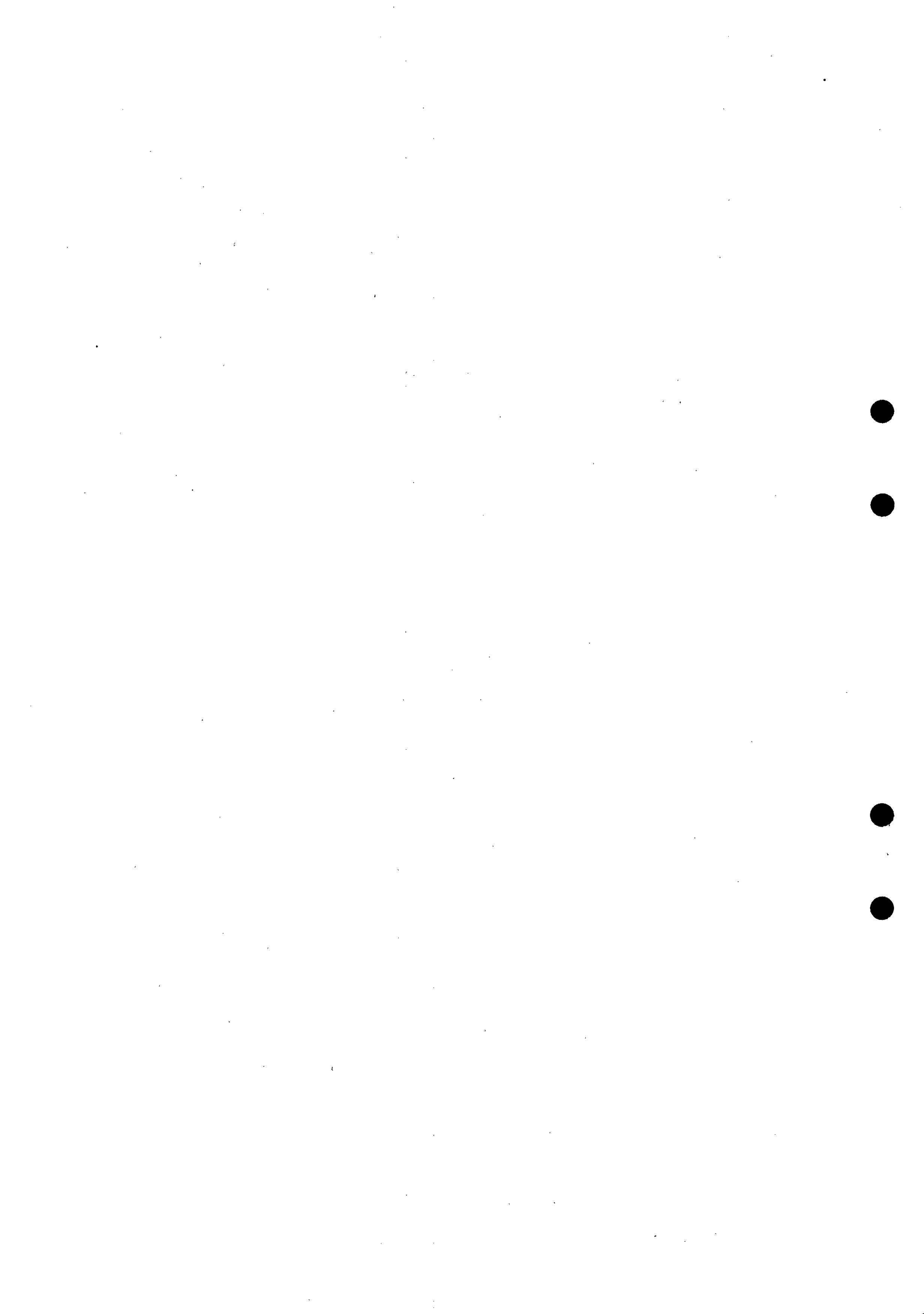
SUMMA TILLGÅNGAR

17 084 718

17 965 289

人

ark=20250701;2025070228104



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 443 161

1 411 637

Årets resultat

30 770

31 525

Summa fritt eget kapital

1 473 931

1 443 162

Summa eget kapital

1 523 931

1 493 162

Obeskattade reserver

8

Ackumulerade överavskrivningar

2 653 894

2 738 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

1 635 500

3 532 644

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

240 000

540 000

Leverantörsskulder

153 825

38 223

Skulder till koncernföretag

10 110 802

8 435 352

Skatteskulder

1 229

1 489

Övriga skulder

741 559

1 161 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

23 978

25 000

Summa kortfristiga skulder

11 271 393

10 201 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 084 718

17 965 289

人



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AH Lejon Förvaltning AB, 556779-5967 med säte i Markaryds kommun.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ränteintäkter eller räntekostnader till koncernföretag har ej förekommit.

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader och mark	443 681	467 528
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 753 928	1 645 182
Inventarier, verktyg och installationer	639 798	573 882
	2 837 407	2 686 592

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 723 505	11 723 505
Inköp	3 753 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 477 330	11 723 505
Ingående avskrivningar	-5 056 730	-4 589 202
Årets avskrivningar	-443 680	-467 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 500 410	-5 056 730
Utgående redovisat värde	9 976 920	6 666 775
Taxeringsvärden byggnader	1 802 000	1 419 000
Taxeringsvärden mark	650 000	440 000
	2 452 000	1 859 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 443 523	46 728 381
Inköp	815 897	715 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 259 420	47 443 523
Ingående avskrivningar	-42 586 642	-40 941 461
Årets avskrivningar	-1 753 928	-1 645 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 340 570	-42 586 642
Utgående redovisat värde	3 918 850	4 856 881

✓

ank=20250701-2025070228107



Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 951 735	11 891 483
Inköp	40 000	1 060 252
Försäljningar/utrangeringar	-126 402	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 865 333	12 951 735
Ingående avskrivningar	-10 391 095	-9 817 213
Försäljningar/utrangeringar	112 311	0
Årets avskrivningar	-639 798	-573 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 918 582	-10 391 095
Utgående redovisat värde	1 946 751	2 560 640

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	2 653 894	2 738 000
	2 653 894	2 738 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	546 702	564 028

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	240 000	540 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	960 000	1 617 144
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	675 500	1 915 500
	1 875 500	4 072 644

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	23 978	25 000
	23 978	25 000



Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	8 938 000	8 938 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(0)
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Skuldbelopp 0 kr (f.å 0)	1 777 512	1 777 512
	14 215 512	14 215 512

Not 12 Eventualförpliktelser


	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Markaryd 2025-04-22


Antti Lehtonen
Ordförande


Håkan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22


Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Meltingren

ank=20250701;2025070228109

1940-1941
1942-1943

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB

Org.nr 556950-3955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Terminalen i Strömsnäsbruk Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2025-04-22


Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Fredrik Melmgren

