

# ÅRSREDOVISNING

för

## JMVB Fastigheter AB

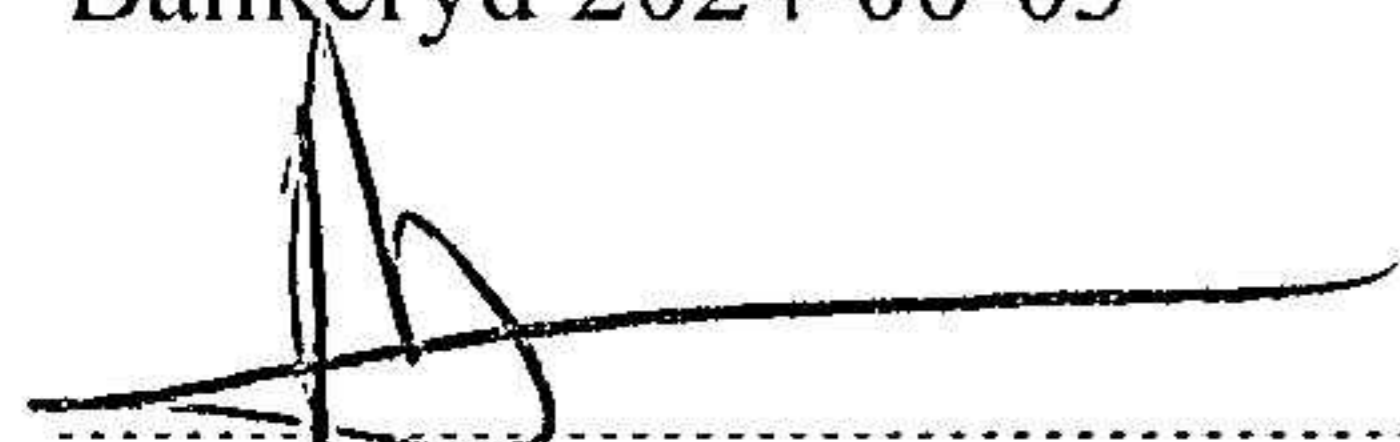
Org.nr. 559092-5532

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i JMVB Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bankeryd 2024-06-03



Magnus Brukén

# JMVB Fastigheter AB

Org.nr. 559092-5532

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Jönköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 073 592	1 022 437	1 004 682	970 169
Resultat efter finansiella poster	-265 353	29 717	109 051	13 840
Soliditet (%)	2,06	4,09	4,41	3,51

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	369 832	23 294	443 126
Balanseras i ny räkning		23 294	-23 294	0
Årets resultat			-213 147	-213 147
Belopp vid årets utgång	50 000	393 126	-213 147	229 979

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	393 126
Årets resultat	-213 147
	<hr/>
	179 979

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	179 979
	<hr/>
	179 979

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JMVB Fastigheter AB**

Org.nr. 559092-5532

2024061223018

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 073 592	1 022 437
Övriga rörelseintäkter		11 772	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 085 364</u>	<u>1 022 437</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-448 672	-560 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-328 313	-229 112
Övriga rörelsekostnader		-20 095	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-797 080</u>	<u>-789 943</u>
<b>Rörelseresultat</b>		288 284	232 494
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-553 684	-202 777
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-553 637</u>	<u>-202 777</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-265 353	29 717
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		52 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>52 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-213 353	29 717
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		206	-6 423
<b>Årets resultat</b>		<u>-213 147</u>	<u>23 294</u>

**JMVB Fastigheter AB**

Org.nr. 559092-5532

2024061223019

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	10 977 660	10 682 379
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	12 843	38 538
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	227 696
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>10 990 503</u>	<u>10 948 613</u>

**Summa anläggningstillgångar** 10 990 503 10 948 613

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		96 334	15 769
Övriga fordringar		<u>13 616</u>	<u>18</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		109 950	15 787

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>32 311</u>	<u>852 042</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		32 311	852 042

**Summa omsättningstillgångar** 142 261 867 829

**SUMMA TILLGÅNGAR** 11 132 764 11 816 442

**JMVB Fastigheter AB**

Org.nr. 559092-5532

2024061223020

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

393 126

369 832

Årets resultat

-213 147

23 294

**Summa fritt eget kapital**

179 979

393 126

**Summa eget kapital**

229 979

443 126

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

52 000

**Summa obeskattade reserver**

0

52 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 999 860

10 380 700

Skulder till koncernföretag

250 000

0

**Summa långfristiga skulder**

10 249 860

10 380 700

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

380 840

380 840

Leverantörsskulder

27 783

56 455

Skulder till koncernföretag

0

317 851

Skatteskulder

0

39 809

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

244 302

145 661

**Summa kortfristiga skulder**

652 925

940 616

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 132 764****11 816 442**

# JMVB Fastigheter AB

Org.nr. 559092-5532

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

10-50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

11 802 031

11 253 076

Inköp

560 298

548 955

Utgående anskaffningsvärden

12 362 329

11 802 031

Ingående avskrivningar

-1 119 652

-922 234

Årets avskrivningar

-265 017

-197 418

Utgående avskrivningar

-1 384 669

-1 119 652

Redovisat värde

10 977 660

10 682 379

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

164 268

164 268

Utgående anskaffningsvärden

164 268

164 268

Ingående avskrivningar

-125 730

-94 191

Årets avskrivningar

-25 695

-31 539

Utgående avskrivningar

-151 425

-125 730

Redovisat värde

12 843

38 538

# JMVB Fastigheter AB

Org.nr. 559092-5532

## NOTER

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	227 851	0
Inköp	0	227 851
Försäljningar/utrangeringar	-227 851	0
Utgående anskaffningsvärden	0	227 851
Ingående avskrivningar	-155	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	37 756	0
Årets avskrivningar	-37 601	-155
Utgående avskrivningar	0	-155
Redovisat värde	0	227 696

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	8 726 500	8 857 340

## Övriga noter

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	10 900 000	10 900 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MM Investment i Habo AB, Org. nr 559299-5640, säte Habo.

Bankeryd 2024-05-28



Magnus Brukén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024.

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JMVB Fastigheter AB  
Org.nr. 559092-5532

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JMVB Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMVB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JMVB Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JMVB Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JMVB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

