

Årsredovisning

för

Rortangen AB

556925-1613

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Bergin, Styrelseledamot
2024-09-30

Styrelsen för Rortangen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver också konsultverksamhet med inriktning på juridik och företagsutveckling. Företaget har sitt säte i KODE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	12	0	5	0
Resultat efter finansiella poster	-303	-122	-21	-9
Balansomslutning	4 454	4 258	3 437	28
Soliditet (%)	2	12	2	89

Omsättningen har ökat på grund av att bolaget numera har hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	558 000	11 626	-122 320	497 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-122 320	122 320	0
Minskning av uppskrivningsfond		-114 948			-114 948
Årets resultat				-310 852	-310 852
Belopp vid årets utgång	50 000	443 052	-110 694	-310 852	71 506

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 75.375 kr på balansdagen

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-110 695
årets förlust	-310 852
	-421 547
behandlas så att	
Upplösa del av uppskrivningsfond	0
i ny räkning överföres	-421 547
	-421 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-01
-2024-03-31

2022-04-01
-2023-03-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	12 000	0
	12 000	0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-88 670	-96 852
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 861	-25 372
Övriga rörelsekostnader	-195 100	0
	-305 631	-122 224
Rörelseresultat	-293 631	-122 224

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 268	-100
	-9 268	-96
Resultat efter finansiella poster	-302 899	-122 320

Resultat före skatt

Skatt på årets resultat	-7 953	0
Årets resultat	-310 852	-122 320

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 330 656	3 346 028
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	23 859	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	772 140
		4 354 515	4 118 168
Summa anläggningstillgångar		4 354 515	4 118 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 573	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 212	4 076
		11 785	4 079

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		87 994	136 169
		99 779	140 248

SUMMA TILLGÅNGAR

4 454 294

4 258 416

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	443 052	558 000
		493 052	608 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-110 695	11 626
Årets resultat		-310 852	-122 320
		-421 547	-110 694
Summa eget kapital		71 505	497 306
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	122 901	0
Summa avsättningar		122 901	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		36 000	0
Summa långfristiga skulder		36 000	0
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		27 542	9 287
Övriga skulder		4 178 096	3 740 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 250	10 952
Summa kortfristiga skulder		4 223 888	3 761 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 454 294	4 258 416

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den bedömda nyttjandeperiod för fastighetens komponenter förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 815 575	2 815 575
Inköp	1 198 120	0
Försäljningar/utrangeringar	-202 432	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 811 263	2 815 575
Ingående avskrivningar	-27 547	-2 175
Försäljningar/utrangeringar	7 332	0
Årets avskrivningar	-18 392	-25 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 607	-27 547
Ingående uppskrivningar	558 000	0
Årets uppskrivningar	0	558 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	558 000	558 000
Utgående redovisat värde	4 330 656	3 346 028
Bokfört värde byggnader	2 147 956	1 222 028
Bokfört värde mark	2 182 700	2 124 000
	4 330 656	3 346 028

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-03-31	2023-03-31
Inköp	27 328	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 328	0
Årets avskrivningar	-3 469	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 469	0
Utgående redovisat värde	23 859	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	772 140	95 945
Inköp	367 280	676 195
Omklassificeringar	-1 139 420	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	772 140
Utgående redovisat värde	0	772 140

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-03-31	2023-03-31
Belopp vid årets ingång	558 000	0
Årets uppskrivning av mark	0	558 000
Minskning av uppskrivningsfond	-114 948	0
Belopp vid årets utgång	443 052	558 000

Enligt värdering av fastighet Jäger 1:41 av Länsförsäkringar 2023-03-23

Not 6 Avsättningar

	2024-03-31	2023-03-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	122 901	
	122 901	0

Kode 2024-09-29

Kjell Bergin
Kjell Bergin