

# Årsredovisning

---

## *Vontech AB*

556980-7216

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonny Karlsson , Verkställande direktör  
2024-02-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper samt tekniktjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tidaholm.

#### Egna aktier

Aktier i Vontech Fastighet 1 org nr 559335-2973 med säte i Tidaholm förvärvats.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	2 648	1 775	1 814	2 094
Resultat efter finansiella poster	494	-176	412	4 606
Soliditet %	43	40	42	38

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 357 830	49 991
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-195 250	
- Balanseras i ny räkning		49 991	-49 991
- Årets resultat			401 035
- Belopp vid årets utgång	100 000	7 212 571	401 035

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 212 571
Årets resultat	401 035
Summa	7 613 606

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	7 409 281
Summa	7 613 606

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 647 610	1 775 411
Övriga rörelseintäkter	444 158	439 358
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 091 768</b>	<b>2 214 769</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 504 105	-1 455 130
Personalkostnader	-43 602	-56 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-627 438	-528 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 175 145</b>	<b>-2 040 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>916 623</b>	<b>174 402</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	102 288	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 579	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-66 517	-130 730
Räntekostnader och liknande resultatposter	-471 806	-219 797
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-422 456</b>	<b>-350 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>494 167</b>	<b>-176 125</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	265 000
Förändring av överavskrivningar	13 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>13 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>507 167</b>	<b>88 875</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-106 132	-38 884
<b>Årets resultat</b>	<b>401 035</b>	<b>49 991</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 320 816	13 871 332
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	79 068	124 637
Inventarier, verktyg och installationer	5	60 597	91 950
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 460 481</i>	<i>14 087 919</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 312 753	3 784 270
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 337 753</i>	<i>3 809 270</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 798 234</b>	<b>17 897 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 606	369 488
Övriga fordringar		122 322	178 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 788	29 490
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>232 716</i>	<i>577 502</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 145 270	504 598
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 145 270</i>	<i>504 598</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 377 986</b>	<b>1 082 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 176 220</b>	<b>18 979 289</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 212 571	7 357 830
Årets resultat	401 035	49 991
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 613 606	7 407 821
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 713 606</b>	<b>7 507 821</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	39 000	52 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>39 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 417 200	9 861 200
Övriga skulder	186 915	771 473
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 604 115</b>	<b>10 632 673</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	444 000	444 000
Leverantörsskulder	62 841	94 940
Övriga skulder	89 872	55 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	222 786	192 010
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>819 499</b>	<b>786 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 176 220</b>	<b>18 979 289</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-33	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	10-33	3-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-31	2022-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 350 479	12 991 312
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	2 377 917
Försäljningar/utrangeringar	-	-18 750
Utgående anskaffningsvärden	15 350 479	15 350 479
Ingående avskrivningar	-1 479 147	-1 023 507
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-550 516	-455 640
Utgående avskrivningar	-2 029 663	-1 479 147
Redovisat värde	13 320 816	13 871 332

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	243 540	230 265
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	32 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-18 725
Utgående anskaffningsvärden	243 540	243 540
Ingående avskrivningar	-118 903	-78 133
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 569	-40 770
Utgående avskrivningar	-164 472	-118 903
Redovisat värde	79 068	124 637

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	220 395	151 795
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	68 600
	Utgående anskaffningsvärden	220 395	220 395
	Ingående avskrivningar	-128 445	-96 474
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-31 353	-31 971
	Utgående avskrivningar	-159 798	-128 445
	Redovisat värde	60 597	91 950

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 915 000	3 240 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	195 000	675 000
	Försäljningar	-2 600 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 510 000	3 915 000
	Ingående nedskrivningar	-130 730	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-66 517	-130 730
	Utgående nedskrivningar	-197 247	-130 730
	Redovisat värde	1 312 753	3 784 270

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Företagsinteckningar	1 055 000	1 055 000
	Fastighetsinteckningar	11 670 000	11 670 000
	Summa ställda säkerheter	12 725 000	12 725 000

## UNDERSKRIFTER

Tidaholm

*Jonny Karlsson*

Jonny Karlsson

Verkställande direktör

2024-01-24

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår som framgår av digital signatur 2024-01-24

*Oskar Rosenkvist*  
Oskar Rosenkvist  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vontech AB, org.nr 556980-7216

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vontech AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vontech ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vontech AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Vontech AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vontech AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 24 januari 2024

Oskar Rosenkvist

Oskar Rosenkvist  
Auktoriserad revisor