

# Årsredovisning

## Wallenstam Täby Park Kv. 2 AB

Organisationsnummer: 559020-8061  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5    |
| Noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-06

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Bergkristallen 2, Täby.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget har per 2025-02-03 överlåtits från Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645 till Wallenstam Fastigheter 99 AB, org.nr 556960-5669.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -214                      | -192                      | -639                      | -456                      |
| Soliditet (%)                           | 100,0                     | 99,5                      | 97,4                      | 0,3                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa             |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>50 000</b>     | <b>32 266 279</b>      | <b>-15 299</b>    | <b>32 300 980</b> |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 5 481 358              |                   | <b>5 481 358</b>  |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -15 299                | 15 299            | <b>0</b>          |
| Årets resultat                 |                   |                        | -213 685          | <b>-213 685</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>37 732 338</b>      | <b>-213 685</b>   | <b>37 568 653</b> |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat        | 37 732 338        |
| Årets resultat             | -213 685          |
| <b>Medel att disponera</b> | <b>37 518 653</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 37 518 653        |
| <b>Summa</b>            | <b>37 518 653</b> |

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01      | 2023-01-01      |
|--|-----|-----------------|-----------------|
|  | 1 2 | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>         |     |                 |                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <i>Rörelsekostnader</i>                                |     |                 |                 |
| Övriga externa kostnader                               |     | -216 142        | -216 142        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-216 142</b> | <b>-216 142</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-216 142</b> | <b>-216 142</b> |
| <i>Finansiella poster</i>                              |     |                 |                 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3   | 2 034           | 24 238          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 423             | 325             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>2 457</b>    | <b>24 563</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>-213 685</b> | <b>-191 579</b> |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                           |     |                 |                 |
| Erhållna koncernbidrag                                 |     | 0               | 176 280         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <b>0</b>        | <b>176 280</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>-213 685</b> | <b>-15 299</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>-213 685</b> | <b>-15 299</b>  |

## Balansräkning

|  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  | 1   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |     |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 4   | 1 793 044         | 1 793 044         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5   | 35 775 114        | 30 009 491        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |     | <b>37 568 158</b> | <b>31 802 535</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |     |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  | 6   | 0                 | 652 602           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |     | <b>0</b>          | <b>652 602</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <b>37 568 158</b> | <b>32 455 137</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |     |                   |                   |
| Övriga fordringar  |     | 401               | 591               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | 18 475            | 18 475            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |     | <b>18 876</b>     | <b>19 066</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>18 876</b>     | <b>19 066</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>37 587 034</b> | <b>32 474 203</b> |

## Balansräkning

|                                       | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | 1   |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                   |                   |
| Aktiekapital                          |     | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |     | 37 732 338        | 32 266 279        |
| Årets resultat                        |     | -213 685          | -15 299           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <b>37 518 653</b> | <b>32 250 980</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>37 568 653</b> | <b>32 300 980</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |     | 18 381            | 173 223           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |     | <b>18 381</b>     | <b>173 223</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>37 587 034</b> | <b>32 474 203</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

|   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 2 034                     | 24 238                    |

### Not 4. Byggnader och mark

|                                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 793 044        | 1 793 044        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 793 044</b> | <b>1 793 044</b> |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 793 044</b> | <b>1 793 044</b> |

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                                    | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 30 009 491        | 23 414 808        |
| Nedlagda utgifter                  | 5 765 623         | 6 594 683         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>35 775 114</b> | <b>30 009 491</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>35 775 114</b> | <b>30 009 491</b> |

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

|                                    | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 652 602           | 0                 |
| Tillkommande fordringar            | 3 524 709         | 8 670 624         |
| Reglerade fordringar               | -4 177 311        | -8 018 022        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>652 602</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>          | <b>652 602</b>    |

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2025-04-23

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2025-04-23