

ÅRSREDOVISNING

2021-09-02 - 2022-12-31

för

Invela Kugghjulet 6 AB
559333-2348

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023


Maria Mastej

ÅRSREDOVISNING

2021-09-02 - 2022-12-31

för

Invela Kugghjulet 6 AB
559333-2348

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Invela Kugghjulet 6 AB
559333-2348

ÅRSREDOVISNING FÖR INVELA KUGGHJULET 6 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Invela Kugghjulet 6 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-02 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kugghjulet 6 i Huddinge Kommun.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Goldcup 28661 AB till Invela Kugghjulet 6 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Bolaget har under året påbörjat en fusion med moderbolaget Invela Kugghjulet Holding AB, org nr 559347-5576.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Hysesintäkter (tkr)	7 577
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 072
Soliditet	12%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat			Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat		
Belopp vid årets ingång	-	-	-	-	-
Bolagets bildande	25				25
Årets resultat				2 428	2 428
Utgående balans	25	0	0	2 428	2 453



Invela Kugghjulet 6 AB
559333-2348

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	-
Årets vinst	2 428 480
	<u>2 428 480</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	2 428 480
	<u>2 428 480</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Invela Kugghjulet 6 AB
559333-2348

2023072022417

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-02 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hyresintäkter		7 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 577
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader		-808
Övriga externa kostnader		-918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-399
Summa rörelsekostnader		-2 125
Rörelseresultat		5 452
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 380
Summa finansiella poster		-1 380
Resultat efter finansiella poster		4 072
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-1 016
Summa bokslutsdispositioner		-1 016
Resultat före skatt		3 056
Skatter		
Skatt på årets resultat		-628
ÅRETS RESULTAT		2 428

Invela Kugghjulet 6 AB
559333-2348

2023072022418

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	4	19 233
Summa materiella anläggningstillgångar		19 233
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar	5	525
Summa finansiella anläggningstillgångar		525
Summa anläggningstillgångar		19 758
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		2 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205
Summa kortfristiga fordringar		3 011
Kassa och bank		
Kassa och bank		5 118
Summa kassa och bank		5 118
Summa omsättningstillgångar		8 129
SUMMA TILLGÅNGAR		27 887



Invela Kugghjulet 6 AB
559333-2348

2023072022419

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25
Summa bundet eget kapital		25
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		-
Årets resultat		2 428
Summa fritt eget kapital		2 428
Summa eget kapital		2 453
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		1 016
Summa obeskattade reserver		1 016
Långfristiga skulder		
	6	
Skulder till koncernföretag		17 745
Summa långfristiga skulder		17 745
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		29
Skulder till koncernföretag		2 511
Skatteskulder		1 079
Övriga skulder		2 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		833
Summa kortfristiga skulder		6 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 887



Invela Kugghjulet 6 AB
559333-2348

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

50 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Invela Kugghjulet Holding AB, org nr 559347-5576, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är NREP Nordic Strategies Fund IV LP, org nr B237162, med säte i Luxemburg.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -690 tkr.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Inköp	19 632
Utgående anskaffningsvärden	19 632
Ingående avskrivningar	-
Årets avskrivningar	-399
Utgående avskrivningar	-399
Redovisat värde	19 233



Invela Kugghjulet 6 AB
559333-2348

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Tillkommande poster	525
Utgående anskaffningsvärden	525
Redovisat värde	525

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	17 500
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	245
Redovisat värde	17 745

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>	
Fastighetsinteckning	60 600
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	60 600
Summa ställda säkerheter	60 600



Invela Kugghjulet 6 AB
559333-2348

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har moderbolaget Invela Kugghjulet Holding AB fusionerats in i Invela Kugghjulet 6 AB.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rickard S. Dahlberg
Ordförande

Maria Mastej
Verkställande Direktör

Dan Epsten

Kristoffer Rask

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557495199708

Dokument

935 ÅR Invela Kugghjulet 6 AB 2022
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-06-20 16:23:34 CEST (+0200) av Johan Rydén (JR)
Färdigställt 2023-06-21 21:18:17 CEST (+0200)

Initierare

Johan Rydén (JR)
johan.ryden@amblin.se

Signerande parter

Rickard S. Dahlberg (RSD)
Personnummer 7306040275
rickard.dahlberg@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RICKARD SVENSSON DAHLBERG"
Signerade 2023-06-21 11:13:52 CEST (+0200)

Kristoffer Rask (KR)
Personnummer 910607-0338
krira@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kristoffer Karl Valter Rask"
Signerade 2023-06-20 18:37:27 CEST (+0200)

Maria Mastej (MM)
Personnummer 820610-0706
maria@invela.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA MASTEJ"
Signerade 2023-06-20 22:42:47 CEST (+0200)

Dan Epsten (DE)
Personnummer 761210-9277
dan@invela.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Epsten"
Signerade 2023-06-20 16:29:45 CEST (+0200)

Susanne Westman (SW)
Personnummer 660323-0209



2023072022423

Verifikat

Transaktion 09222115557495199708

susanne.westman@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Susanne Westman"

Signerade 2023-06-21 21:18:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Invela Kugghjulet 6 AB, org.nr 559333-2348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Invela Kugghjulet 6 AB för räkenskapsåret 2 september 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Invela Kugghjulet 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Invela Kugghjulet 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Invela Kugghjulet 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Invela Kugghjulet 6 AB för räkenskapsåret 2 september 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Invela Kugghjulet 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 18:53:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072005191

