

Årsredovisning

för

Woodlands Country Club Golf AB

556610-7719

Räkenskapsåret

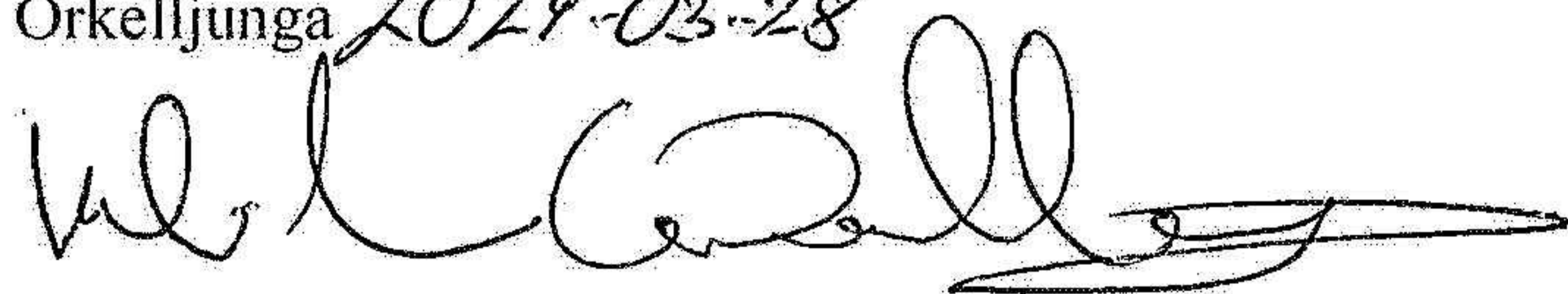
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Woodlands Country Club Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga 2024-03-28



Karl-Johan Westberg

Årsredovisning

för

Woodlands Country Club Golf AB

556610-7719

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Woodlands Country Club Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är drift av golfbana, golfshop samt hotell och restaurang.

Företaget har sitt säte i Örskelljunga kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 19 573 | 17 512 | 15 658 | 13 429 |
| Resultat efter finansiella poster | 662 | -552 | 549 | 842 |
| Soliditet (%) | 21 | 19 | 22 | 20 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 320 000 | 2 080 000 | 3 633 803 | -552 249 | 5 481 554 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -552 249 | 552 249 | 0 |
| Årets resultat | | | | 675 805 | 675 805 |
| Belopp vid årets utgång | 320 000 | 2 080 000 | 3 081 554 | 675 805 | 6 157 359 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 513 578 (15 513 578).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 081 554 |
| årets vinst | 675 805 |
| | 3 757 359 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 757 359 |
| | 3 757 359 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 19 573 296 | 17 511 638 |
| Övriga rörelseintäkter | | 577 434 | 127 679 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 20 150 730 | 17 639 317 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -4 677 087 | -3 448 030 |
| Övriga externa kostnader | | -4 998 474 | -4 633 697 |
| Personalkostnader | 2 | -7 270 110 | -6 925 917 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 235 507 | -1 082 881 |
| Övriga rörelsekostnader | | -60 471 | -13 506 |
| Summa rörelsekostnader | | -18 241 649 | -16 104 031 |
| Rörelseresultat | | 1 909 081 | 1 535 286 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 74 229 | 1 451 |
| Valutakursresultat | | -176 212 | -1 355 846 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 144 963 | -733 140 |
| Summa finansiella poster | | -1 246 946 | -2 087 535 |
| Resultat efter finansiella poster | | 662 135 | -552 249 |
| Resultat före skatt | | 662 135 | -552 249 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 13 670 | 0 |
| Årets resultat | | 675 805 | -552 249 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 20 894 664 | 21 392 208 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 2 663 884 | 2 740 781 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 438 187 | 502 739 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 155 784 | 59 808 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 24 152 519 | 24 695 536 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 100 000 | 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 24 252 519 | 24 795 536 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|---------------------------|--|----------------|----------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 657 378 | 589 592 |
| Summa varulager | | 657 378 | 589 592 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 364 373 | 122 423 |
| Övriga fordringar | | 159 322 | 204 347 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 194 684 | 203 291 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 718 379 | 530 061 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 3 818 294 | 3 091 324 |
| Summa kassa och bank | | 3 818 294 | 3 091 324 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 194 051 | 4 210 977 |

SUMMA TILLGÅNGAR

29 446 570

29 006 513

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

320 000

320 000

Uppskrivningsfond

2 080 000

2 080 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 081 554

3 633 803

Årets resultat

675 805

-552 249

Summa fritt eget kapital

3 757 359

3 081 554

Summa eget kapital

6 157 359

5 481 554

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

21 233 940

21 057 728

Summa långfristiga skulder

21 233 940

21 057 728

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

578 579

522 375

Skatteskulder

0

57 495

Övriga skulder

235 872

398 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 240 820

1 488 914

Summa kortfristiga skulder

2 055 271

2 467 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 446 570

29 006 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| Byggnader | 50-100 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 15 | 16 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 003 975 | 27 003 975 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 003 975 | 27 003 975 |
| Ingående avskrivningar | -5 611 768 | -5 069 416 |
| Årets avskrivningar | -497 544 | -542 352 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 109 312 | -5 611 768 |
| Utgående redovisat värde | 20 894 663 | 21 392 207 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 272 277 | 8 856 231 |
| Inköp | 637 950 | 1 416 046 |
| Försäljningar/utrangeringar | -176 330 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 733 897 | 10 272 277 |
| Ingående avskrivningar | -7 531 497 | -7 036 356 |
| Försäljningar/utrangeringar | 134 893 | |
| Årets avskrivningar | -673 409 | -495 141 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 070 013 | -7 531 497 |
| Utgående redovisat värde | 2 663 884 | 2 740 780 |

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 645 787 | 457 230 |
| Inköp | | 188 557 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 645 787 | 645 787 |
| Ingående avskrivningar | -143 048 | -97 660 |
| Årets avskrivningar | -64 552 | -45 388 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -207 600 | -143 048 |
| Utgående redovisat värde | 438 187 | 502 739 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 59 808 | |
| Inköp | 95 976 | 59 808 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 155 784 | 59 808 |
| Utgående redovisat värde | 155 784 | 59 808 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 100 000 | 100 000 |

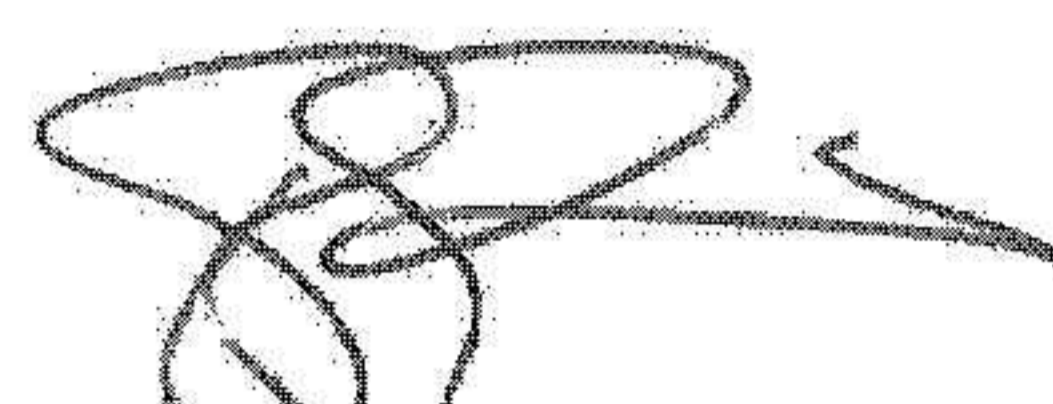
Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | | |
| Övriga långfristiga skulder | 21 233 940 | 21 057 728 |
| | 21 233 940 | 21 057 728 |

Örkelljunga den 16 februari 2024



Karl-Johan Westberg
Verkställande direktör



Per Rasmussen



Per Erland

Vår revisionsberättelse har lämnats den ~~18 februari~~ 2024
16 februari

Grant Thornton Sweden AB



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Woodlands Country Club Golf AB

Org.nr. 556610 - 7719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Woodlands Country Club Golf AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Woodlands Country Club Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Woodlands Country Club Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betygande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Woodlands Country Club Golf AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Woodlands Country Club Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2024-03-28

Grant Thornton Sweden AB



Rickard Julin
Auktoriserad revisor