

Årsredovisning

för

Arwidsro Uddevalla Fastigheter AB

556673-4041

Räkenskapsåret

2022

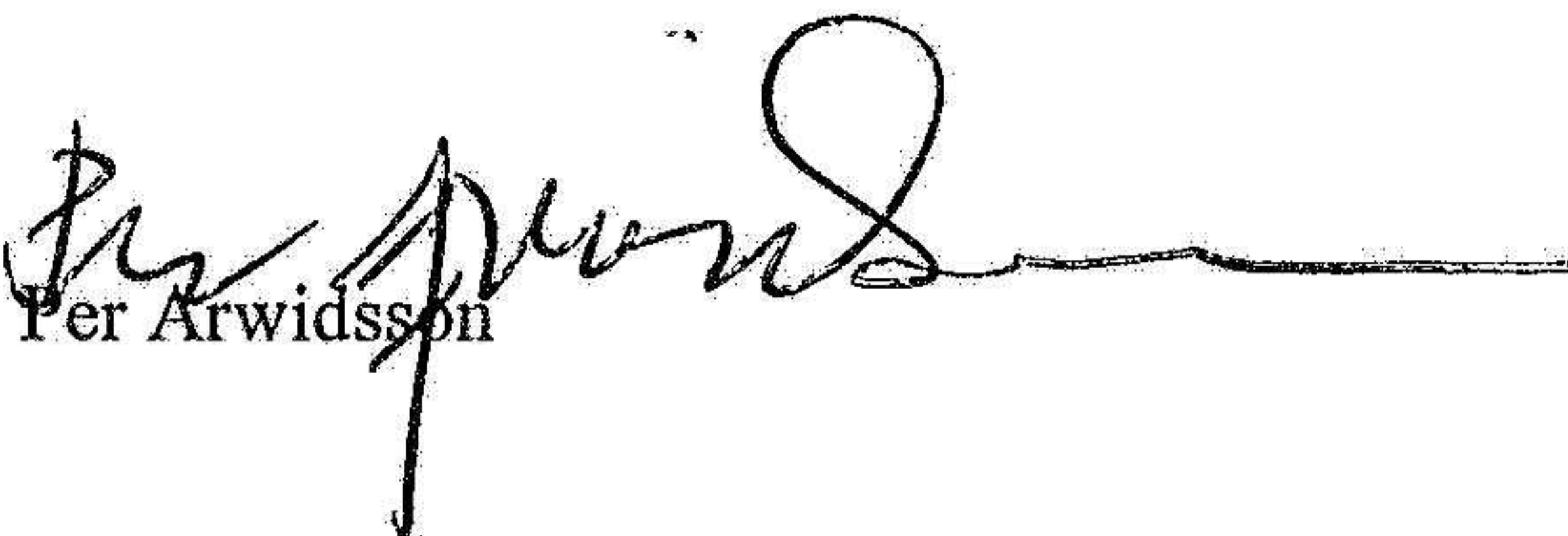
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Uddevalla Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm

20230615

Per Arwidsson



Årsredovisning

för

Arwidsro Uddevalla Fastigheter AB

556673-4041

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Uddevalla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Uddevalla Banken 2, belägen i Uddevalla kommun.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	33	49
Resultat efter finansiella poster	-165	-198	-275	-201
Balansomslutning	1 244	1 213	1 217	898
Soliditet (%)	22,2	24,2	25,4	12,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	209	-16	294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16	16	0
Årets resultat			-18	-18
Belopp vid årets utgång	100	194	-18	276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 505
årets förlust	-17 540
	175 965
disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 965
	175 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	3	-85	-68
Övriga externa kostnader	3	-53	-107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6	-6
Summa rörelsekostnader		-144	-182
Rörelseresultat		-144	-182
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-20	-16
Summa finansiella poster		-20	-16
Resultat efter finansiella poster		-164	-197
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		147	182
Summa bokslutsdispositioner		147	182
Resultat före skatt		-18	-16
Årets resultat		-18	-16

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

304

310

Summa materiella anläggningstillgångar

304

310

Summa anläggningstillgångar

304

310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

930

883

Övriga fordringar

8

18

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2

2

Summa kortfristiga fordringar

940

903

Summa omsättningstillgångar

940

903

SUMMA TILLGÅNGAR

1 244

1 213

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194

209

Årets resultat

-18

-16

Summa fritt eget kapital

176

193

Summa eget kapital

276

293

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10

4

Skulder till koncernföretag

955

903

Skatteskulder

3

17

Övriga skulder

0

-7

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

3

Summa kortfristiga skulder

968

920

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 244

1 213

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Likvida medel

Företagets likvida medel ingår i koncernens cashpool och redovisas som kortfristig skuld till koncernföretag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Arwidsro Holding 2 AB, org.nr 556844-0696, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Fastighetsförvaltning

	2022	2021
Driftskostnader	-62	-51
Fastighetsskatt	-21	-17
Fastighetsadministration	-53	-107
Underhåll	-2	0
	-138	-175
Driftnetto	-138	-175

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-20	-16
	-20	-16

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416	416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	416	416
Ingående avskrivningar	-106	-99
Årets avskrivningar	-6	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112	-106
Utgående redovisat värde	304	310

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Verifikat

Titel: 111 - 556673-4041 Arwidsro Uddevalla Fastigheter AB ÅR 2022

ID: cd57a640-0a7c-11ee-a590-87227ea2ee9a

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-14

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2023-06-14 08:51 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2023-06-14 13:20 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

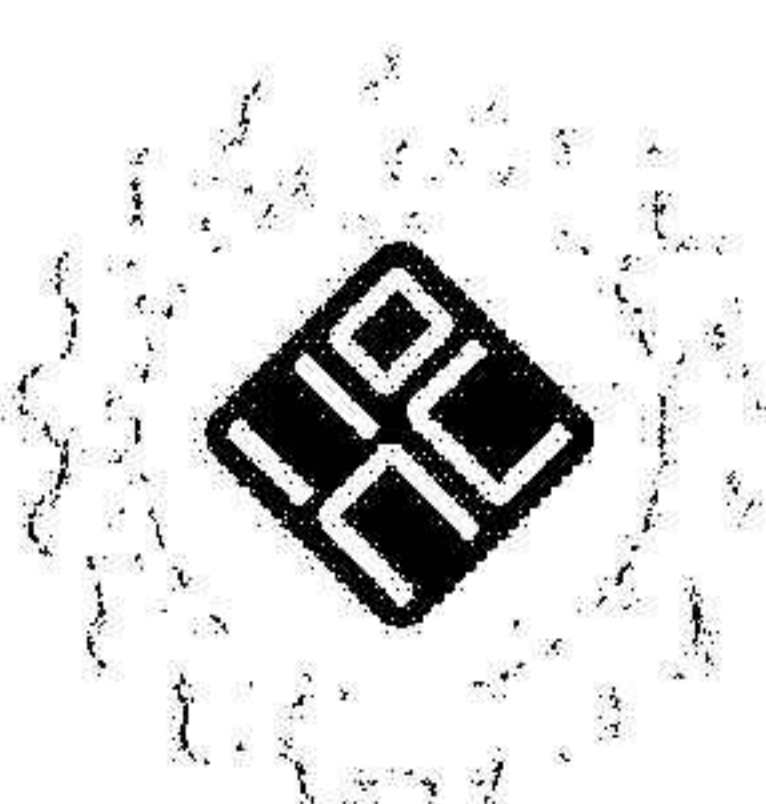
Signerat: 2023-06-14 13:11 BankID Isak Peter Zonabend

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
111 - 556673-4041 Arwidsro Uddevalla Fastigheter AB för 20220101-20221231.pdf	141,8 kB	cf74 65c1 ad14 ac4d 6ea4 1a0d c1f6 2f41 a6be df9b 3e7a d392 8a4f 20a4 6e7e 2bc6

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-14	08:31	Skapat Petra Ralsberg, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2023-06-14	08:51	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 213.238.218.72
2023-06-14	13:11	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 89.160.109.165
2023-06-14	13:20	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165



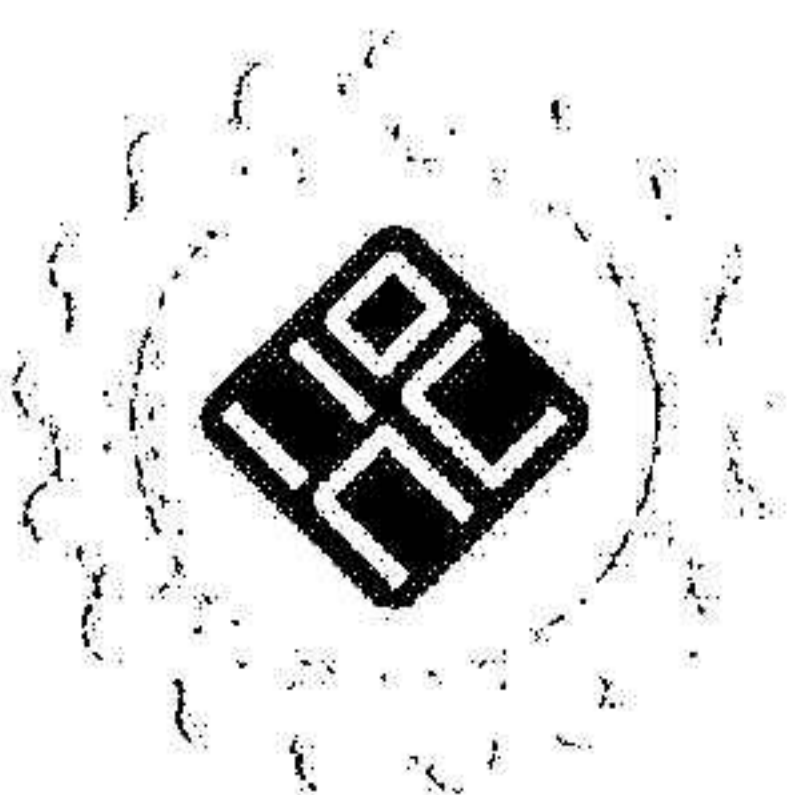
Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

Händelser

2023-04-20	14:34	Signerat Peter Zonabend Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend, 198009150338. IP: 83.185.38.207
2023-04-20	14:36	Signerat Per Arwidsson Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson, 195208214816. IP: 83.185.42.174
2023-04-20	14:36	Signerat Per-Arne Rudbert Genomfört med: BankID av Per-Arne Rudbert, 195405284471. IP: 101.110.58.229
2023-04-20	14:37	Signerat Joakim Nordblad Genomfört med: BankID av Erik Joakim Nordblad, 197112121475. IP: 217.195.184.132
2023-04-20	14:53	Signerat Fredrik Westin Genomfört med: BankID av Johan Fredrik Westin, 197202277518. IP: 195.84.56.2
2023-04-20	14:57	Signerat Torbjörn Westman Genomfört med: BankID av TORBJÖRN WESTMAN, 197302140053. IP: 195.84.56.2



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturrenas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17